

**ZARZĄDZENIE NR 0050.99.18**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 28 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jej użytkownikom  
wieczystym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm) w związku z Uchwałą nr XLVI/429/18 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu, Uchwałą nr XLIX/464/18 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu

**Burmistrz Karpacza**  
**zarządza, co następuje**

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 951/5 o pow. 0,0177 ha oraz jako działka nr 951/4 o pow. 0,2212 ha (obręb Karpacz - 3) położona w Karpaczu przy ul. Obrońców Pokoju 6C,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 420/2 o pow. 0,0991 ha (obręb Karpacz - 2) położona w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 29.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ ICH UŻYTKOWNIKOM  
WIECZYSTYM

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art. 69 ustawy o g.n.	Warunki płatności	Uwagi
1	951/5 951/4 Obręb Karpacz – 3 JG1J/00081150/5	177 m <sup>2</sup> 2212 m <sup>2</sup>	ul. Obrońców Pokoju 6C	Działka zabudowana Działka niezabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce G – Wilcza Poręba, oznaczona UT – tereny usług turystycznych i komercyjnych.	<b>480.581,00 zł</b> <b>295.560,00 zł</b>	<b>185.021,00 zł</b> <b>brutto</b>	Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art 70 ust. 2 ustawy o g.n.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu. Data sporządzenia operatu 26 kwietnia 2018 r.. Cena ważna 12 miesięcy od daty wykonania operatu szacunkowego.
2	420/2 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00035479/0	0,0991 m <sup>2</sup>	ul. Konstytucji 3 Maja 29	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce A – Centrum Karpacza oznaczona UT 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych.	<b>udział 612/1000</b> <b>160.105,93 zł</b> <b>100.588,32 zł</b> <b>udział 388/1000</b> <b>101.505,07 zł</b> <b>65.820,32 zł</b>	<b>59.517,61 zł brutto</b> <b>35.684,75 zł brutto</b> <b>razem 95.202,36 zł</b> <b>brutto</b>	Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art 70 ust. 2 ustawy o g.n.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu. Data sporządzenia operatu 26 kwietnia 2018 r.. Cena ważna 12 miesięcy od daty wykonania operatu szacunkowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 28 maja 2018 r. do dnia 28 czerwca 2018 r. oraz zostaje umieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.