STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KARPACZ

- ▽ GRANICA OBSZARU KPN OBJĘTEGO ŚCISŁĄ OCHRONĄ
- ▽ GRANICA OBSZARU KPN OBJĘTEGO OCHRONĄ CZĘŚCIOWĄ
- ▽ GRANICE OTULINY KPN

- ○ ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ▨ CHRONIONE OBSZARY ZIELENI NISKIEJ
- 🟦 OBSZARY LEŚNE

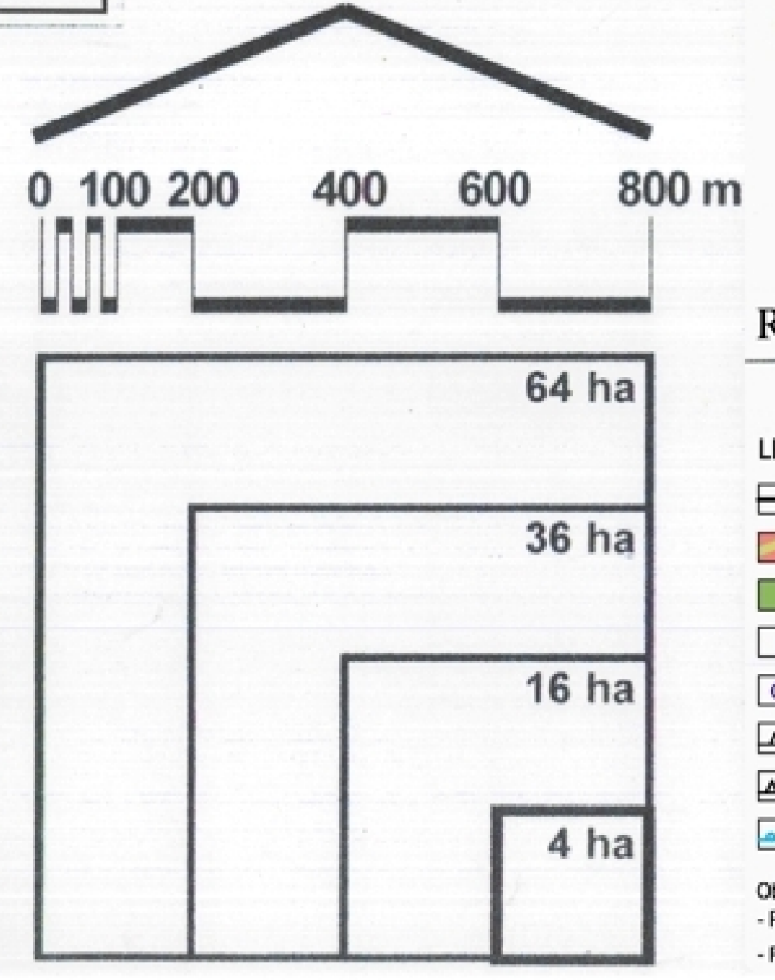
- 🟧 OBSZARY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO lub ZAGOSPODAROWANIA
- 🟥 OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE KUBATUROWE lub ZAGOSPODAROWANIE
- ▤ OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIEKUBATUROWE lub ZAGOSPODAROWANIE Z OGRANICZENIAMI PRZESTRZENNYMI
- 🟨 OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO

- ISTNIEJĄCE TERENY SPORTOWE I REKREACYJNE
- PROJEKTOWANE TERENY SPORTOWE I REKREACYJNE
- POSTULOWANE KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- ● ● **OBIEKTY PRIORYTETOWE** (**P1** – parkingi ponad 100 mp; **DS** – dolne stacje wyciągów)
- ● ◗ ● **OBIEKTY WSPOMAGAJĄCE** **P2** – parkingi do 100 mp; **TS** –sportowe; **IK** –infrastruktury technicznej i komunalnej
- ● ▪ ◗ **OBIEKTY DOPUSZCZALNE** (**SG** – schroniska górskie; **PG** – przejścia graniczne; **XX** – ochrony granicy, meteorologiczne, teletechniczne, infrastruktury technicznej)

- PRZEBIEG GŁÓWNEJ OSI KOMUNIKACYJNEJ MIASTA
- PRZEBIEGI POZOSTAŁYCH ULIC UKŁADU PODSTAWOWEGO
- LINIA KOLEJOWA nr 340 wraz z TERENEM DWORCA
- ⇔ TERENY NIEZBĘDNE DO WYTYCZANIA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- • • • • ORIENTACYJNE GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

JEDNOSTKI STRUKTURALNE

nazwa jednostki strukturalnej	podstawowe ustalenia funkcjonalno - przestrzenne.
A TERENY ZAINWESTOWANE **CENTRUM MIASTA**	**nie dopuszcza się** – lokalizacji funkcji uciążliwych; lokalizacji obiektów bez zapewnienia odpowiedniej liczby parkingów na działce; **ogranicza się** – przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów; kształt i wielkości kubatur dla obiektów w obszarach ograniczonej zabudowy; **przewiduje się** – lokalizację obiektów usługowych i usługowo – mieszkaniowych; przekształcenie części terenów leśnych w parki leśne oraz lokalizację obiektów (szczególnie komunalnych) na terenach lasów; **wymaga się** – korekty układu komunikacyjnego; określenia obszaru strefy i ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej; prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu
B TERENY ZAINWESTOWANE **KARPACZ GÓRNY**	**nie dopuszcza się** – lokalizacji funkcji uciążliwych oraz wymagających codziennego dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 tony; **ogranicza się** – kształtu i wielkości kubatur dla obiektów w obszarach ograniczonej zabudowy; lokalizację funkcji mieszkaniowej jako samodzielnej **przewiduje się** – lokalizację pensjonatów; małych hoteli; usług turystycznych; przekształcenie części terenów leśnych w parki leśne oraz lokalizację obiektów (szczególnie komunalnych) na terenach lasów; **wymaga się** – zachowania rezerwy pod dolną stację wyciągu (DS); prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu
C TERENY ZAINWESTOWANE **ZARZECZE**	**nie dopuszcza się** – lokalizacji funkcji uciążliwych oraz wymagających codziennego dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 tony; **ogranicza się** – kształt i wielkości kubatur dla obiektów w obszarach ograniczonej zabudowy; lokalizację funkcji innych niż przewidywane **przewiduje się** – lokalizację funkcji sanatoryjnych i związanych z lecznictwem; przekształcenie części terenów leśnych w parki leśne oraz lokalizację obiektów (szczególnie komunalnych) na terenach lasów; **wymaga się** – ustalenia minimalnej wielkości działek dla funkcji innych niż przewidywane; prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu
D TERENY ZAINWESTOWANE **PŁÓCZKI**	**nie dopuszcza się** – lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako samodzielnej; **przewiduje się** – lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; baz; składów; magazynów; warsztatów; **wymaga się** – zachowania obszarów zieleni wysokiej;
E TERENY ZAINWESTOWANE **STREFA AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ**	**nie dopuszcza się** – zabudowy rejonu pomiędzy ulicami Staszica i Skłodowskiej; lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako samodzielnej; **ogranicza się** – kształt i wysokość kubatur dla obiektów w obszarach ograniczonej zabudowy; **przewiduje się** – lokalizację dużych obiektów hotelowo – usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m^2; przekształcenie części terenów leśnych w parki leśne oraz lokalizację obiektów (szczególnie komunalnych) na terenach lasów; **wymaga się** – prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu; wyznaczenia lądowiska dla helikopterów w rejonie zakazu zabudowy;
F TERENY ZAINWESTOWANE **SKALNE OSIEDLE**	**nie dopuszcza się** – lokalizacji funkcji uciążliwych oraz wymagających codziennego dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 tony; **ogranicza się** – lokalizację zabudowy kubaturowej na terenach pokrytych lasem; **przewiduje się** – mieszkalnictwo, pensjonaty; przekształcenie części terenów leśnych w parki leśne oraz lokalizację obiektów (szczególnie komunalnych) na terenach lasów; **wymaga się** – zachowania rezerwy pod dolną stację wyciągu (DS)
G TERENY ZAINWESTOWANE **WILCZA PORĘBA**	**nie dopuszcza się** – lokalizacji funkcji uciążliwych oraz wymagających codziennego dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 tony; **przewiduje się** – przewagę funkcji usługowych z zielenią towarzyszącą; przekształcenie części terenów leśnych w parki leśne oraz lokalizację obiektów (szczególnie komunalnych) na terenach lasów; **wymaga się** – ustalenia minimalnej wielkości działki dla nowych lokalizacji
H TERENY OTWARTE **WSCHÓD**	**nie dopuszcza się** – lokalizacji obiektów nie związanych z ochroną przyrody, rekreacją, infrastrukturą techniczną lub obronnością państwa; **przewiduje się** – prowadzenie gospodarki leśnej; lokalizację obiektów i urządzeń dla narciarstwa zjazdowego i biegowego oraz turystyki letniej
I TERENY OTWARTE **KARKONOSKI PARK NARODOWY**	**nie dopuszcza się** – lokalizacji obiektów nie związanych z ochroną przyrody, rekreacją, infrastrukturą techniczną lub obronnością państwa; **wymaga się** – działania zmierzającego do ochrony środowiska naturalnego
J TERENY OTWARTE **ZACHÓD**	**nie dopuszcza się** – obiektów nie związanych z ochroną przyrody, rekreacją, infrastrukturą techniczną lub obronnością państwa; **przewiduje się** – prowadzenie gospodarki leśnej; lokalizację obiektów i urządzeń dla narciarstwa zjazdowego i biegowego oraz turystyki letniej



BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel.: (075)7522400

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta KARPACZA

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ

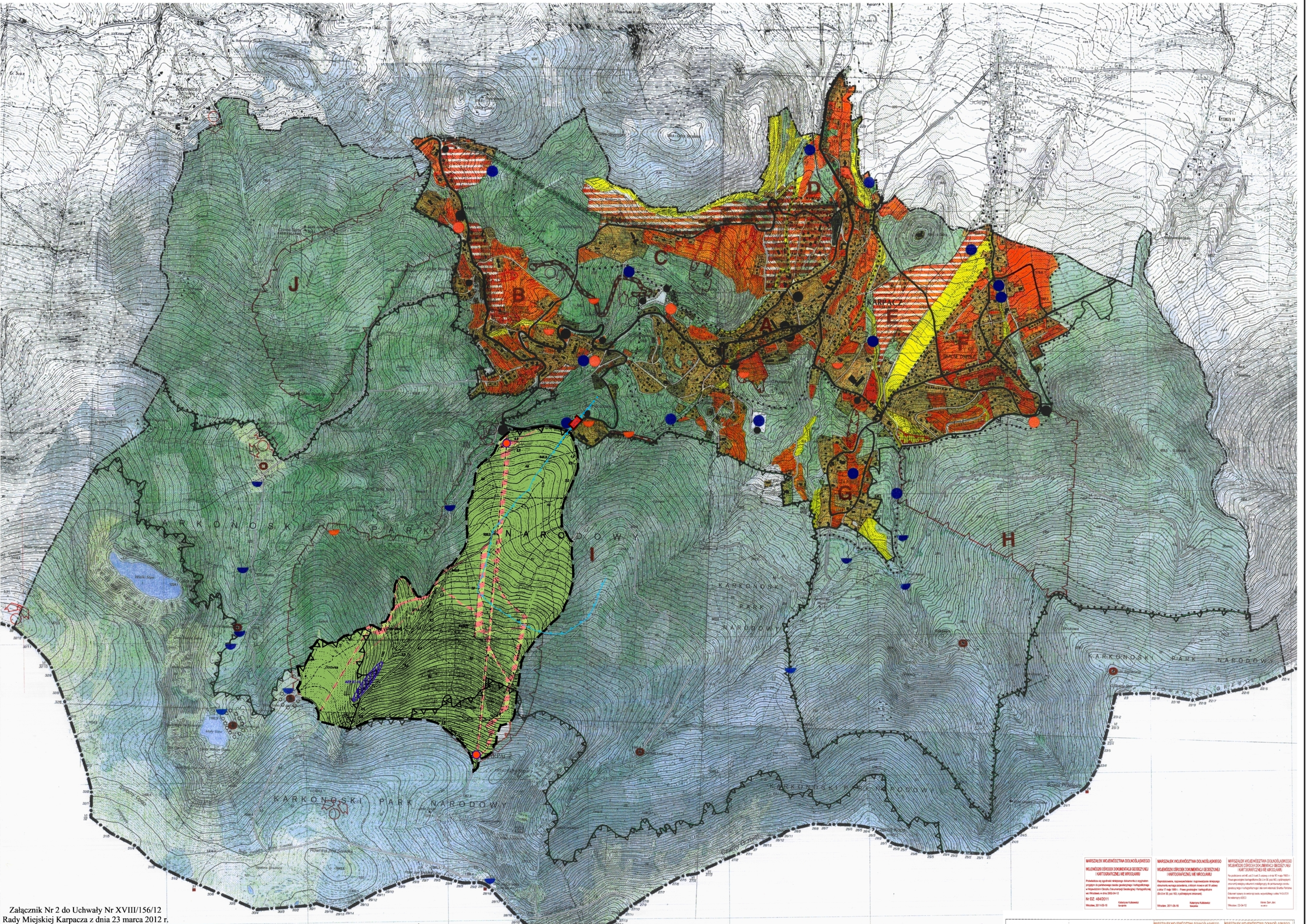
arch. Andrzej WĘGLARCZYK - gł.proj.
arch. Grażyna GRAJEK
mgr Michał WILEJCZYK

mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA
techn. bud. Kamila MAJEWSKA
techn. bud. Tomasz ANDRZEJEWSKI

II

mapa topograficzna, stan 1997

SKALA 1 : 10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/156/12
Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 marca 2012 r.

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą studium
- teren sportu i rekreacji
- 🟩 teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, w tym obszary leśne i chronione obszary zieleni niskiej
- ● stacja kolei linowej
- stanowisko archeologiczne
- granica Karkonoskiego Parku Narodowego
- granica ochrony ścisłej Karkonoskiego Parku Narodowego
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Majówka"

Obszar objęty zmianą studium znajduje się na obszarach Natura 2000:
- PLH020006 Karkonosze
- PLB020007 Karkonosze

Z a ł ą c z n i k nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/338/17
Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 maja 2017 roku

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
🟥	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "MAJÓWKA"

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- OTULINY KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO,
- OBSZARU NATURA 2000 PLH 0200006 KARKONOSZE,
- OBSZARU NATURA 2000 PLB 0200007 KARKONOSZE

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu w dniu 2002-04-12
Nr DZ: 484/2011
Wrocław, 2011-05-16
Katarzyna Kulisiewicz
Specjalista

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Wrocław, 2011-05-16
Katarzyna Kulisiewicz
Specjalista

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisany do ewidencji zasobu wojewódzkiego w dniu [illegible]
Nr ewidencyjny [illegible]
Wrocław, [illegible]
[illegible]

Układ 1992
Sekcje 44-C-b-4, 44-D-a-3
Nr DZ 20/2008
Reprodukcja wykonana w WODGiK Wrocław

MAPA TOPOGRAFICZNA
skala 1 : 10000

Województwo dolnośląskie
Powiat jeleniogórski
Miasto Karpacz

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu w dniu 2002-04-12
Nr DZ: 20-2008
Wrocław, 2008-01-08
Monika Roszczewska
Inspektor

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Wrocław, 2008-01-08
Monika Roszczewska
Inspektor

Mapę wykonano na podstawie materiałów źródłowych C.O.D.G.iK. w skali 1:10000, stan z roku 1997 w Państwowym Przedsiębiorstwie Geodezyjno–Kartograficznym.
Warszawa, lipiec 1998 r.

© GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Wszelkie prawa zastrzeżone
Mapa ani żadna jej część, bez pisemnej zgody wydawcy nie może być wykorzystywana w systemach odtwarzalnych, bądź reprodukowana jakimkolwiek sposobem fotograficznym, elektronicznym, mechanicznym lub innym.
All rights reserved. This map or any part of it may not, without the previous written consent of the publisher, be used in retrievable systems or reproduced by any photographic, electronic, mechanical or other system whatsoever.