

ZARZĄDZENIE NR 0050.100.2018
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LI/480/18 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 go Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.100.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

L p.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
Uwagi											
1.	020601_1.0004.266/513	JG1J/00072517/0	399	Góra Pohulanka	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako rodzaj użytku "Ti" - inne tereny komunikacji, zabudowanej gminną Telewizyjną Stacją Retransmisyjną oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi. Telewizyjna Stacja Retransmisyjna wybudowana została przez Gminę Karpacz w latach dziewięćdziesiątych	Część nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi w celu prowadzenia Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej.	Dzierżawca zobowiązany jest do: a) używania przedmiotu dzierżawy - obiektu Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej zgodnie z przeznaczeniem - retransmisja programu telewizyjnego dla mieszkańców Karpacza i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, b) zapewnienia ciągłości emisji dobrej jakości odbioru programów telewizyjnych na terenie Karpacza, c) przeprowadzania swoim kosztem i bez obowiązku zwrotu ze strony Wyzierzawiającego wszelkich nakładów na nieruchomości mających na celu utrzymanie przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonego, d) zapewnienia stałego nadzoru nad obiektem i utrzymania go w czystości i porządku, zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, e) udostępniania na wezwanie Wyzierzawiającego przedmiot dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli w zakresie wykonania umowy, a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego jego wykorzystywania; f) zapewnienia stałego dostępu, w tym umożliwienia korzystania z godów osobie reprezentującej Wyzierzawiającego, do obiektu TSR, celem bezpośredniego dostępu do gminnej Syreny alarmowej zamontowanej na dachu Przekładnika; g) bezpłatnego umożliwienia Wyzierzawiającemu montażu na dachu obiektu, przemiennika MR, na potrzeby łączności Straży Miejskiej w Karpaczu.	3 lata	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	6.307,85 zł , w tym: netto – 5.128,33 zł vat 23% - 1.179,52 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 2018 r. do dnia2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ KARPACZA

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu 2018 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis

