

ZARZĄDZENIE NR 0050.98.18
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz

- zarządzenia nr 0050.70.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 10 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu.

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni, a także zostaje zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.98.18

Burmistrza Karpacza

z dnia 28 maja 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczyste	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	322 Obręb Karpacz – 4 JG1J/000362 41/0	489 m ²	ul. Wolna 2	Lokal nr 4 położony jest I piętrze budynku o powierzchni 54,00 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, werandy i łazienki oraz pomieszczeń przynależnych: wc i pomieszczenie na strychu o powierzchni 4,20 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	109.740,00 zł netto 19.252,03 zł netto 21,08 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15 % ceny udziału 3.552,00 zł brutto	Opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 30 kwietnia 2018 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 28 maja 2018 r. do dnia 19 czerwca 2018 r. oraz zostaje umieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 lipca 2018 r.