Uchwała Nr XXIII/250/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 20 listopada 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XII/145/07 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą Nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999r.,

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
   2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
   6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej - ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
   1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
   4) obowiązująca linia zabudowy,
   5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
   6) budynek o walorach architektonicznych - wskazany do ochrony.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:
1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
5) **terenach usług turystycznych i/lub komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
   a) turystyki i hotelarstwa,
   b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
   c) sportu i rekreacji,
   d) gastronomii,
   e) handlu detalicznego,
   f) kultury, sztuki i rozrywki,
   g) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
   h) oświaty i nauki,
   i) opieki społecznej,

j) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem usług motoryzacyjnych,

6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
7) **obowiązującej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię przy ulicy, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej budynku o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe;
8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
9) **powierzchni zieleni –** należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni urządzonej na gruncie rodzimym i przekształconym, w nasypy i wykopy,
10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż drogi publicznej, obejmujący tereny przyległe do ulic, których granicę wyznacza linia elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony dróg.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe.

§4

1. Ustala się tereny usług turystycznych i/lub komercyjnych oznaczone symbolem Z7 A-UT.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z7 A-UT zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	**Z7 A-UT**
		2.	przeznaczenie podstawowe:	**tereny usług turystycznych i/lub komercyjnych**
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny infrastruktury technicznej, b) funkcja mieszkaniowa.
		4.	Dopuszcza się maksymalnie cztery lokale mieszkalne w granicach terenu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni zieleni na terenie winien wynosić 0,35.	
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkalno-usługowe.	
		3.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia należy przyjmować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.	
		4.	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów	1.	Teren położony jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.).	
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
		3.	Budynek ul. Parkowa 2 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 172/508 i jest budynkiem o walorach architektonicznych wskazanym do ochrony.	
		4.	Dla budynku ul. Parkowa 2, wskazanego do ochrony, ustala się: a) zakaz rozbudowy budynku, b) ochronę elementów architektonicznego ukształtowania budynku i jego detalu architektonicznego, w tym ukształtowanie bryły budynku, formy (w tym spadku) dachu, ukształtowanie elewacji i jej rozwiązań materiałowych, c) przywrócenie utraconych i zdegradowanych elementów w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy, d) ukształtowanie ich otoczenia na warunkach określonych w przepisach niniejszej uchwały, e) stosowanie przy przebudowie tradycyjnych i rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych – zgodnych z dotychczasowym historycznym charakterem zabudowy.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
		2.	Ustalona w zmianie planu wysokość zabudowy w metrach (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od poziomu parteru budynku (od poziomu „±0,00”). Poziom „±0,00” budynku usytuowanego wzdłuż ulicy Konstytucji 3 Maja winien być usytuowany maksymalnie 0,3m powyżej istniejącego poziomu chodnika najwyżej położonego przy budynku od strony ulicy Konstytucji 3 Maja.	
		3.	Zabudowę należy ukształtować w formie rozbudowanych bryły, z zachowaniem zasad kompozycji architektonicznej i kształtowania bryły, charakterystycznych dla zabudowy pensjonatowej i willowej o wartościach kulturowych / zabytkowej, występującej w sąsiedztwie przy ul. Parkowej 2 i 4 oraz Konstytucji 3 Maja 41, 43, 45, 47, 50 i 52,	

		4.	Terenowe otoczenie zabudowy ukształtować w sposób zróżnicowany pod względem wysokości w nawiązaniu do dotychczasowego układu terenu.	
		5.	1) Uwzględnić należy następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy i ich cechy: a) strome wielospadowe dachy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, ze szczytami i wysuniętymi okapami, b) układ kalenicy głównej w budynku przy ulicy Konstytucji 3-go Maja – równoległy do ulicy, c) zróżnicowane ukształtowanie elewacji, uwzględniając, między innymi: – wyeksponowany cokół, – deskowane górne partie elewacji oraz szczyty, c) detal drewniany kształtujący balkony, werandy, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych d) stolarkę okienną z podziałami nawiązującymi do zabudowy zabytkowej. 2) Dopuszcza się pokrycie dachu: a) dachówką koloru czerwonego, b) łupkiem, c) blachą płaską na rąbek stojący lub listwie. 3) Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: a) dodatkowe elementy dachu – lukarny, sygnatury, latarnie, wieże, dodatkowe daszki ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą do kalenicy głównej, b) balkony, wykusze, galerie, werandy, przybudówki, strefy wejściowe (ganki), w tym ukształtowane w formie ryzalitów (pseudoryzalitów) zwieńczonych dodatkowymi elementami dachu	
		6.	Zróżnicować wysokość okapów i kalenic występujących w zespole budowlanym. Maksymalna, nie przerwana długość kalenicy - do 18m.	
		7.	Zróżnicować ukształtowanie elewacji w poziomie, poprzez zastosowanie różnych elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, form detalu i różnych materiałów budowlanych.	
		8.	Akcenty wysokościowe mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku.	
		9.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy	a) wzdłuż ulicy Konstytucji 3-go Maja – obowiązująca - określona na rysunku zmiany plan w odległości 2,0m od linii rozgraniczającej, w nawiązaniu do projektowanej zabudowy na działce nr 541, b) wzdłuż ul. Parkowej – nieprzekraczalna -wyznaczona przez istniejący budynek Parkowa 2

				c) Oznaczona na rysunku zmiany planu linia zabudowy nie dotyczy: - wzdłuż ulicy Parkowej - wysuniętych maksymalnie o 1,5m poza obrys budynków zadaszeń, okapów, balkonów, wykuszy, przedsionków, ganków i ryzalitów klatek schodowych i obiektów małej architektury; - wzdłuż ulicy Konstytucji 3-go Maja – w parterze: wysuniętych maksymalnie o 1,5m poza obrys budynków zadaszeń; powyżej parteru: wysuniętych maksymalnie o 1,5m poza obrys budynków zadaszeń, okapów, balkonów i wykuszy	
		2.	charakter zabudowy	wolnostojąca lub zwarta	
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,25
		4	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej		nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy budynków usytuowanych od strony ulic	- od ul. Konstytucji 3-go Maja - od ul. Parkowej	- 14,0m - wyznaczona przez kalenicę istniejącego budynku
		6.	maksymalna wysokość okapu – w elewacji od strony ulic	- od ul. Konstytucji 3-go Maja - od ul. Parkowej	- 7,5m - wyznaczona przez okap istniejącego budynku
		7.	Maksymalna wysokość szczytu od ul. Konstytucji 3-go Maja		11,0m
		8.	spadek dachu	$35 – 45^0$ z uwzględnieniem ustaleń poz. III.4.a)	
VI	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować: a) ogrodzenia, b) zagospodarowanie obejmujące elementy zielni urządzonej – niskiej i wysokiej, c) oświetlenie uliczne i dekoracyjne / ogrodowe, d) obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne), e) obiekty małej architektury, f) miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, g) obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5m, h) nośniki reklam i informacji – umieszczone na elewacjach frontowych budynku i) nośniki reklam i informacji– ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno - architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – usytuowane na terenie działki.		
		2.	W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację: a) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, b) kiosków, barakowozów i kontenerów, c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5m, d) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki.		

		3.	Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania nośników reklam - tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, służących informacji i reklamie, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków: a) rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie; b) stosować drobną skalę elementów i proste rozwiązania stylistyczne, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu; c) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie, d) szyld lub pojedynczą formę nośnika informacji, odnoszącą się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać w części parterowej, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowania elewacji budynku i jego detalu.
		4.	1) Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary: a) tablic: – długość: 90cm, – wysokość: 30cm, b) szyldów ukształtowanych w formie elementów wspornikowych: – wysokość: 110cm, – odległość od elewacji: 50cm, – szerokość: 35cm, c) liternictwa przestrzennego: – długość: 150cm, – wysokość: 35cm. 2) Dla funkcji usług turystycznych nie ogranicza się wielkości tablic / zespołu tablic.
		5.	1) Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3m; b) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła; c) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i / lub drewniane. 2) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
VII	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Nie dopuszcza się podziałów z wyjątkiem wydzielenia działek na poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach do 50m^2.
VIII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulic Konstytucji 3-go Maja i Parkowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi
		2.	Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych lub garażowania samochodów osobowych: a) dla obsługi obiektów turystycznych – 1mp / 5 miejsc noclegowych, b) dla obsługi obiektów gastronomicznych – 1m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych, c) dla obsługi obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1mp / 10 użytkowników, d) dla obsługi pozostałych funkcji usług komercyjnych – 1mp/60m^2 pow. u. e) dla obsługi funkcji mieszkaniowych – 1mp / 2 mieszkanie.
		3.	Należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.

X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: a) zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		2.	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		3.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej lub indywidualne, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

§ 5

1. Ustala się tereny ulicy publicznej pieszej oznaczone symbolem Z7 A-KD P.
2. Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 3,0m.
3. Nawierzchnię ulicy należy wykonać z elementów drobnowymiarowych, antypoślizgowych.
4. W pasie ulicy wyklucza się lokalizację nośników reklamy / tablic informacyjnych.
5. Teren ulicy położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków; zasady prowadzenia robót budowlanych w obrębie obszaru określają przepisy odrębne.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
LUCJAN SZPILA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA, OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR256/4, NR256/1 (OBRĘB KARPACZ - 4) PRZY UL. PARKOWEJ

SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

- Granica obszaru opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
- Z7 A - UT — Tereny usług turystycznych i/lub komercyjnych
- Z7 A - KD P — Tereny publicznej ulicy pieszej
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Budynek o walorach architektonicznych - wskazany do ochrony

OZNACZENIA M.P.Z.P. JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA ODNOSZĄCE SIE DO TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM ZMIANY PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące - orientacyjne
- UT2 — Tereny usług turystycznych i komercyjnych
- K... — Tereny dróg i ulic publicznych; Z - zbiorczej, L - lokalnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

OPIS SYMBOLU TERENU

1 2 - 3

3 - funkcja terenu
2 - oznaczenie jednostki planistycznej
1 - numer zmiany w jednostce planistycznej

5 0 15 30 55m SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99 RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU z dnia 21.10.1999r.

PUBLIKACJA:
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2009 roku Nr 4, poz. 88.

Załącznik nr1 do uchwały
Nr XXIII / 250 / 08
Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 listopada 2008 roku

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA i PROJEKTOWANIA
Spółka z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26, tel.075 642 10 10, fax.075 752 32 45
www.jeleniogorskie-biuro.pl
PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Wojciecha Korpala
tel.075 642 10 28, fax.075 642 10 22, e-mail:jbpp_wkorpal@pro.onet.pl

TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA, OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR256/4, NR256/1 (OBRĘB KARPACZ-4) PRZY UL. PARKOWEJ	
TREŚĆ RYSUNKU:	**RYSUNEK ZMIANY PLANU**	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL upr. urb. 300/88 arch. EDMUND KIEŁTYKA upr. urb. 301/88 mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK upr. urb. 1678 mgr inż. KATARZYNA KORPAL	2009r.