

**ZARZĄDZENIE NR 91/11
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 1 czerwca 2011 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr VIII/65/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, zabudowanej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 91/11 Burmistrza Karpacza
z dnia 1 czerwca 2011 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczanej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ² do dzierżawy	Położenie ----- Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Inne zobowiązania	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu	Sposób oddania w dzierżawę
1.	2 481/2 w obrębie Karpacz 4	3 100 oraz sześć wiat handlowych	4 ul. Olimpijska na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną. Część nieruchomości zabudowanej sześcioma wiatami handlowymi, drewnianymi w zwartej zabudowie, kryte gontem drewnianym. Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi część pobocza drogi gminnej – ulica Olimpijska i opisany jest jako rodzaj użytków „dr” – drogi. Zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego dla drogi gminnej ulicy Olimpijskiej i Strzażackiej z dnia 05 lutego 1998 r. wydzielony na cele parkingowe i zabudowany gminnymi wiatami.	5 Część nieruchomości o pow. 100 m ² , w miejscu wydzielonym w ulicy Olimpijskiej na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną zabudowana sześcioma wiatami handlowymi przeznaczona na działalność handlową.	6 Dzierżawca zobowiązany jest do : 1) ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy, 2) utrzymania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki w tym : -odsnieżanie, -utrzymanie czystości, 3) zastrzeżenie przez Wydzierżawiającego prawa wypowiedzenia umowy dzierżawy stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu Cywilnego tj. najpóźniej na miesiąc naprzód, w przypadku konieczności przeprowadzenia robót związanych z modernizacją ulicy Olimpijskiej.	7 jeden rok	8 W terminie miesięcznym z dołu. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	9 3..310,00 zł w tym : netto- 2.691,06 zł -podatek vat 23%- 618,94 zł	10 na rzecz wnioskodawcy Wysokość czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje z dniem 1 marca 2012 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2011 r. do dnia-2011 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu-2011 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

(podpis)