

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXI/222/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą Nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999r.,

Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Gimnazjalnej i Leśnej w Karpaczu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu;
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu;
 - 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;

- 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 i rysunek zmiany planu;
- 10) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. Oznaczenia nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§3

Ilekrót w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie uchwały; obejmuje on także prawomocne decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania i zabudowy na obszarze objętym zmianą planu;
- 5) **obowiązujących przepisach lub decyzjach** – należy przez to rozumieć aktualne, obowiązujące w dniu podjęcia konkretnego postępowania przepisy i decyzje.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe.

§4

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej, służące zaopatrzeniu w wodę, oznaczone symbolem: W1, W2, W3 i W4. Ustalenia dla terenów zawierają tabele nr 1 i 2:

Tabela nr1

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu W1
		2.	przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody „Majówka”
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	W zagospodarowanie terenu należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejących naturalnych elementów pokrycia terenu, w szczególności drzewostanu oraz wód powierzchniowych
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	Teren położony jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.)
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Dopuszcza się przebudowę i budowę obiektów oraz zagospodarowanie terenu w zakresie wynikającym z potrzeb techniczno – funkcjonalnych ujęcia i stacji uzdatniania wody oraz z potrzeb określonych w programie zbiorowego zaopatrzenia miasta w wodę .
		2.	Wyklucza się lokalizację: 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, 2) kiosków, barakozwozów, namiotów, podestów i kontenerów, także przenośnych nie związanych trwale z gruntem, 3) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki, 4) ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
V	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości
		2.	Dopuszcza się wtórne podziały wynikające z realizacji ustaleń pozycji IV 1 tabeli.
VI	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulicy Leśnej i ul. Gimnazjalnej.
VIII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Ustala się: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych, 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę sieci, 3) indywidualne odprowadzenie wód deszczowych spełniające wymagania ustaw prawo ochrony środowiska i prawo wodne.

Tabela nr2

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu.	1.	1) oznaczenie terenu W2, W3, W4 2) przeznaczenie podstawowe: W2 – tereny infrastruktury technicznej – istniejące ujęcie powierzchniowe W3 – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie infiltracyjne, W4 – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie infiltracyjne
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zagospodarowania terenu.	1.	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zagospodarowania wynikają z ustaleń poz. III oraz obowiązującej decyzji pozwolenie wodnoprawne.
		2.	Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ujęć zgodnie z warunkami ustalonymi w obowiązującej decyzji pozwolenie wodnoprawne.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny są położone jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.) 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
		2.	1) Tereny są położone są w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie przyrody.
		3.	1) Tereny położone w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody wyznacza granica strefy oznaczona na rysunku zmiany planu. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzja wodnoprawna dla ujęcia.
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Dostęp do ujęcia na terenie Z9 A-W2 od ulicy Leśnej Poprzez teren Z9 A-W3
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.

§5

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem RL. Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu RL
		2.	przeznaczenie podstawowe Tereny lasów ochronnych
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Zgodnie z planem urządzenia lasu.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
		2.	1) Tereny są położone jest w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie przyrody.
		3.	1) Tereny zaliczone są do lasów ochronnych. 2) Zakres ochrony określa plan urządzenia lasu.
		4.	1) Tereny położone w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody – wyznaczonych poza terenem KPN, wyznacza granica strefy oznaczona na rysunku zmiany planu. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzja pozwolenia wodnoprawne dla ujęcia.
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.
		2.	Dopuszcza się zmianę podziałów zgodne z planem urządzenia lasu.
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Układ dróg wewnętrznych określa plan urządzenia lasu.
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej
		2.	Dopuszcza się przebudowę i budowę sieci w zakresie ustalonym w planie urządzenia lasu.

§6

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP. Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu ZP
		2.	przeznaczenie podstawowe Tereny zieleni urządzonej
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Dopuszcza się dojścia piesze i oraz podziemne sieci infrastruktury technicznej.
		2.	Wyklucza się lokalizację: 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, 2) kiosków, barakowozów i kontenerów, 3) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki, 4) ogrodzeń, 5) namiotów, podestów, także obiektów przenośnych nie związanych trwale z gruntem.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.
		2.	Dopuszcza się podział na cele poszerzenia ul. Leśnej i ul. Gimnazjalnej.
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Zachowuje się istniejącą sieci infrastruktury technicznej.
		2.	Dopuszcza się przebudowę sieci i budowę liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej.

§7

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu WS
		2.	przeznaczenie podstawowe Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Zgodnie z ustawą prawo wodne.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
		2.	1) Tereny są położone jest w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie przyrody.
		3.	1) Tereny położone są w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody – wyznaczonych poza terenem KPN. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzja pozwolenie wodnoprawne dla ujęcia.
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.
		2.	Dopuszcza się zmianę podziałów zgodne z planem urządzenia lasu.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

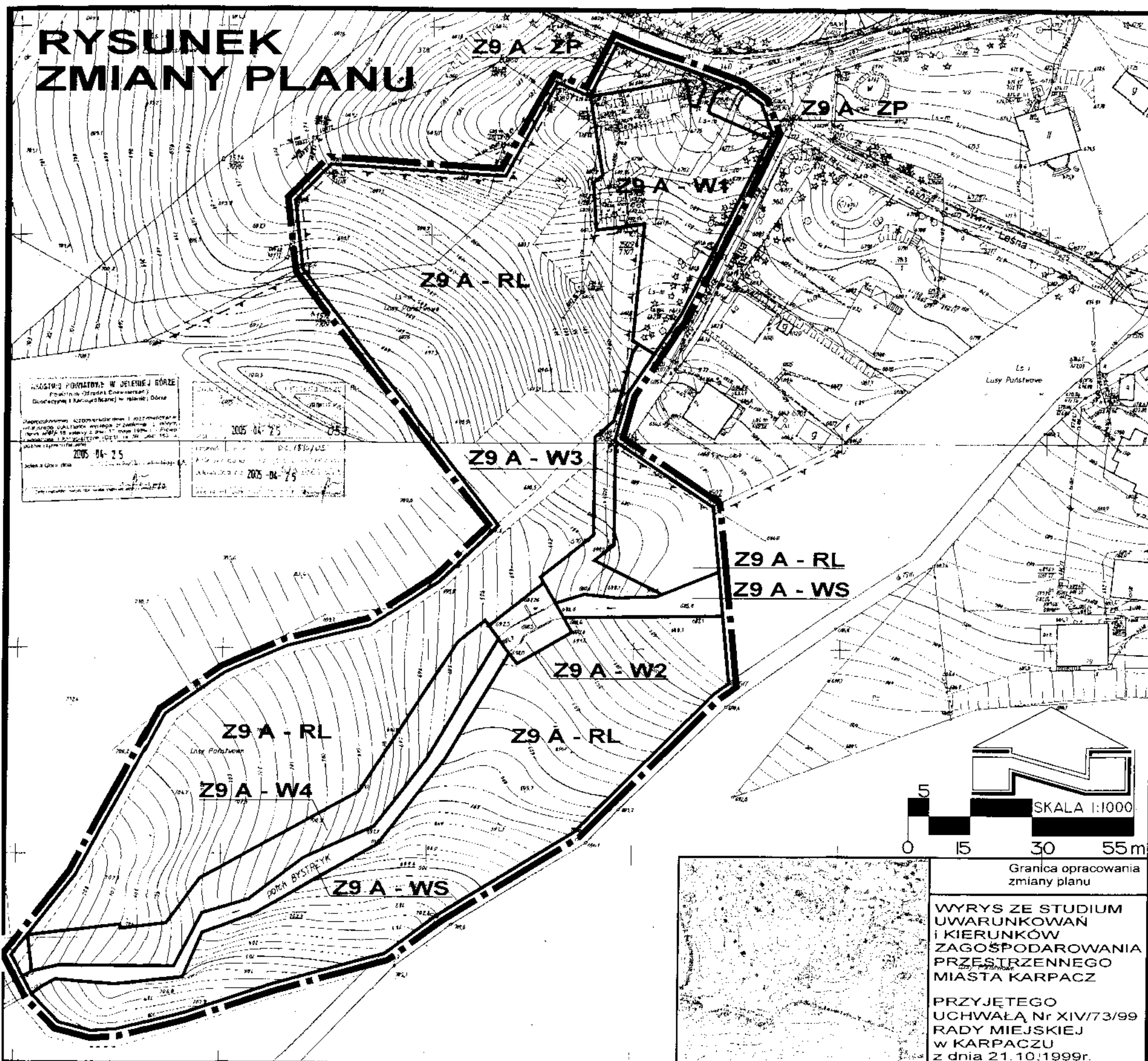
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
LUCJAN SZPIŁA



RYSUNEK ZMIANY PLANU



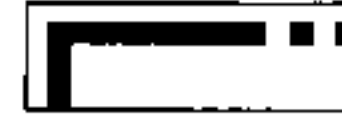
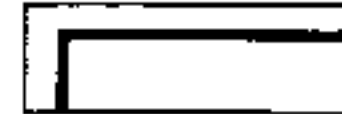
ASISTENT PORADNICTWA W JELENIEJ GÓRZE
Powiatowy Ośrodek Ciepłownictwa i Geotermii i Kąpielisk w Jeleniej Górze

2005-04-25

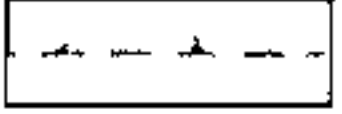

2005-04-25

2005-04-25

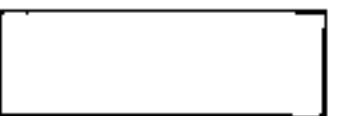
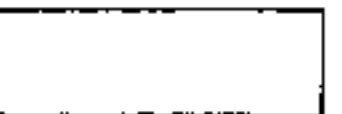
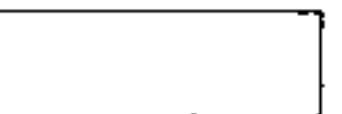
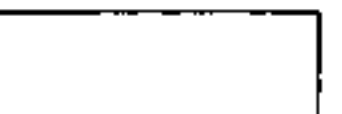
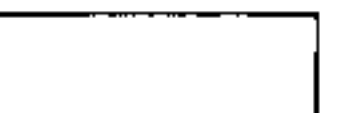
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

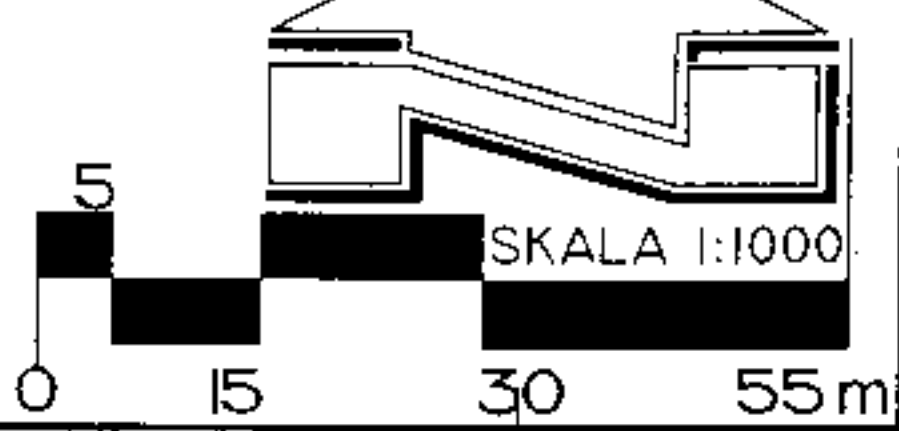
-  Granica obszaru opracowania zmiany planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- W1** Symbole literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania
- W1** Tereny infrastruktury technicznej tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - stacja uzdatniania wody "Majówka"
- W2** Tereny infrastruktury technicznej tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcie powierzchniowe
- W3** Tereny infrastruktury technicznej tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie infiltracyjne
- W4** Tereny infrastruktury technicznej tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie infiltracyjne
- RL** Tereny lasów ochronnych
- ZP** Tereny zieleni urządzonej
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Granice obszarów Natura 2000
-  Granice terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody

OZNACZENIA M.P.Z.P. JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA ODNOŚCĄCE SIĘ DO TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM ZMIANY PLANU

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki
-  Tereny dróg i ulic publicznych:
D - dojazdowa, pj - pieszo-jezdna
-  Tereny ciągów pieszych
-  Tereny lasów / parków leśnych



Granica opracowania zmiany planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU z dnia 21.10.1999r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA, OBEJMUJĄCEJ TEREN PRZY UL. GIMNAZJALNEJ i LEŚNEJ w KARPACZU

SKALA 1:1000

**OPIS
SYMBOLU TERENU**

1 2 - 3 3 - funkcja terenu
2 - oznaczenie jednostki planistycznej
1 - numer zmiany w jednostce planistycznej

Załącznik nr1 do uchwały
Nr XXXVII / 360 / 09
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009 roku

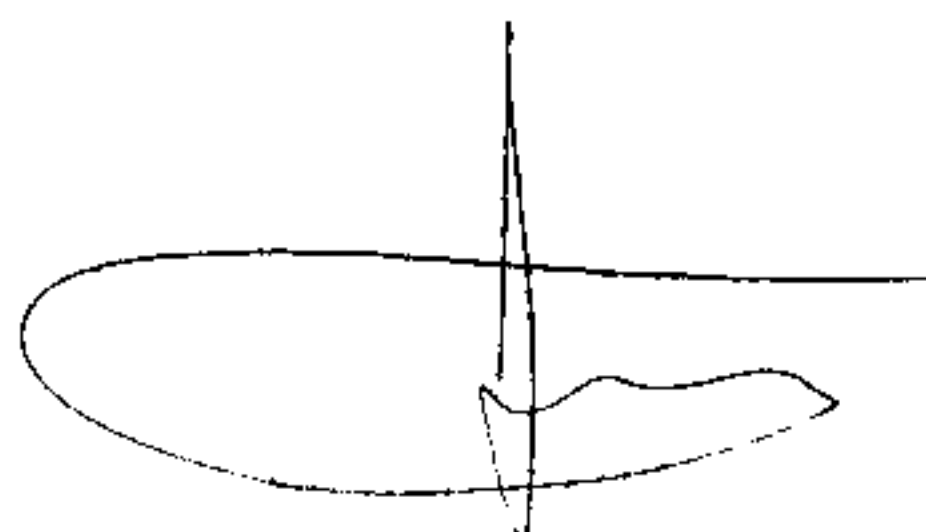
Załącznik nr 2

**do uchwały Nr XXXVII/360/09
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich
finansowania**

1. W związku z uchwaleniem zmiany planu wystąpi konieczność budowy i modernizacji ujęcia wody „Majówka”.
2. Inwestycje, o których mowa w pkt. 1 finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a vertical line extending upwards from the center, with a horizontal line crossing it.