

**UCHWAŁA NR L/475/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875, 2232, z 2018 r. poz 130) w związku z art. 4 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz.1610, z 2017 r. poz 1442, 1529, z 2018r. poz. 374) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/292/17 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karpacz, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprawy wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie uchwały prowadzi się na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU

.....
(miejscowość, data)

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres do doręczeń

tel.
(opcjonalnie)

I. Proszę o przydzielenie lokalu dla wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	numer pesel	Stosunek do wnioskodawcy	Źródło utrzymania (wysokość zarobków poświadczona przez zakład pracy, emerytura, renta) inne
1			wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				

Dochody razem zł.

Na jednego członka rodziny przypada zł.

Ponadto w lokalu, w którym obecnie mieszkam na stałe zamieszkują:

Lp.	Imię i nazwisko	Stosunek do wnioskodawcy	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			

II. Charakterystyka obecnych warunków mieszkaniowych:

1. W jakim lokalu obecnie Pan/Pani zamieszkuje? (proszę zakreślić odpowiednią kratkę krzyżykiem i odpowiedz na pytania)

- komunalnym
- wynajmowanym
- służbowym: nazwa zakładu pracy
- innym (jakim?).....

2. Całkowita powierzchnia lokalum²

3. Liczba pokoi- pow. każdego pokoju 1/.....m² 2/ m²
3/.....m² 4/ m²

pow. kuchnim² pow. łazienki m²

4. Inne powierzchnie - jakie?

5. Usytuowanie lokalu: parter, piętro

6. Ile lat Pan/Pani zamieszkuje w tym lokalu

7. Pobór wody znajduje się : w lokalu w budynku na zewnątrz budynku brak,

8. w.c.: w lokalu wspólne w budynku na zewnątrz budynku brak

9. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną

III. Podstawa starań o przydział lokalu:

lokal uległ zniszczeniu w wyniku zdarzenia losowego (*proszę podać jakiego*)

.....

orzeczono eksmisję z lokalu (*załącznik: prawomocny wyrok sądu*)

lokal nie nadaje się na stały pobyt ludzi (*proszę podać dlaczego*)

.....

(*załącznik: opinia organu nadzoru budowlanego*)

występuje nadmierne zaludnienie w lokalu (*liczba osób w lokalu*).....

jestem wychowankiem placówki opiekuńczo – wychowawczej lub rodziny zastępczej

utrata tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia umowy najmu

(*załącznik: wypowiedzenie umowy najmu lokalu*)

lokal przeznaczony jest do wyburzenia lub remontu

(*załącznik: decyzja organu nadzoru budowlanego*)

lokal zamienny

osoba bezdomna

inne

UWAGA!

poniższe oświadczenia podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu:

Oświadczam że:

- nie posiadam tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu, budynku,
- nie została na moją rzecz ustanowiona jakakolwiek służebność osobista, gruntowa lub dożywocie,
- nie jestem właścicielem, użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą jakiejkolwiek nieruchomości lub działki gruntowej,

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zamieszczonych w złożonym wniosku o przydział lokalu.

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r, poz.1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016. poz.1610 z późn. zm), rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel; w razie gdy rada gminy nie określi w uchwale odmiennych zasad, do lokali podnajmowanych przez gminę stosuje się odpowiednio zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności (art 21 ust.3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego):

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Niniejsza uchwała ma na celu dostosowanie treści wniosku o przydział lokalu do nowelizacji przepisów w zakresie pozyskiwania danych osobowych ich przetwarzania oraz udostępniania.