

**UCHWAŁA NR LI/479/18  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 23 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego , stanowiącego własność  
gminy Karpacz na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Karpacza wyraża zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Karkonoskiej 5 na okres 5 lat (pomieszczenia po byłym Muzeum Zabawek).

§ 2. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Ewa Walczak**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. Wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wynajęcia na okres 5 lat, lokalu użytkowego, szczegółowo opisanego § 1 uchwały złożyła grupa radnych celem umożliwienia Panom Marcin Piaścik reprezentującym firmę P.T Bałtyk – Karkonosze Marcin Piaścik oraz Aleksander Kowzan reprezentującym firmę Artmaker Monika Kowzan stworzenia Interaktywnego Centrum Edukacyjno Rozrywkowego – „Karkonosze i machina czasu”.

W centrum tym prowadzona będzie obsługa ruchu turystycznego polegająca na edukowaniu i informowaniu odwiedzających o pięknie i historii Karpacza i całego regionu. Na uwagę zasługuje planowane wykorzystanie nowoczesnych technologii multimedialnych w w/w atrakcji oraz nowatorskie podejście do samej edukacji. Dodatkowo atrakcja ta jest komplementarna i uzupełnia pozostałe atrakcje związane z Karpaczem i Karkonoszami.

5-letni okres dzierżawy podmioty motywują dużym nakładem inwestycyjnym koniecznym do stworzenia tej atrakcji oraz wymogami związanymi z możliwością częściowego finansowania z funduszy unijnych (dotacja) gdzie wymogiem jest minimum 3-letni okres władania nieruchomością od momentu rozliczenia dotacji – łącznie około 4 lata od momentu rozpoczęcia działalności. Termin składania wniosków o wyżej wymienioną dotację upływa w pierwszej połowie maja 2018. Podmioty składające wniosek muszą posiadać prawa do władania nieruchomością na etapie jego składania.