

Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska
Zakład Ochrony Środowiska

Decybel

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150. tel/fax. (0-75) 64 32 099 tel. 75 260 82;
e-mail: decybel@virgo.com.pl



**Opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza
oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Karpacza**

**obejmującej teren działek: nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. M.
Kopernika, nr 256/4 i nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy
ul. Parkowej oraz nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej.**

P- 08/ maj 2008 r.

Autor: **Małgorzata Czińska**

Zatwierdził: **Andrzej Kurpiewski**

Spis treści

.1 Streszczenie w języku niespecjalistycznym	2
.2 Informacje wstępne.....	5
.3 Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem.....	6
.4 Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska na obszarze opracowania.....	8
..4.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem	8
..4.2 Opis fizycznogeograficzny obszaru	8
..4.3 Budowa geologiczna	8
..4.4 Walory wizualne krajobrazu	9
..4.5 Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego.....	9
..4.6 Warunki wodne.....	9
..4.6.1 Wody podziemne	9
..4.6.2 Wody powierzchniowe	10

..4.7 Klimat lokalny	10
..4.8 Ocena czystości powietrza	11
..4.9 Przyroda ożywiona	12
..4.10 Ochrona prawna wartości przyrodniczych	13
..4.11 Klimat akustyczny	14
..4.12 Promieniowanie	15
..4.13 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii	16
.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	16
.6 Uwarunkowania rozwoju przestrzennego	17
..6.1 Uwarunkowania wynikające z ustawy O ochronie przyrody.	17
..6.2 Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego.....	17
..6.3 Tereny zagrożone powodzią	17
..6.4 Tereny szczególnie wrażliwe na działania antropogeniczne.	18
.7 Wskazania planistyczne.....	18
.8 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	19
..8.1 Prezentacja projektu planu	19
..8.2 Zapisy planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko	19
.9 Analiza skutków środowiskowych	20
..9.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.....	20
..9.2 Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	21
.10 Ocena rozwiązań projektu planu.....	24
..10.1 Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	24
..10.2 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach.....	24
..10.3 Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania	25
..10.4 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej	25
..10.5 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu.....	25
..10.6 Ocena zmian w krajobrazie	26
..10.7 Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku	26
..10.7.1 Warunki życia ludności.....	26
..10.7.2 Analiza możliwych konfliktów społecznych	26
..10.7.3 Ochrona interesów osób trzecich	26
..10.8 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska.....	27
.11 Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu	27
.12 Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji ustaleń projektu planu	27
.13 Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy	29

Materiały graficzne:

Synteza wyników prognozy oddziaływania na środowisko. Załącznik nr 1,2,3.

.1 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza.

Dokument prognozy, opracowany jako wynik końcowy procesu planistycznego, dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miasta ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Dokument ten zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Podstawowym sposobem wizualizacji informacji jest rysunek prognozy sporządzony na rysunku projektu planu zagospodarowania przestrzennego, na którym przedstawiono wyniki prognozy wpływu skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego. Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.



Niniejsze opracowanie dotyczy zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla trzech terenów położonych w obrębie miasta Karpacza.

1. Działka nr 513/4 (obręb Karpacz - 2) przy ul. Mikołaja Kopernika. Powierzchnia terenu wynosi około 0,8 ha. Aktualnie jest to teren zieleni urządzonej (skwer) z placem zabaw. W obrębie terenu projekt zmiany planu wyznacza pas drogi publicznej (klasa drogi - droga lokalna) dla

potrzeby realizacji obwodnicy centrum Karpacza. Pozostałą przestrzeń przeznaczają pod parking oraz niewielki teren zieleni urządzonej.

2. Działki nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz - 4) przy ul. Parkowej. Powierzchnia terenu wynosi około 0,93 ha. Na terenie opracowania znajduje się jeden obiekt usługowy - przedszkole z przyległym ogrodem i placem zabaw. Projekt zmiany w planie przeznaczają teren pod usługi turystyki i usługi komercyjne oraz umożliwia budowę nowych obiektów. Ponadto plan zachowuje istniejący ciąg pieszy pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja i Parkową.

3. Działka nr 294 (obręb Karpacz - 1) przy ul. Kamiennej. Powierzchnia terenu wynosi 0,1 ha. Jest to niezainwestowany teren w ciągu zabudowy przy ulicy Kamiennej. Projekt zmiany w planie zachowuje funkcje zapisane w aktualnym planie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki). Zmiana w planie polega na modyfikacji wyznaczonych linii zabudowy.

Projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Karpacza modyfikuje istniejący sposób zagospodarowania terenu w następujących przypadkach.

Nowe tereny komunikacyjne. Działka przy ul. Mikołaja Kopernika. Projekt planu umożliwia poprowadzenie przez teren drogi lokalnej stanowiącej fragment planowanej obwodnicy centrum Karpacza oraz przeznaczają pozostałą część przestrzeni pod parking. Negatywne oddziaływania związane są tu przede wszystkim z przeznaczeniem pod funkcje komunikacyjne terenu zieleni urządzonej, a co za tym idzie zniszczeniem szaty roślinnej oraz przekształceniem powierzchni ziemi (zniszczenie wierzchniej warstwy gleby, utwardzenie i uszczelnienie gruntu). W związku z użytkowaniem planowanych terenów komunikacyjnych nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń motoryzacyjnych - tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów aromatycznych, ołowiu oraz emisja hałasu.

Nowe tereny mieszkaniowo - usługowe i usługowe. Działki przy ul. Parkowej i ul. Kamiennej. Lokalizacja nowych budynków wiąże się z zabudowaniem powierzchni na terenie dotychczas otwartym i wynikającymi z tego konsekwencjami dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska. Zabudowa terenu zmniejsza powierzchnię terenów biologicznie czynnych, co odbić się może niekorzystnie na zasilaniu wód podziemnych. Realizacja funkcji mieszkalnych wiąże się z wprowadzaniem nowych ładunków zanieczyszczeń energetycznych do

atmosfery oraz zrzutem ścieków bytowych. W przypadku usług można się spodziewać większej niż w budynkach mieszkalnych emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zrzutu ścieków oraz powstawania zakłóceń akustycznych (np. wentylacja, urządzenia chłodnicze i technologiczne, transport). Tereny, na których projekt planu dopuszcza lokalizację nowych budynków znajdują się w ciągu już istniejących struktur urbanistycznych lub też stanowią ich kontynuację wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych. Niewielka powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę (mniej niż 1 ha), podłączenie budynków do istniejącej sieci wodociągowej i zakończonej oczyszczalnią sieci kanalizacyjnej sprawia, że zagrożenie dla takich komponentów środowiska jak wody i powietrze będzie niewielkie.

Propozycje rozwiązań alternatywnych

Po przeanalizowaniu możliwych wariantów rozwiązań planistycznych, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań innych niż w projekcie planu. Uznano, że projekt planu jest dobrze wyważonym kompromisem pomiędzy racjami ochrony środowiska a koniecznością rozwoju społeczno - gospodarczego.

.2 Informacje wstępne

Podstawą formalną do realizacji opracowania jest zlecenie Jeleniogórskiego Biura Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze, ul. Mickiewicza 26.

Oceny ekologiczne są ważnym narzędziem dla włączenia aspektów ekologicznych do procesu przygotowania i przyjmowania planów i programów, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko. Artykuł 40 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. § - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), wprowadza obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Jest ona jednym z elementów postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, któremu podlegają między innymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera art. 41 ust. 2 powołanej wyżej ustawy, a uszczegóławia je Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego¹.

Prace nad prognozą prowadzone były równoległe z pracami nad projektem planu w ścisłej współpracy z projektantem, co pozwoliło na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Na tym etapie prac analizowano możliwe alternatywy rozwiązań planistycznych w ramach wariantu przyjętego w obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniono wszelkie działania i środki zmierzające do uniknięcia, ograniczenia lub kompensowania negatywnych skutków środowiskowych, mogących powstać w wyniku realizacji ustaleń planu.

Punktem wyjściowym do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Cel ten realizuje się stosując metodę opisu stanu środowiska. Jednym z podstawowych czynników, od których zależy jakość prognozy jest wiarygodność, pełność i aktualność pozyskiwanych informacji. Aby spełnić te wymagania, opracowanie niniejsze zostało wykonane w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe (wtórne, tylko po sprawdzeniu ich wiarygodności) materiały źródłowe, do których zaliczają się np. wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, mapy walorów i zasobów, plany ochrony, aktualne ewidencje, sprawozdania z badań, inwentaryzacje oraz inne dokumenty, które wymieniono w wykazie literatury.

Wyniki tych badań przedstawiono w pierwszej, ekofizjograficznej części niniejszego dokumentu. Sporządzając ekofizjografię uwzględniono wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002, Nr 155, poz. 1298).

¹ Rozporządzenie z dnia 14 listopada 2002 roku, (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1667) jest już nieaktualne. Projekt nowego rozporządzenia różni się nieznacznie od poprzednika, głównie w zakresie dokumentów uwzględnianych w prognozie.

Merytoryczny zakres opracowania ekofizjograficznego wynika też z przedmiotu ustaleń planów miejscowych, określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, Nr 80, poz.717).

Informacje uzyskane ze źródeł literaturowych zostały sprawdzone i ewentualnie uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autora prognozy. Podczas prac terenowych prowadzono obserwacje florystyczne. Zwracano także uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne).

Opisy sposobów i metodyk pozyskiwania danych przedstawiono szczegółowo w rozdziałach poświęconych poszczególnym eko-komponentom, natomiast informacje o metodach wykorzystywanych przy ocenie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko omówiono w punkcie 9 prognozy.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

.3 Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Położenie oraz stan zainwestowania obszaru objętego opracowaniem

Niniejsze opracowanie dotyczy zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla trzech terenów położonych w obrębie miasta Karpacza.

1. **Działka nr 513/4 (obręb Karpacz - 2) przy ul. Mikołaja Kopernika.** Powierzchnia terenu wynosi około 0,8 ha. Aktualnie jest to teren zieleni urządzonej (skwer) z placem zabaw.
2. **Działki nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz - 4) przy ul. Parkowej.** Powierzchnia terenu wynosi około 0,93 ha. Na terenie opracowania znajduje się jeden obiekt usługowy - przedszkole z przyległym ogrodem i placem zabaw.
3. **Działka nr 294 (obręb Karpacz - 1) przy ul. Kamiennej.** Powierzchnia terenu wynosi 0,1 ha. Jest to niezainwestowany teren w ciągu zabudowy przy ulicy Kamiennej.

Obsługa komunikacyjna

Wszystkie tereny objęte zmianą w planie zlokalizowane są przy ulicach lokalnych, które zapewniają ich obsługę komunikacyjną.

Zaopatrzenie w wodę

Obecnie miasto Karpacz jest zwodociągowane w około 99%. System zaopatrzenia w wodę miasta obejmuje siedem ujęć wodociągowych: Wilcza Poręba (wydajność ujęcia 360 m³/d), Majówka (wydajność ujęcia 1019 m³/d), Mały Staw (985 m³/d), Wilcza Poręba (1100 m³/d), Śląski Dom (1 528 m³/d), Wielki Staw (621 m³/d). Ogółem ujmuje się 6520 m³ wody na dobę. Więcej niż połowa wody sprzedawanej w Karpaczu wykorzystywana jest do obsługi turystów oraz usług z turystyką związanych. Możliwości pozyskania wody z ujęć znajdujących się w eksploatacji MZGKiM w Karpaczu są na granicy zapotrzebowania. W dni świąteczne i nasilonego ruchu turystycznego występuje zachwianie równowagi w dostawie wody dla odbiorców głównie z ujęć „Mały Staw” i „Majówka”. Jednak przy uwzględnieniu potencjalnych

wydajności eksploatowanych ujęć i ujęć rezerwowych (ujęcie „Budniki”, które nie posiada jeszcze uregulowanych kwestii wodno-prawnych) zaopatrzenie w wodę miasta Karpacz jest wystarczające w stosunku do jej docelowego zapotrzebowania[POŚ].

Gospodarka ściekowa

Aktualnie na terenie gminy Karpacz infrastrukturą wodno - ściekową zarządza Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Karpaczu. Obecnie miasto nie posiada jednorodnego zbiorczego systemu gospodarki ściekowej i jest skanalizowane w 45%. Uwarunkowane jest to przede wszystkim warunkami terenowymi, które znacznie utrudniają takie rozwiązanie.

Na terenie miasta, w eksploatacji MZGKiM, znajduje się aktualnie pięć oczyszczalni ścieków o łącznej wydajności 840 m³/d. Jest to zaledwie niecałe 15% potrzeb miasta w tym zakresie. Dwie spośród pięciu pracujących w Karpaczu oczyszczalni nie spełnia wymogów odnośnie jakości ścieków oczyszczonych (oczyszczalnia przy ulicy Nadrzecznej i przy ul. Granitowej). Oczyszczalnie te ulegną likwidacji. Docelowo na terenie gminy będą funkcjonować dwie lokalne oczyszczalnie (przy ul. Partyzantów oraz oczyszczalnia Kolei Linowej przy ul. Olimpijskiej), a pozostała część ścieków kierowana będzie do zmodernizowaną i rozbudowaną oczyszczalni w Kowarach [POŚ].

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z Karpacza wywożone są na (administrowane przez Związek Gmin Karkonoskich) wysypisko Ścięgny - Kostrzyca o całkowitej pojemności wynoszącej 584,3 tys. m³. Oprócz Karpacza, składowisko to obsługuje jeszcze 5 pozostałych gmin - członków Związku Gmin Karkonoskich.

Składowisko odpadów komunalnych w Ścięgnach - Kostrzycy położone jest na terenie dwóch gmin tj. Podgórzyn i Mysłakowice. Jest ono eksploatowane od 1975 roku. W latach od 1992 do czerwca 2001 roku poddawane było ono gruntownej modernizacji.

W roku 2003 na terenie składowiska odpadów komunalnych została zakończona budowa Zakładu Utylizacji Odpadów. Równocześnie wprowadzony został system selektywnej zbiórki odpadów zwany segregacją „u źródeł”. W ramach projektu ekologicznego zagospodarowania składowiska przewidziano budowę i eksploatację 4 sektorów składowania odpadów, które będą sukcesywnie wykonywane i zapełnianie. Aktualnie eksploatowane są dwa sektory o łącznej kubaturze 492,94 tys. m³. Docelowa pojemność składowiska po rozbudowie sektora 3 i 4 wynosi 941,86 tys. m³. Przewidywany czas eksploatacji wysypiska 30-40 lat.

.4 Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska na obszarze opracowania

..4.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

Tereny objęte opracowaniem, ze względu na niewielką powierzchnię oraz położenie wewnątrz obszarów zainwestowanych, nie posiadają silnych połączeń przyrodniczych z obszarami otaczającymi. Jednak działki przy ul. Kopernika i Parkowej jako tereny zieleni urządzonej (skwerek, ogród) należą do obszarów wspomagających system przyrodniczy miasta.

..4.2 Opis fizycznogeograficzny obszaru

Pełna klasyfikacja fizycznogeograficzna dla tego rejonu [Kondracki 2002] wygląda następująco:

- Prowincja 33: Masyw Czeski;
- Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie;
- Makroregion 332.3: Sudety Zachodnie;
- Mezoregion 332.37: Karkonosze;
- Mikroregion: Główny Grzbiet Karkonoszy [Staffa 1993; Walczak 1968].
- Mikroregion: Przedgórze Karkonoszy [Staffa 1993; Walczak 1968].

Działki przy ulicach Parkowej i Kopernika położone są na wododziałowym grzbieciku pomiędzy dolinami rzek Łomnicy i Łomniczki, na wysokości od 600 do 620 m n.p.m. Działka przy ulicy Parkowej położona jest na stoku o ekspozycji północnej, o nachyleniu około 4-6°. Natomiast działka przy ul. Kopernika położona jest na stoku o ekspozycji NWW. Nachylenie wynosi około 3°.

Działka przy ulicy Kamiennej położona jest na stoku Głównego Grzbietu Karkonoszy na wysokości około 830 m n.p.m. Powierzchnia działki jest wyrównana, lekko nachylona (około 3°) w kierunku północno – wschodnim.

..4.3 Budowa geologiczna

Obszar opracowania leży w obrębie granitowego masywu Karkonoszy. Masyw ten wraz ze swoją krystaliczną osłoną tworzy jedną jednostkę tektoniczną (krystalinik karkonosko-izerski) należącą do bloku zachodniosudeckiego. Masyw Karkonoszy to intruzja granitowa, której powstanie wiąże się z orogenezą waryscyjską. Wiek intruzji określa się na późnokarboński. Granit karkonoski występuje w kilku odmianach petrograficznych różniących się składem mineralnym jak też wielkością i wykształceniem poszczególnych składników. Najbardziej typowe dla obszaru Karkonoszy są granity porfirowate (centralne). Charakteryzują się one występowaniem dużych kilkucentymetrowych kryształów skaleni, najczęściej potasowych o blad różowym zabarwieniu. Litą skałę granitową pokrywa zmiennej grubości zwietrzelina (kasza granitowa), którą tworzą agregaty rozluźnionej skały macierzystej o dominującej frakcji żwirowej i piaszczystej oraz względnie małej zawartości części pylastych i ilastych.

Warunki geologiczno-inżynierskie²

Pokrywająca podłoże granitowe zmiennej grubości zwietrzelina (kasza granitowa), sprawia, że obszar opracowania posiada generalnie korzystne warunki geologiczno-inżynierskie do posadowienia budowli. Zwietrzeliny ziarniste granitów, nie nastrożające większych trudności przy urabianiu i stanowią podłoże budowlane o dobrej nośności. Utrudnieniem dla budownictwa może być zbyt płytko występująca warstwa skalna (wychodnie granitów).

² UWAGA! Podana tutaj ocena warunków geologiczno-inżynierskich może służyć jedynie do celów urbanistycznych i nie powinna być uwzględniana przy obliczeniach konstrukcyjnych budynków.

..4.4 Walory wizualne krajobrazu

Mając na uwadze cechy fizjonomiczne, wynikających zarówno z ukształtowania terenu jak i jego pokrycia, cały rejon w którym położone są tereny objęte zmianą w planie, można zaliczyć do jednej jednostki architektoniczno – krajobrazowej, która nosi znamiona krajobrazu kulturowego górskiej miejscowości wypoczynkowej. Decyduje o tym położenie na stoku, luźna, rozrzucona zabudowa, otoczenie przez kompleksy leśne. Zabudowa ma charakter głównie pensjonatowy.

Działki przy ulicach Parkowej i Kopernika, nie posiadają znaczących punktów i wglądów widokowych jednak ze względu na swoje położenie w centralnej części Karpacza, wrażliwe są na działania mogące prowadzić do obniżenia wartości wizualnych rejonu opracowania (zaniedbania zabudowy, chaos przestrzenny, wprowadzanie zabudowy nie nawiązującej do lokalnej tradycji pod względem stylu, wykończenia i gabarytów). Natomiast działka przy ulicy Kamiennej posiada wysokie walory krajobrazowe. Rozciąga się z niej widok na główne pasmo Karkonoszy i Śnieżkę. Zabudowa tej działki powinna być kształtowania w nawiązaniu do istniejącej zabudowy otaczającej (pensjonatowej, jednorodzinnej).

..4.5 Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego

Ograniczenia użytkowania terenów, na których znajdują się obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków, a także uznane za pomnik historii lub park kulturowy wynikają z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003, Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej utworzonej dla historycznie ukształtowanego zespołu przestrzenno – krajobrazowego Karpacza (wpis do rejestru zabytków nr 606/J z dn. 28.02.1980).

..4.6 Warunki wodne

..4.6.1 Wody podziemne

Wody podziemne Karkonoszy nie zalegają w układach, które można by uznać za typowe poziomy wodonośne. Tworzą one natomiast strefy utworów skalnych nasycone wolnymi wodami. Strefy te przeważnie nie tworzą układów izolowanych i wody mogą bardziej lub mniej swobodnie przemieszczać się z jednego ośrodka do innego. Przemieszczaniu sprzyjają duże spadki hydrauliczne związane z wielkim zróżnicowaniem morfologicznym terenu. Na granicach sąsiadujących ze sobą stref wodonośnych o odmiennych cechach występują często wycieki powierzchniowe dające początek górskim potokom.

Generalnie, na terenie polskich Karkonoszy wyróżnia się dwie strefy hydrogeologiczne: krystaliczne podłoże z systemem wód szczelinowych oraz wody zalegające w pokrywach, położonych ponad strefą wód szczelinowych. Wody zwietrzelinowe, które dominują na obszarze opracowania, mają często charakter okresowy. Zbiorniki te zasilane są bowiem przy pomocy infiltracji wód opadowych z powierzchni ziemi do środowiska skalnego. W okresach intensywnych opadów i roztopów powiększają one swoje zasięgi, natomiast w okresach niżówek - mogą nawet całkowicie zanikać.

..4.6.2 Wody powierzchniowe

Tereny objęte opracowaniem położone są w zlewni Łomnicy. Łomnica jest lewostronnym dopływem Bobru, o długości 19,2 km. Jej obszarem źródłiskowym są Mały i Wielki Staw w Karkonoszach.

Na działkach przy ulicach Kopernika i Parkowej nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych. Przez działkę przy ulicy Kamiennej przepływa niewielki ciek związany prawdopodobnie z lokalnymi wysiękami wód podziemnych.

..4.7 Klimat lokalny

Obszar opracowania należy do wydzielonego przez Schmucka [1960] klimatycznego regionu jeleniogórskiego. Bardziej szczegółowa klasyfikacja pozwala obszar ten zaliczyć do stokowej strefy klimatycznej subregionu wschodniokarkonoskiego.

Warunki meteorologiczne w rejonie obszaru opracowania badają dwie stacje klimatologiczne: na Śnieżce (1602 m n.p.m.) oraz w Karpaczu, zlokalizowana na wysokości 575 m n.p.m. Przytoczono je tutaj za opracowaniem B. Głowickiego opublikowanym w monografii poświęconej Karkonoszom [Mierzejewski 2005]. Dotyczą one dziesięciolecia 1991 - 2000.

Klimat na obszarze opracowania cechuje duża zmienność stanów pogodowych, niska średnia temperatura roczna, długa zima i krótkie, chłodne lato. Średnia roczna temperatura powietrza w rejonie opracowania (stacja w Karpaczu) wynosi $+7,4^{\circ}\text{C}$. Okres, ze średnią dobową temperaturą mniejszą od zera trwa tu średnio od 1 listopada do 19 lutego to jest przez 111 dni w roku.

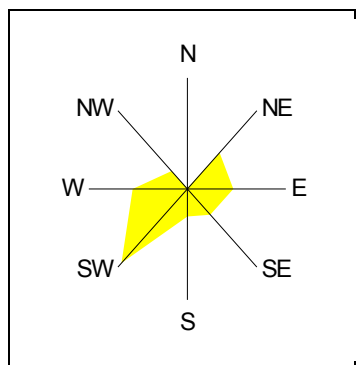
Karkonosze wyróżniają się dużą wilgotnością powietrza, znacznym zachmurzeniem i wysokimi opadami. Zachmurzenie zwiększa się wraz z wysokością, od 67% (według średnich rocznych) w Karpaczu do 74% na Śnieżce. Najmniejsze zachmurzenie jest we wrześniu i październiku, największe w listopadzie i grudniu. W ciągu roku notuje się w Karpaczu 1042 mm opadów, przy czym najwięcej pada w lipcu (167 mm), najmniej w lutym (59 mm) i październiku (61 mm).

Okres potencjalnego występowania pokrywy śnieżnej w Karpaczu trwa od połowy listopada do pierwszej dekady kwietnia. W tym okresie występuje przeciętnie 85,8 dni z pokrywą śnieżną. Sezony zimowe charakteryzują się jednak dużą niestabilnością w występowaniu dni z pokrywą śnieżną (w Karpaczu zmienia się ona w przedziale $59\div 151$). Zimowe maksimum grubości pokrywy śnieżnej o wartościach między 27 a 74 cm może wystąpić w styczniu lub w listopadzie.

Karkonosze należą do najbardziej wietrznych rejonów Polski. W strefie szczytowej, największe prędkości wiatrów, które nierzadko przekraczają prędkości 35 m/s (max. 60 m/s) występują w sezonie późnojesiennym, z kierunków od S do W. Udział dni z wiatrem przekraczającym prędkość 15 m/s (bardzo silnych) wynosi na Śnieżce 38%. Tymczasem w Karpaczu, wiatry o prędkościach przekraczających 15m/s występują przez 11 dni w roku.

W Karpaczu, gdzie stacja usytuowana jest na północno - wschodnim stoku Karkonoszy przeważają wiatry z kierunku SW, co jest spowodowane lokalnymi warunkami morfologicznymi, które deformują generalny kierunek prądów zachodnich. Występuje tutaj wysoki udział (57,9%) cisz atmosferycznych, co wskazuje na to, że wymiana powietrza odbywa się tutaj często drogą lokalnej konwekcji termicznej.

Roczna częstość fenów u podnóża Karkonoszy wynosi 128 dni. Występują one najczęściej w chłodnej porze roku. Zjawiska fenowe należą do kategorii lokalnych systemów cyrkulacji orograficznej. Powstawanie zjawisk fenowych związane jest z przepływem masy powietrznej przez niemal równoleżnikowo usytuowane masywy górskie Sudetów. Fen sudecki występuje po polskiej stronie Karkonoszy oraz w Kotlinie Jeleniogórskiej. Fen powoduje wzrost temperatury powietrza, spadek wilgotności względnej powietrza, wzrost prędkości i porywistości wiatru na zawietrznych zboczach Sudetów. W okresie zimowym przyczynia się do szybkiego zanikanie pokrywy śnieżnej.



Róża wiatrów w Karpaczu na podstawie danych meteorologicznych z lat 1991÷2000.

..4.8 Ocena czystości powietrza

Stan czystości atmosfery w Karpaczu można uznać za zadawalający. W latach 1960 - 1980 stwierdzono tu narastające stężenia zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji doprowadziło do katastrofy ekologicznej objawiającej się masowym zamieraniem drzew. W latach 1980 - 1989 wystąpił spadek zanieczyszczeń, a następnie nieznaczny wzrost. Od roku 1989 stwierdza się już systematyczne obniżanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wiąże się to nie tylko z likwidacją wielu dotychczas uciążliwych zakładów, ale też - co ma szczególne znaczenie w przypadku Karpacza, coraz powszechniejsze stosowanie ekologicznego paliwa w lokalnych i przydomowych kotłowniach oraz znaczne ograniczenie napływu zanieczyszczeń transgranicznych [POŚ].

Na terenie Karpacza w 2006 r. badania jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia ludzi prowadziła Delegatura w Jeleniej Górze WIOŚ Wrocław w punkcie przy ul. Konstytucji 3 Maja, w którym wykorzystano pasywny sposób poboru próbek powietrza.

☁️🌫️📊📁🖱️ Wyniki pomiarów stężenia zanieczyszczeń powietrza w stacji monitoringu pasywnego w Karpaczu w 2006r odniesione do wartości dopuszczalnych na terenie kraju.

	Średnia roczna [µg/m ³]	Średnia w sezonie grzewczym [µg/m ³]	Średnia poza sezonem grzewczym [µg/m ³]
SO ₂	5,6	6,0	5,0
NO ₂	16,3 (41% normy)	19,0	12,3

Na stanowisku pomiarowym nie stwierdzono przekroczenia 24-godzinnego stężenia SO₂. Wyższe stężenia występują w sezonie grzewczym, czyli od października do kwietnia. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych parametrów stężeń NO₂, które kształtowały się na poziomie 41% normy.

Ocena jakości powietrza na obszarze powiatu jeleniogórskiego, a tym samym gmin wchodzących w jego skład, w tym Karpacza, została przeprowadzona podczas opracowywania „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim za 2006 rok” [WIOŚ 2007]. Pod względem poziomu zanieczyszczeń (wg kryteriów ustalonych w celu ochrony zdrowia): dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, ołowiem, pyłem zawieszonym, benzenem oraz tlenkiem węgla strefa „powiat jeleniogórski” kwalifikuje się do klasy A (co oznacza, że w 2006 r. nie były przekraczane wartości dopuszczalne poziomów tych substancji w powietrzu). Jednak ze względu na ponadnormatywne stężenia ozonu ogólna klasa dla całej strefy to C (najniższa), co powoduje potrzebę opracowania programu ochrony powietrza ze względu na ochronę zdrowia.

..4.9 Przyroda ożywiona

Szata roślinna

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów oraz usytuowanie wewnątrz obszarów zabudowanych, tereny objęte opracowaniem nie wyróżniają się znaczącymi walorami przyrodniczymi. Szata roślinna na tych terenach jest całkowicie przeobrażona i ukształtowana przez człowieka.

Działka przy ulicy Kopernika, obejmuje niewielki skwerek. W jego obrębie rośnie kilkanaście obiektów dendrologicznych: młode klony, brzoza, cis, a także ozdobne krzewy: jałowiec i rododendron. Najokazalszym obiektem jest wierzba płacząca o obwodzie 215 cm.

Na działce przy ulicy Parkowej, zieleń ma charakter ogrodowy. Na skarpie poniżej budynku istnieje grupa drzew i krzewów składająca się ze świerków kłujących i pospolitych, klonów, kasztanowca, sosny górskiej, jodły oraz szpaleru żywotników zachodnich. Na granicy posesji, wzdłuż ulicy Parkowej rośnie szpaler 6 modrzewi o obwodach od 110 do 155 cm oraz 2 lipy drobnolistne o obwodach 230 i 180 cm.

Działka przy ulicy Kamiennej obejmuje teren zadarniony. Roślinność ma tu charakter ruderalny. Wzdłuż niewielkiego cieku rośnie sit skupiony.

Fauna

Opracowanie faunistyczne sporządzone dla gminy Karpacz [Jankowski 1993] nie wskazuje na terenach objętym ustaleniami planu stanowisk zwierząt chronionych. Z istniejącymi terenami zieleni wiąże się występowanie nielicznych, synantropijnych gatunków zwierząt, głównie ptaków.

..4.10 Ochrona prawna wartości przyrodniczych

Gatunki chronione i rzadkie

Na obszarze objętym niniejszym dokumentem nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej.

Ustanowione obszary chronione

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

Na liście Ministerstwa Środowiska znajdują się następujące obszary „Natura 2000” z rejonu Karpacza:

- ✓ Karkonosze jako specjalny obszar ochrony siedlisk opatrzony kodem PLH020006,
- ✓ Karkonosze jako obszar ochrony ptaków siedlisk opatrzony kodem PLB020007.


Granice obu tych obszarów pokrywają się w rejonie Karpacza. Oddalone są one około 300 m na południe od wszystkich 3 działek objętych ustaleniami projektu planu.

..4.11 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości tych wskaźników w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 120, poz. 826).

Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie objętym opracowaniem podano w tabeli 2. Długookresowe wskaźniki hałasu posiadają identyczne z dobowymi wartości dopuszczalne (inny jest sposób ich obliczania oraz czas odniesienia).

Zgodnie z art.114.1 powołanej wyżej ustawy klasyfikowanie terenów do poszczególnych klas standardu akustycznego leży w gestii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez wybrane grupy źródeł hałasu, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq,D}$ oraz $L_{Aeq,N}$, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Klasa standardu akustycz.	Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Hałasy instalacyjne	
		$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$	$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$
II	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	55	50	50	40
	B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży				
	C. Tereny domów opieki społecznej.				
	D. Tereny szpitali w miastach				
III	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	60	50	55	45
	B. Tereny zabudowy zagrodowej				
	C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
	D. Tereny mieszkaniowo-usługowe				

Spośród działek objętych zmianą w planie do ochrony akustycznej kwalifikuje się obecnie działka przy ulicy Parkowej w obrębie której zlokalizowane jest przedszkole (II klasa standardu akustycznego) oraz działka przy ulicy Kamiennej jako teren mieszkaniowy (II lub III klasa standardu akustycznego). W rejonie ulicy Kamiennej brak jest obecnie znaczących źródeł hałasu.

Dla działki przy ulicy kamiennej głównym źródłem hałasu komunikacyjnego jest ulica Konstytucji 3. Maja. Badania hałasu drogowego autorzy prognozy wykonywali w kwietniu 2005 roku (przy sporządzaniu ekofizjografii dla terenów w Karpaczu Górnym). Wyniki pomiarów poziomu ekspozycyjnego SEL hałasu od pojazdów poszczególnych klas oraz policzone wartości równoważnego poziomu hałasu Leq dla godzin szczytu komunikacyjnego (godziny 11 do 15) podano w tabeli 2. Zasięg hałasu przekraczającego 60 dB (III klasa standardu akustycznego) wynosi 40 m od krawędzi jezdni.

☰☱☲☳☴☵☶☷ Wyniki pomiarów poziomu ekspozycyjnego SEL hałasu od pojazdów poszczególnych klas oraz policzone wartości równoważnego poziomu hałasu Leq dla godzin szczytu komunikacyjnego [źródło: badania własne 2005 r.].

Lokalizacja punktu	RUCH Poj/h		SEL [dB]				Leq [dB]
	Lekkie	Ciężkie	LP	LL	CP	CL	
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Konstytucji 3 Maja (Urząd Miasta)	310	32	77,5	79,5	91,1	91,6	72,7

LP, CP – pojazdy lekkie (L) i ciężkie (C) w prawo (w dół)

LL, CL – pojazdy lekkie (L) i ciężkie (C) w lewo (pod górę)

..4.12 Promieniowanie

Pola elektromagnetyczne

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [Dz. U. 2003 Nr 192, poz. 1883] na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50Hz (częstotliwość sieci elektroenergetycznej) nie może przekraczać wartości 1kV/m, zaś składowa magnetyczna – 60A/m. W innych miejscach dostępnych dla przebywania ludzi, natężenie takiego pola elektrycznego nie może przekraczać wartości granicznej 10kV/m, a magnetycznej składowej pola – 60 A/m. Normy powyższe nie dotyczą miejsc niedostępnych dla ludzi.

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych. Na terenach objętych opracowaniem nie ma takich obiektów.

Promieniowanie jonizujące

Według Jelińskiego granit występujący w rejonie Karpacza zawiera około 0.0009% rudy uranowej. Związana jest ona głównie z czarnymi, maficznymi minerałami, z których ten granit jest zbudowany. Ponieważ w rejonie opracowania skała ta przykryta jest wprawdzie dość grubą, ale łatwo przepuszczalną dla gazów warstwą zwietrzliny

można się więc tu spodziewać podwyższonej emanacji radonu z gruntu co stwarza ryzyko koncentrowania się tego promieniotwórczego gazu w pomieszczeniach budynków mieszkalnych w stopniu stwarzającym zagrożenie dla zdrowia.

W badaniach przeprowadzonych w 1985 roku przez Centralne Laboratorium Ochrony Radiologicznej [Jagielak], stwierdzono, że stężenie radonu w mieszkaniach na terenie Karpacza waha się w granicach od 37 do 270 Bq/m³.

Dopuszczalne stężenie radonu w pomieszczeniach mieszkalnych (Zarządzenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki z dnia 31 marca 1988 roku w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego i wskaźników pochodnych określających zagrożenie promieniowaniem jonizującym (M.P. nr 14, poz. 124, 1988r) wynosi 400 Bq/m³, przy czym w budynkach nowobudowanych normy te są zaostrzone do 200 Bq/m³.

Stężenie radonu w badanych w Karpaczu mieszkaniach jest więc niższe od obowiązujących norm. W niektórych mieszkaniach zauważa się niemal dwukrotny wzrost ilości radonu w okresie zimowym (brak wietrzenia pomieszczeń) oraz znaczne podwyższoną jego zawartość w piwnicach. Stężenie radonu można stosunkowo więc łatwo zmniejszyć systematycznie wietrzając pomieszczenia. W przypadku budynków nowoprojektowanych celowe jest stosowanie podpiwniczenia lub przynajmniej wentylowanej przestrzeni podpodłogowej.

..4.13 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

Na terenie objętym opracowaniem nie funkcjonują zakłady przemysłowe, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych pozwalające zakwalifikować je do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Nie ma tu też obiektów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Według rejestru WIOŚ, w latach 2004 - 2006 w Karpaczu nie miały miejsca żadne poważne awarie przemysłowe czy komunikacyjne ani też zdarzenia o znamionach poważnych awarii [WIOŚ 2005, 2006, 2007].

.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym punkcie opracowania określono kierunki możliwej intensywności niepożądanych przekształceń i degradacji środowiska, które może spowodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie. Jest to tzw. prognoza (wariant) „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowy projekt planu miejscowego nie zostanie wdrożony do realizacji.

Działki przy ulicach Kopernika i Parkowej znajdują się w obrębie intensywnie zainwestowanego centrum Karpacza. Zmiany w ich zagospodarowaniu są w dużym stopniu zdeterminowane rozwojem terenów otaczających. W przypadku budowy planowanej obwodnicy centrum, która biec ma śladem ulicy Parkowej, działka przy ulicy Kopernika zostanie przecięta odcinkiem tej drogi. Natomiast działka przy ulicy Parkowej znajdzie się w strefie zagrożenia akustycznego od planowanej obwodnicy. Zaniechanie umożliwianych przez plan działań, nie będzie więc miało istotnego wpływu sposób wykorzystania działek. Tereny objęte opracowaniem w obydwu

wariantach sytuacji będą poddane silnej antropopresji. Natomiast w przypadku działki przy ulicy Kamiennej, zmiana w planie polega tylko na korekcie linii zabudowy, która umożliwi realizację funkcji mieszkaniowej, zapisanej również w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zaniechanie realizacji projektu zmian planu nie spowoduje bezpośrednio żadnych negatywnych skutków dla środowiska. Przy zachowaniu kierunku rozwoju wyznaczanego przez obecny plan miejscowy, najprawdopodobniejszym wariantem wydarzeń, będzie rozwój zbliżony do stanu aktualnego.

.6 Uwarunkowania rozwoju przestrzennego.

W punkcie niniejszym, po przeanalizowaniu budowy i funkcjonowania środowiska na terenie opracowania, a także statusu prawnego obszarów omówiono uwarunkowania dotyczące sposobu zagospodarowania terenów opracowania, które wynikają z dokumentów i przepisów szczególnych.

..6.1 Uwarunkowania wynikające z ustawy O ochronie przyrody.

Na terenach objętych przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty objęte ochroną prawną (pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, stanowiska roślin chronionych czy stanowiska dokumentacyjne). Nie leżą one również w obrębie obszarów chronionych lub proponowanych do ochrony.

..6.2 Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego.

Ograniczenia użytkowania terenów, na których znajdują się obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków, a także uznane za pomnik historii lub park kulturowy wynikają z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003, Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Ustawa ta daje także legitymację miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, które mogą ustalać zróżnicowanie zarówno pod względem przedmiotu jak i reżimu ochrony strefy konserwatorskie oraz zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków. Dla planowania przestrzennego istotna jest ta część problematyki ochrony i opieki nad zabytkami, którą można normować w decyzjach zezwoleń na budowę, oraz takie, które mają wpływ na kompozycję i formy gospodarowania przestrzenią.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej utworzonej dla historycznie ukształtowanego zespołu przestrzenno - krajobrazowego Karpacza (wpis do rejestru zabytków nr 606/J z dn. 28.02.1980).

..6.3 Tereny zagrożone powodzią

Ustawa Prawo wodne definiuje powódź jako „takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach lub na morzu, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powoduje zagrożenie dla ludności lub mienia”.

Według informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta Karpacza, na obszarze miasta nie występują tereny zalewowe, natomiast wzdłuż głównych cieków istnieją tereny zagrożone gdzie wysoka woda powodziowa pogłębia szkody w umocnieniach

brzegowych, obiektach budownictwa drogowego, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wypływa poza naturalny przekrój poprzeczny z uwagi na niedrożne przepusty. Tereny objęte opracowaniem nie leżą jednak w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych mogących powodować szkody powodziowe.

..6.4 Tereny szczególnie wrażliwe na działania antropogeniczne.

Oddziaływaniem antropogenicznym określamy każdy, świadomy lub nieświadomy, celowy lub przypadkowy, bodziec spowodowany przez człowieka i wywołujący reakcję ze strony środowiska przyrodniczego. Wrażliwość (antonim odporności) środowiska na danym obszarze na określone bodźce powodowane różnymi typami działania człowieka oceniano biorąc pod uwagę takie własności terenu jak wilgotność siedliska, różnorodność gatunkową, udział gatunków wieloletnich, typ gleby, ukształtowanie terenu, walory widokowe oraz sposób jego zagospodarowania.

Do grupy obszarów najbardziej wrażliwych na wszelkie, oprócz konserwujących działania antropogeniczne zaliczyć należy:

- obszary włączone do sieci ekologicznej Natura 2000
- obszary rezerwatów biosfery UNESCO - MAB
- obszary o wysokich i naturalnych walorach środowiska wodnego
- obszary ONO i OWO GZWP.

Tereny objęte opracowaniem, nie należą do żadnej z powyższych grup obszarów. Jednak Karpacz z uwagi na wczasowiskowy charakter miasta wymaga dużej staranności w architektonicznym kształtowaniu zabudowy oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Dodatkowym uwarunkowaniem jest tu także, istnienie strefy ochrony konserwatorskiej utworzonej dla historycznie ukształtowanego zespołu przestrzenno - krajobrazowego Karpacza (wpis do rejestru zabytków nr 606/J z dn. 28.02.1980).

Dopuszcza się więc tutaj wszelkie przekształcenia, które nie zaszkożą istniejącym formom, a mogą je uatrakcyjnić. Dobrze ukierunkowane oddziaływania antropogeniczne powinny tu mieć charakter wzbogacający i porządkujący istniejące struktury. Należy go również chronić przed wprowadzaniem zabudowy, której cechy przestrzenne i architektoniczne nie nawiązują do lokalnej tradycji.

.7 Wskazania planistyczne

Mając na uwadze potrzebę społeczno - gospodarczego rozwoju miasta Karpacza w celu poprawy warunków życia jej mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego wykorzystania walorów środowiska, wskazano do realizacji następujące funkcje:

Działka przy ulicy Kopernika. Zaleca się pozostawienie istniejącego sposobu zagospodarowania (teren zieleni urządzonej). Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele usługowe.

Działka przy ulicy Parkowej. Zaleca się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania (nieuciążliwe usługi z dużym udziałem terenów zielonych).

Działka przy ulicy Kamiennej. Zaleca się przeznaczenie pod funkcje mieszkaniowe lub usługowo - mieszkaniowe (usługi turystyki typu pensjonat).

Jednocześnie zaleca się zachowanie następujących warunków:

- ✓ wprowadzanie zabudowy na restrykcyjnie określonych warunkach przestrzennych, w nawiązaniu do cech kulturowych zabudowy Karpacza;
- ✓ wprowadzanie proekologicznych rozwiązań zaopatrzenia w ciepło z preferencją dla źródeł odnawialnych,
- ✓ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej,
- ✓ odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- ✓ wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

.8 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

..8.1 Prezentacja projektu planu

Przedmiotowy projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza przewidują następujące zagospodarowania terenów:

1. Działka nr 513/4 (obręb Karpacz - 2) przy ul. Mikołaja Kopernika. W obrębie terenu wyznacza się pas drogi publicznej (klasa drogi - droga lokalna) dla potrzeby realizacji obwodnicy centrum Karpacza. Pozostałą przestrzeń przeznaczają się pod parking oraz niewielki teren zieleni urządzonej.

2. Działki nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz - 4) przy ul. Parkowej. Teren przeznaczają się pod usługi turystyki i usługi komercyjne. Ponadto plan zachowuje istniejący ciąg pieszy pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja i Parkową.

3. Działka nr 294 (obręb Karpacz - 1) przy ul. Kamiennej. Jako przeznaczenie działki wskazuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

..8.2 Zapisy planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko

Zapisy planu zawierają następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i krajobrazu:

- ♣ Ze względu na położenie terenów w obszarze miasta Karpacza wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.), nakłada obowiązek uzyskania na prace budowlane pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ♣ Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty i przedmioty zabytkowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- ♣ W przypadku budowy nowych obiektów lub rozbudowy czy przebudowy obiektów istniejących wymaga nawiązania do cech kulturowych zabudowy sąsiedniej oraz harmonijnego wpisania obiektów krajobraz miasta;



w zakresie ochrony środowiska i wartości przyrodniczych:



- ♣ Określa standardy akustyczne terenów;
- ♣ Dla terenów dróg i parkingów ustala odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.
- ♣ Ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- ♣ W zakresie wykorzystania infrastruktury technicznej ustala zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne;
- ♣ Ustala odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku lub kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- ♣ Ustala zasady gospodarki odpadami w obiektach
- ♣ Ze względu na występującą w Karpaczu możliwość podwyższonej emanacji radonu z gruntu, zaleca stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.

.9 Analiza skutków środowiskowych

..9.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

Projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Karpacza modyfikuje istniejący sposób zagospodarowania terenu w następujących przypadkach:

  **Nowe tereny komunikacyjne. Działka przy ul. Mikołaja Kopernika.** Projekt planu umożliwia poprowadzenie przez teren drogi lokalnej stanowiącej fragment planowanej obwodnicy centrum Karpacza oraz przeznaczają pozostałą część przestrzeni pod parking. Negatywne oddziaływania związane są tu przede wszystkim z przeznaczeniem pod tereny komunikacyjne terenu zieleni urządzonej, a co za tym idzie zniszczeniem szaty roślinnej oraz przekształceniem powierzchni ziemi (zniszczenie wierzchniej warstwy gleby, utwardzenie i uszczelnienie gruntu). W związku z użytkowaniem planowanych terenów komunikacyjnych nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń motoryzacyjnych – tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów aromatycznych, ołowiu oraz emisja hałasu.

  **Nowe tereny mieszkaniowo - usługowe i usługowe. Działki przy ul. Parkowej i ul. Kamiennej.** Lokalizacja nowych budynków wiąże się z zabudowaniem powierzchni na terenie dotychczas otwartym i wynikającymi z tego konsekwencjami dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska. Zabudowa terenu zmniejsza powierzchnię terenów biologicznie czynnych, co odbić się może niekorzystnie na zasilaniu wód podziemnych. Realizacja funkcji mieszkalnych wiąże się z wprowadzaniem nowych ładunków zanieczyszczeń energetycznych do atmosfery oraz zrzutem ścieków bytowych. W przypadku usług można się spodziewać większej niż w budynkach mieszkalnych emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zrzutu ścieków oraz powstawania zakłóceń

akustycznych (np. wentylacja, urządzenia chłodnicze i technologiczne, transport). Tereny, na których projekt planu dopuszcza lokalizację nowych budynków znajdują się w ciągu już istniejących struktur urbanistycznych lub też stanowią ich kontynuację wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych. Niewielka powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę (mniej niż 1 ha), podłączenie budynków do istniejącej sieci wodociągowej i zakończonej oczyszczalnią sieci kanalizacyjnej sprawia, że zagrożenie dla takich komponentów środowiska jak wody i powietrze będzie niewielkie.

..9.2 Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Mając na uwadze zapisy projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania poniżej sporządzono listę ewentualnych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań na poszczególne eko-komponenty biorąc pod uwagę najbardziej niekorzystny z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego, ale prawdopodobny wariant zagospodarowania tego terenu.

❁ Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Tereny, które ustalenia planu przeznaczają pod nowe zainwestowanie nie posiadają silnych połączeń przyrodniczych z otaczającymi elementami regionalnego systemu przyrodniczego. Jednak jako tereny zielone należą do obszarów współtworzących system przyrodniczy miasta. Projektowane zmiany w planie nie spowodują zatem przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej rejonu opracowania, ale przyczynią się do uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnych rejonu opracowania.

❁ Przeobrażenia powierzchni ziemi

Z budową nowych i przebudową istniejących obiektów kubaturowych, parkingów i dróg zawsze wiązać się będzie przekształcenie powierzchni ziemi. W wyniku realizacji inwestycji dopuszczonych w ramach ustaleń planu, dojdzie do zmian ukształtowania powierzchni terenu związanych z wykonywaniem prac budowlanych. Przekształcenia będą polegać na niwelacji (wyrównywaniu) terenu, utworzeniu wkopów pod fundamenty oraz wkopów i nasypów pod drogi.

W wyniku dopuszczonych planem działań pod zabudowę oraz asfaltem dróg i placów znajdzie się dodatkowo około 1 ha gruntu, a tym samym uszczupli się areal terenów biologicznie czynnych. Konsekwencjami przeobrażenia (utwardzenia i zabudowania) gruntu będą przekształcenie warstwy glebowej, zniszczenie pokrywy roślinnej oraz zmniejszenie infiltracji wód zasilających zbiorniki wód podziemnych.

❁ Wpływ na krajobraz kulturowy i zabytki

Projekt planu uwzględnia wymagania związane z położeniem terenów w obszarze miasta Karpacza wpisanym do rejestru zabytków (nr 606/J z dnia 28.02.1980r.) i nakłada obowiązek uzyskania na prace budowlane pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

❁ Wpływ na klimat lokalny

Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na lokalne warunki topoklimatyczne.

❁ Wpływ na gleby i uprawy

Na obszarze opracowania nie ma terenów upraw rolnych.

❁ Skutki emisji gazów i pyłów do atmosfery

Ustalenia planu przyczynią się do niewielkiego wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, powstałych z uwagi na potrzebę ogrzewania nowych pomieszczeń oraz wzrostu ruchu komunikacyjnego. Kotłownie w zależności od zastosowanego paliwa będą źródłem emisji produktów spalania węgla lub gazu ziemnego tzn. tlenków siarki, tlenków azotu, tlenków węgla oraz pyłu zawieszonego. Natomiast spaliny samochodów będą źródłem pyłu, tlenu węgla, benzenu, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych oraz tlenków azotu i tlenków siarki.

❁ Dostępność do złóż kopalin

Na terenie objętym opracowaniem nie udokumentowano złóż kopalin użytecznych.

❁ Zagrożenie dla fauny i flory

Zmiany zagospodarowania terenu wynikłe z realizacji ustaleń projektu planu nie spowodują znaczących szkód w przyrodzie ożywionej. Projekt planu przeznaczają pod zabudowę i funkcje komunikacyjne około 1 ha terenów otwartych (zieleń urządzona i nieurządzona). Flora terenu nie posiada znaczących walorów przyrodniczych. W wyniku inwestycji roślinność zostanie jednak zniszczona co uszczupli powierzchnię terenów biologicznie czynnych rejonu opracowania oraz zmniejszy przestrzeń przyrodniczą, w obrębie których bytować mogą chociażby synantropijne gatunki ptaków.

❁ Wpływ na środowisko wodne

Projekt planu przewiduje podłączenie nowych budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Wprowadza też nakaz podczyszczania wód opadowych dla terenów obsługi komunikacji. Zmiany zagospodarowania terenu wynikłe z projektu planu nie wpłyną zatem znacząco na środowisko wodne rejonu opracowania.

❁ Wpływ na jakość klimatu akustycznego

Zagrożenia akustyczne na terenach objętych opracowaniem oraz w ich sąsiedztwie mogą pojawić się w fazie realizacji inwestycji. Będą mogły być one spowodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu, takiego jak koparka, spycharka, kompresor, wibratory, młoty pneumatyczne itp.

Ponadto, w przypadku realizacji planowanej obwodnicy centrum Karpacza (której odcinek przebiega przez działkę przy ul. Kopernika), w strefie zagrożenia ponadnormatywnym hałasem znajdzie się działka przy ulicy Parkowej. Planowana obwodnica przejmie ruch z ul. Konstytucji 3. Maja więc można się tu spodziewać

podobnego natężenia ruchu. Z pomiarów i obliczeń przedstawionych w p. 4.11. wynika, więc że strefa oddziaływania hałasu o natężeniu wyższym niż 60 dB (III klasa standardu akustycznego) wynosić będzie około 40 m (tak jak jest to obecnie przy ul. Konstytucji 3. Maja).

* Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie przewidują wprowadzania na teren objęty opracowaniem obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.


* Oddziaływania transgraniczne

Ustalenia zmiany w planie nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych.

.10 Ocena rozwiązań projektu planu

..10.1 Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym, które stanowi początkową część niniejszego dokumentu wskazano do realizacji funkcje, które są najbardziej uzasadnione z uwagi na warunki przyrodnicze oraz ze społeczno - ekonomicznego punktu widzenia. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym przedstawiono w tabeli 4.

* Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Wskazania ekofizjograficzne	Rozwiązania planu
Działka przy ulicy Kopernika. Zaleca się pozostawienie istniejącego sposobu zagospodarowania (teren zieleni urządzonej). Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele usługowe.	Częściowo sprzeczne ze wskazaniami ekofizjografii. Zmiana planu wynika z wynikają z rozwiązań systemowych dla całego miasta (konieczność budowy obwodnicy centrum).
Działka przy ulicy Parkowej. Zaleca się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania (nieuciążliwe usługi z dużym udziałem terenów zielonych).	Zgodne ze wskazaniami ekofizjografii.
Działka przy ulicy Kamiennej. Zaleca się przeznaczenie pod funkcje mieszkaniowe lub usługowo - mieszkaniowe (usługi turystyki typu pensjonat).	Zgodne ze wskazaniami ekofizjografii.


..10.2 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach

W punkcie tym dokonano oceny ustaleń projektu Planu w kontekście celów ustanowionych w planach i programach ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Analizując zgodność ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w innych dokumentach uznano komplementarność gminnego programu ochrony środowiska z celami Polityki Ekologicznej Państwa, wojewódzkiego i powiatowego programu ochrony środowiska oraz z celami odnośnych polityk i strategii krajowych i międzynarodowych.

Gminny program ochrony środowiska jest instrumentem realizacji Polityki Ekologicznej Państwa na poziomie samorządu gminnego. Gmina Karpacz posiada Program ochrony środowiska na lata 2007 – 2014. Głównym celem zapisanym w projekcie programu jest „dążenie do zrównoważonego i trwałego rozwoju gminy Karpacz, gdzie ochrona środowiska i jego walory stanowią nierozłączną część procesów rozwojowych”.

Poniżej przedstawiono analizę zgodności ustaleń planu z celami strategicznymi zawartymi w programie.

 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów gminnego Programu Ochrony Środowiska.

Cele Programu	Zgodność	Trudno powiedzieć	Niezgodność	Brak związku
Dążenie do zmniejszania ładunków zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych, ochrona jakości i ilości wód wraz z racjonalizacją ich wykorzystania	X			
Dążenie do utrzymania dobrej jakości powietrza atmosferycznego, zgodnego z obowiązującymi normami		X		
Dążenie do zmniejszenia komunikacyjnej uciążliwości akustycznej dla mieszkańców i rozpoznanie sytuacji akustycznej w mieście		X		
Ochrona przed promieniowaniem	X			
Zapobieganie zagrożeniom naturalnym i katastrofom oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia				X
Ochrona i rozwój walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta	X			
Osiągnięcie wysokiego poziomu ładu przestrzennego, w tym estetyki miasta	X			
Rekultywacja i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju				X
Wprowadzenie zasad zrównoważonego rozwoju do planowania przestrzennego	X			
Racjonalne wykorzystanie gleb i gruntów wraz z ich ochroną i rekultywacją				X
Zmniejszenie zużycia wody w sektorze komunalnym				X
Dążenie do relatywnego zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i ciepłej				X

Cele Programu	Zgodność	Trudno powiedzieć	Niezgodność	Brak związku
Zwiększenie wykorzystania energii z regionalnych źródeł odnawialnych				X

..10.3 Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania

Szczególnym przypadkiem problemów ekologicznych są konflikty powstające na styku terenów o różnych sposobach zainwestowania, wynikające z faktu, że jeden sposób wykorzystania przestrzeni zmieniając parametry środowiska w sposób niekorzystny dla innych użytkowników wyklucza lub ogranicza inne sposoby zagospodarowania.

Planowana obwodnica centrum (której odcinek przebiegać będzie przez działkę przy ulicy Kopernika) może spowodować przekroczenia norm hałasu w obiektach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych przy ulicy Parkowej, której śladem będzie nowa droga.

..10.4 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Tereny objęte ustaleniami projektu zmiany w planie nie wyróżniają się bogactwem gatunków, zatem działania dopuszczone na tym terenie nie wpłyną negatywnie na bioróżnorodność.

..10.5 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu

Sprawą priorytetową polityki ekologicznej Polski jest zachowanie równowagi przyrodniczej we wzajemnych relacjach między człowiekiem i układem warunków siedliskowych tworzonych przez elementy przyrody ożywionej i nieożywionej. Dotyczy to szczególnie obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, ale także i tych, które z uwagi na swoje walory i wrażliwość siedlisk powinny zostać taką ochroną objęte.

Na terenie objętym ustaleniami projektu planu nie występują obszary chronione lub wymagające ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Plan uwzględnia ograniczenia wynikające z ochrony wartości krajobrazu kulturowego oraz respektuje zasady ochrony walorów wizualnych krajobrazu.

..10.6 Ocena zmian w krajobrazie

Obiekty, które mogą powstać w wyniku dopuszczonych w planie działań stanowiąc będą nowe elementy w krajobrazie Karpacza. Ocena ich walorów wizualnych jest subiektywna i zależy od świadomości i indywidualnych preferencji odbiorców, ich oczekiwań względem krajobrazu oraz nastawienia w stosunku do planowanych form wykorzystania przestrzeni. Jednakże ustalenia projektu planu, poprzez zapisy dotyczące rozwiązań architektonicznych w nawiązaniu do architektury sudeckiej,

stwarzają warunki i możliwości do osiągnięcia ładu przestrzennego i harmonijnego kształtowania krajobrazu.

..10.7 Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera ustaleń mogących powodować zagrożenia dla środowiska, niekorzystnych z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi. Dotyczy to zarówno terenów objętych planem jak i terenów pozostających w zasięgu oddziaływania tego planu.

..10.7.1 Warunki życia ludności

Generalnie, ustalenia rozważanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez uporządkowanie struktur urbanistycznych, wskazanie terenów pod rozwój usług i mieszkalnictwa, ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju, służą poprawie warunków życia mieszkańców terenu objętego opracowaniem.

..10.7.2 Analiza możliwych konfliktów społecznych

Budowa obwodnicy centrum Karpacza (która w część umożliwiana jest dzięki przedmiotowym zmianom w planie) może być konfliktogenna ze względu na możliwy wzrost uciążliwości akustycznej ulicy Parkowej. Przebudowa układu komunikacyjnego może wywołać protesty właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy planowanej drodze.


..10.7.3 Ochrona interesów osób trzecich

Projekt planu nie zawiera nakazów kierowanych do osób trzecich czy też upoważnień dla inwestorów do podjęcia działań naruszających interes osób trzecich. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje również utrudnienia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

..10.8 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

W rozdziale tym określono, analizowano i oceniono problemy ekologiczne istniejące na terenie objętym opracowaniem, których rozwiązanie leży w zakresie przedmiotowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tabeli poniżej wymieniono istniejące problemy ochrony środowiska na terenie objętym opracowaniem oraz proponowane w projekcie planu sposoby ich rozwiązania.

 Rozstrzygnięcia projektu planu dotyczące problemów ochrony środowiska występujących na terenie objętym opracowaniem.

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w planie
Podwyższone stężenie naturalnych pierwiastków promieniotwórczych w podłożu skalnym.	Projekt zmian w planie zaleca stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie

podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach
--

.11 Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu

Prace nad prognozą prowadzone były równoległe z pracami nad projektem planu w ścisłej współpracy z projektantem, co pozwoliło na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Na tym etapie prac analizowano możliwe alternatywy rozwiązań planistycznych w ramach wariantu przyjętego w obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniono wszelkie działania i środki zmierzające do uniknięcia, ograniczenia lub kompensowania negatywnych skutków środowiskowych, mogących powstać w wyniku realizacji ustaleń planu.

Po przeanalizowaniu możliwych wariantów rozwiązań planistycznych, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań innych niż w projekcie planu. Uznano, że projekt planu jest dobrze wyważonym kompromisem pomiędzy racjami ochrony środowiska a koniecznością rozwoju społeczno - gospodarczego.

.12 Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji ustaleń projektu planu

Zakłada się kontrolę realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno - architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady.

W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego szczególną uwagę należy zwrócić na: zachowanie zgodnych z zapisami planu standardów akustycznych oraz zachowanie ustaleń planu w zakresie gabarytów nowych obiektów oraz zastosowanych rozwiązań architektonicznych (harmonijnego wpisania obiektów krajobraz miasta).

.13 Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą sporządzono w oparciu o dokumentację i opracowania, które wymieniono poniżej w porządku alfabetycznym. Odnośniki literaturowe zawarte w tekście prognozy podano w nawiasach kwadratowych, np. [Błachowski 2005]. Przyjęto ujednolicony zapis podawania przepisów prawnych w następujący sposób: (Dz. U. z XXXX r. Nr XX, poz. XXXX).

Jagiela J. Z zespołem. Badania narażenia ludności kraju od radioaktywności materiałów budowlanych i ocena istniejącego ryzyka radiacyjnego. CELOR. Warszawa 1985r.

Jankowski W. (red). Gmina Karpacz. Opracowanie Faunistyczne. „Fulica” Wrocław 1993r.

Jeliński A. Mapa rozmieszczenia uranu w masywie granitowym Karkonoszy. Skala 1:50 000.

Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2002r.

Kwiatkowski J. Zjawiska fenowe w Sudetach i na przedpolu Sudetów, Problemy Zagospodarowania Ziemi Górskich, z. 20, Kraków, 1979r.

Mierzejewski P. (red)., Karkonosze. Przyroda nieożywiona i człowiek. Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego, Wrocław, 2005.

PAA, CELOR, PIOŚ. Radiologiczny atlas Polski. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa **1998r.**

Panek E. Wykaz stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Karpacz. Wrocław 1993r.

POŚ, Program Ochrony Środowiska dla gminy Karpacz na lata 2007-2014, wrzesień 2006 r.

Schmuck A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław, **1960**

Staffa M. z zespołem. Słownik geografii turystycznej Sudetów. Tom 3. Karkonosze. Wydawnictwo PTTK „Kraj”, Warszawa - Kraków **1993r.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza, zatwierdzone Uchwałą nr XIV/73/99 Rady Miasta Karpacza z dnia 1 października 1999 roku.

Walczak W. Sudety. PWN **1968r.**

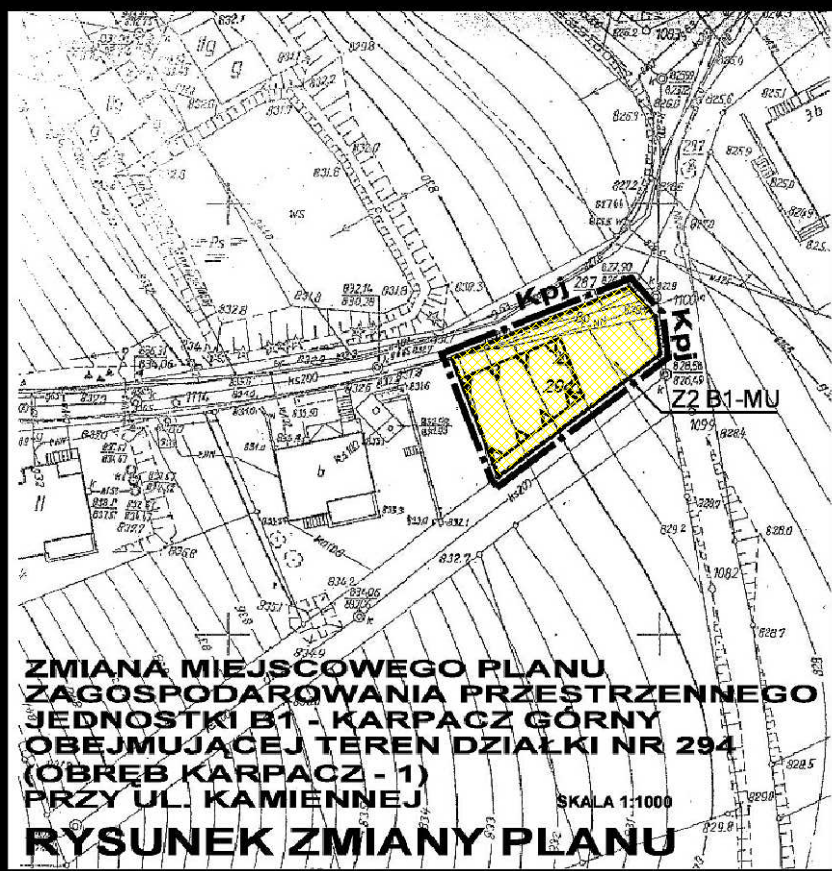
WIOŚ Wrocław. Raporty o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2005, 2006, 2007 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2005, 2006, 2007r.



OPIS OZNACZEŃ:

1 2 - 3

3 - funkcja terenu
2 - oznaczenie jednostki planistycznej
1 - numer zmiany w jednostce planistycznej



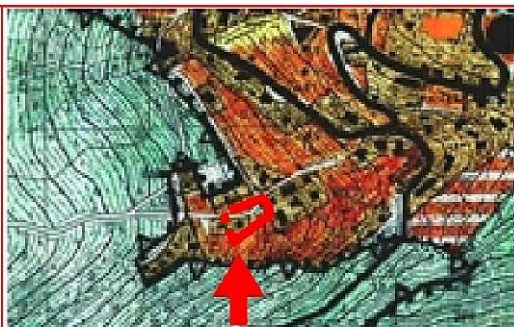
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JEDNOSTKI B1 - KARPACZ GÓRNY
OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR 294
(OBRĘB KARPACZ - 1)
PRZY UL. KAMIENNEJ**

SKALA 1:1000

RYСУNEK ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
i KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KARPACZ

PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99
RADY MIEJSKIEJ
w KARPACZU
z dnia 21.10.1999r.



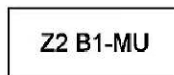
OZNACZENIA:



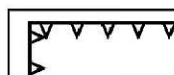
Granica obszaru opracowania
zmiany planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu
i różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i usług turystyki



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Klasa ulic zlokalizowanych
w sąsiedztwie opracowania:
- ulice pieszo - jezdne

Załącznik nr1 do uchwały
Nr
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia _____
roku



**JELENIOGÓRSKIE BIURO
PLANOWANIA i PROJEKTOWANIA**
Spółka z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 28, tel. 075 642 10 10, fax. 075 752 32 45
www.jeleniogorskie-biuro.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Wojciecha Korpala
tel. 075 642 10 28, fax. 075 642 10 22, e-mail: jkpp_wkorpala@pro.onet.pl

TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI B1 - KARPACZ GÓRNY, OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR 294 (OBRĘB KARPACZ - 1) PRZY UL. KAMIENNEJ	
TREŚĆ RYSUNKU:	PROJEKT ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL upr. urb. 300/88 arch. EDMUND KIELTYKA upr. urb. 301/88 mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK upr. urb. 1678	2008r.

LEGENDA PROGNOZY:



ustalenia planu
wywołujące uciążliwości
dla środowiska w stopniu
nie wielkim, wynikające z
nieintensywnego
zainwestowania terenów
otwartych

Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska
Decybel

ZAKŁAD OCHRONY ŚRODOWISKA

58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 150, tel/fax 0-75 64 32 099

Temat:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza
Treść rysunku:	RYСУNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Autor: Małgorzata Czcińska

maj 2008 r.