

ZARZĄDZENIE NR *157*/08  
BURMISTRZA KARPACZA  
Z DNIA *28 sierpnia* 2008 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 94/08 Burmistrza Karpacza z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,
- Zarządzenie Nr 132/08 Burmistrza Karpacza z dnia 07 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,
- Zarządzenie Nr 220/07 Burmistrza Karpacza z dnia 22 października 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

**Burmistrz Karpacza  
zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

*mgr inż. Bogdan Malinowski*

*AKJ*

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 157/08  
Burmistrza Karpacza z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L.p	Nr. dz. Pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	273/1 o pow. 0,0631	ul. Konstytucji 3 Maja 7A /3	<b>Lokal nr 3</b> , położony na I piętrze -poddaszu budynku o pow. użytkowej 64,80 m <sup>2</sup> składający z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokojku oraz pom przynależnych piwnicy, pom. gospodarczego o łącznej pow. 25,40 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>109.700,00zł</b> ----- <b>27.870,00 zł</b> ----- <b>32%</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu  <b>5.100,21 zł brutto</b>	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 18 sierpnia 2008 r.
2.	327/4 o pow. 0,1280	ul. Nadrzeczna 2/2	<b>Lokal nr 2</b> , położony na parterze budynku o pow. użytkowej 49,80 m <sup>2</sup> składający z dwóch pokoi, kuchni, werandy oraz pom przynależnych trzech piwnic o łącznej pow. 18,80 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>72.550,00zł</b> ----- <b>30.300,00 zł</b> ----- <b>17,10%</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu  <b>5.544,90 zł brutto</b>	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 18 sierpnia 2008 r.

**CENA LOKAŁU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 28.08.2008 r. do dnia 18.09.2008 r., a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 03 października 2008 r.

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2008 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.  
Karpacz, dnia .....

Załącznik Nr 2. do Zarządzenia Nr 157/08  
 Burmistrza Karpacza z dnia 28 sierpnia 2008 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z  
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L.P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	465/1, 466/6 o pow. 0,2046 ha	ul. Dolna 14/4	Lokal nr 4 ,położony na parterze budynku o pow. Użytkowej 39,40 m <sup>2</sup> składający z 1-pokoju,kuchni, łazienki,przedpokoju, oraz pom, przynależnych dwóch komórek o łącznej pow. 11,60 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	70.290,00zł ----- 25.330,00zł ----- 6,34 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców .  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu  <b>4.635,39 zł brutto</b>	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 20 sierpnia 2008 r.
2	7/2 pow. 0,2971 ha	ul. Karkonoska 53/7	Lokal nr 7 mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku o pow. użytkowej 17,10 m <sup>2</sup> składający się z jednego pokoju,wc, werandy .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	24.900,00zł ----- 12.900,00 zł ----- 3,80%	Zgodnie z uchwałą j.w.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu  <b>2.360,70 zł</b>  brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 18 sierpnia 2008 r. .

**CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 28 - 08 - 2008 r. do dnia 18 - 09 - 2008 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz .U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

*08.09.2008*

**BURMISTRZ**  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości prze ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2008 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.  
 Karpacz, dnia .....