

**UCHWAŁA NR XLIX/467/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy
Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 30 października 2026 r. nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 288/4 w obrębie Karpacz 0002, o powierzchni 3789 m², zabudowanej z przeznaczeniem na usługi turystyczne – wynajmowanie miejsc na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 30 października 2026 r., nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył, dotychczasowy długoletni dzierżawca (od 2005 r.). Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe uregulowanie władania tą nieruchomością umożliwi dzierżawcy dalsze jej wykorzystywanie na usługi turystyczne – wynajmowanie miejsc na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych, przy jednoczesnej modernizacji pola biwakowego.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.