

**UCHWAŁA NR XLIX/463/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 983/5 o pow. 0,0167 ha, obręb Karpacz - 3, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00053407/7, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 982, obręb Karpacz - 3, położonej przy ul. Sarniej 6 w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 6 ww ustawy stanowi, że nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiące własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Sarniej 6, wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr ewidencyjnym 982, obręb Karpacz – 3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem Z2G MU 7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywne opinie Komisji Rady Miejskiej Karpacza.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.