

**Zarządzenie Nr 147/11
Burmistrza Karpacza
z dnia 21 września 2011r.
w sprawie ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.); art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z:

- Uchwałą Nr X/98/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 22 lipca 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXI/231/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 września 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XLX/475/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XVIII/177/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **26 października 2011r. pięciu** odrębnych przetargów:

- 1/ **pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **533/29**, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,1494 ha**, położonej przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1/00070798/9**.
- 2/ **pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **533/26**, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,1596 ha**, położonej przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **JG1J/00070798/9**.
- 3/ **drugiego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1513 ha**, położonej przy ul. **Skalnej** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**.
- 4/ **czwartego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1122**, obręb: Karpacz- 3, AM-11, o pow. **0,0912 ha**, położonej przy ul. **Jana Matejki** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020417/0**.
- 5/ **piątego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1093**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1094 ha**, położonej przy ul. **Fryderyka Chopina** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021258/4**.

§ 2

Dane dotyczące nieruchomości, o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, zamieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP- Informacje o przetargach) oraz opublikowanie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym. Ponadto informacja o przetargach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczona w ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Rzepczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu 26 października 2011r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 1 o godz. 11:00,
- pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 2 o godz. 11:30,
- drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 3 o godz. 12:00,
- czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 4 o godz. 12:30,
- piąty przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 5 o godz. 13:00

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 533/29, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,1494 ha**, położona przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja; obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in. *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przez teren działki na jej obrzeżu przebiega kolektor ściekowy kanalizacji miejskiej. Nabywca będzie zobowiązany ustanowić na rzecz Gminy Karpacz nieodpłatną służebność przesyłu.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 września 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 330 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 533/26, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,1596 ha**, położona przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja; obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*.

Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in.: *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego.*

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 września 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 345 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1513ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **30 kwietnia 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 27.05.2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 260 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze nieruchomości jako działka nr **1122**, obręb: Karpacz-3, AM-11, o pow. **0,0912 ha**, położona przy ul. **Jana Matejki** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne**. Na rysunku planu część działki oznaczona jest symbolem **MN 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, funkcje dopuszczalne (uzupełniające) – *usługi turystyczne i komercyjne* – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkalnego; część działki oznaczona jest symbolem **RLP – tereny parków leśnych** – wyłączone z lokalizacji zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020417/0**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **14 marca 2011r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 11 maja 2011r., drugi 6 lipca 2011r., trzeci 16.09.2011r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 126 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 1093, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. 0,1094 ha, położona przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne*. Na rysunku planu oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00021258/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia 30 września 2010r. Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 08.09. 2010r., drugi 15.12 2010r., trzeci 13.04.2011r., czwarty 10.08.2011r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 150 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1 % ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 24 października 2011r.

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 – 33 000,00 zł
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - 34 000,00 zł
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - 26 000,00 zł
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - 12 000,00 zł
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 5 - 15 000,00 zł

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne „zezwolenie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwolenia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczona w ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.

