

**ZARZĄDZENIE Nr 81/11  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 26 maja 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 80/11 Burmistrza Karpacza z dnia 24 maja 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste gruntu*

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 1** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Saneczkowej nr 4** w Karpaczu wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste gruntu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **159** , obręb: Karpacz -1, AM-4, o pow. **0,0553 ha**, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00046577/7** - których dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń usytuowanej przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

**§ 3**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Rzepczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/11  
Burmistrza Karpacza  
z dnia 26 maja 2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO  
WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU W WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU**

Nr działki Nr KW	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie w mpzp	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
159  JG1J/00046 577/7	powierzchnia  0,0553 ha	Obręb: Karpacz – 1 ul. <b>Saneczkowa</b> nr 4	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku dwukondygnacyjnym o 3 lokalach mieszkalnych; Lokal składa się z 2 pokoi (11,25 m <sup>2</sup> i 11,41 m <sup>2</sup> ), łazienki z wc (4,72 m <sup>2</sup> ) ogólna pow. użytkowa lokalu 27,38m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy część strychu o pow. u. 11,06 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z kotłowni (gaz) w piwnicy. Przedmiotem oddania w współużytkowanie wieczyste jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 2385/10000 (23,85%). W mpzp nieruchomości gruntowa znajduje się w jednostce B1 - Karpacz Górny i oznaczona jest symbolem MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych. Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	<b>70 000,00 zł</b> w tym: 1/cena lokalu: <b>36 100,00 zł</b> (zwolnienie z podatku VAT) 2/cena oddawanej w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu = <b>33 900,00 zł</b> (w tym 23% podatku VAT). W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę prawa użytkowania wieczystego części gruntu przyjmuję się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.	100% ceny osiągniętej w przetargu za lokal mieszkalny oraz pierwsza opłata za prawo użytkowania wieczystego części gruntu w wysokości 15% ceny osiągniętej w przetargu, w tym: wpłacane na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu; <b>opłaty roczne</b> w wysokości 1% osiągniętej w przetargu ceny prawa użytkowania wieczystego ulamkowej części gruntu - płatne do 31 marca każdego roku.	Zbывana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość posiada ustanowione na rzecz mieszkańców i prawnych posiadaczy budynku mieszkalnego nr 4 przy ul. Saneczkowej prawo do korzystania ze służebności gruntowej polegającej na prawie nieodpłatnego i nieograniczonego dojazdu i dojazdu przez działkę nr 160, objętą księgą wieczystą <b>Kw nr JG1J/000201177</b> .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 30 maja 2011r. do dnia 20 czerwca 2011 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro); informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP) Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) ponadto na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 maja 54 w Karpaczu. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługują pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **12 lipca 2011r.** Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przesztrzennej (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: [enigp@karpacz.pl](mailto:enigp@karpacz.pl)

**Z UP. BURMISTRZA**

*mgr Ryszard Rzepecki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA