

ZARZĄDZENIE NR 0050.74 .2018
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLIX/467/18 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres dziewięciu lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 go Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.74.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 18.04.2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 30 października 2026 r.

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Polożenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zobowiązania dzierżawcy oraz terminy wykonania	Okres umowy	Warunki płatności	Roczna wysokość czynszu	Zasady aktualizacji opłat																																													
										Uwagi																																													
1.	020601_1.0002.288/4	JG1J/00 062243	3789	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 8). Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako: 1) "Bi - inne tereny zabudowane; 2) Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe".	Nieruchomość wykorzystywana będzie przez dzierżawcę na usługi turystyczne – wynajmowanie miejsc na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych przy jednoczesnej modernizacji pola biwakowego. Długotrwale uregulowanie władania tym gruntem gminnym zabudowanym obiektami sanitarno-higienicznymi i infrastrukturą towarzyszącą polu biwakowemu umożliwi dzierżawcy odpowiednio zrealizować prace modernizacyjne na tej nieruchomości, w celu utrzymania go w odpowiednim stanie technicznym przez co podniesie standard bazy turystycznej. Projektowane zamierzenie inwestycyjne, zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki "A" Centrum Karpacza, którego ustalenia brzmią "UT2" - tereny usług turystycznych i komercyjnych.	Dzierżawca zobowiązany jest do modernizacji istniejącego pola biwakowego, swoim kosztem i bez obowiązku zwrotu za nakłady ze strony Wydzierżawiającego oraz do ponoszenia wszelkich nakładów na dzierżawionej nieruchomości mających na celu utrzymanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki przez okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania w określonym terminie m.in. następujących robót modernizacyjnych:	Od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 30 października 2026 r.	W terminie rocznym. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	680,55 zł, w tym: netto – 553,29 zł; vat 23% - 127,26 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.																																													
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp</th> <th>Obiekt, budowla, urządzenie, inne</th> <th>Wykaz prac</th> <th>Termin realizacji rok</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ogrodzenie</td> <td>Dalsza wymiana ogrodzenia</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>jadalnia</td> <td>modernizacja</td> <td>2020</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Obiekt recepcji</td> <td>modernizacja</td> <td>2020</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Furtka, brama</td> <td>wymiana</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>monitoring</td> <td>rozbudowa</td> <td>2019</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Ogrzewanie co obiektu sanitariatów</td> <td>montaż</td> <td>2019</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Dach obiektu sanitariatu</td> <td>Gruntowna naprawa</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Drzewa</td> <td>Przycięcie drzew na terenie pola biwakowego poprzez skrócenie ich wysokości, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na polu po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń</td> <td>2018/2019</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Wjazd na teren pola biwakowe</td> <td>Modernizacja nawierzchni wjazdu na pole biwakowe od ulicy Konstytucji 3 Maja .</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Parking na terenie pola biwakowego</td> <td>Modernizacja nawierzchni parkingu na terenie pola biwakowego.</td> <td>2019</td> </tr> </tbody> </table>	Lp	Obiekt, budowla, urządzenie, inne	Wykaz prac	Termin realizacji rok	1	ogrodzenie	Dalsza wymiana ogrodzenia	2021	2	jadalnia	modernizacja	2020	3	Obiekt recepcji	modernizacja	2020	4	Furtka, brama	wymiana	2018	5	monitoring	rozbudowa	2019	6	Ogrzewanie co obiektu sanitariatów	montaż	2019	7	Dach obiektu sanitariatu	Gruntowna naprawa	2021	8	Drzewa	Przycięcie drzew na terenie pola biwakowego poprzez skrócenie ich wysokości, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na polu po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń	2018/2019	9	Wjazd na teren pola biwakowe	Modernizacja nawierzchni wjazdu na pole biwakowe od ulicy Konstytucji 3 Maja .	2018	10	Parking na terenie pola biwakowego	Modernizacja nawierzchni parkingu na terenie pola biwakowego.	2019					
Lp	Obiekt, budowla, urządzenie, inne	Wykaz prac	Termin realizacji rok																																																				
1	ogrodzenie	Dalsza wymiana ogrodzenia	2021																																																				
2	jadalnia	modernizacja	2020																																																				
3	Obiekt recepcji	modernizacja	2020																																																				
4	Furtka, brama	wymiana	2018																																																				
5	monitoring	rozbudowa	2019																																																				
6	Ogrzewanie co obiektu sanitariatów	montaż	2019																																																				
7	Dach obiektu sanitariatu	Gruntowna naprawa	2021																																																				
8	Drzewa	Przycięcie drzew na terenie pola biwakowego poprzez skrócenie ich wysokości, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na polu po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń	2018/2019																																																				
9	Wjazd na teren pola biwakowe	Modernizacja nawierzchni wjazdu na pole biwakowe od ulicy Konstytucji 3 Maja .	2018																																																				
10	Parking na terenie pola biwakowego	Modernizacja nawierzchni parkingu na terenie pola biwakowego.	2019																																																				

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 19 kwietnia 2018 r. do dnia 9 maja 2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2018 r.

Karpacz, dnia