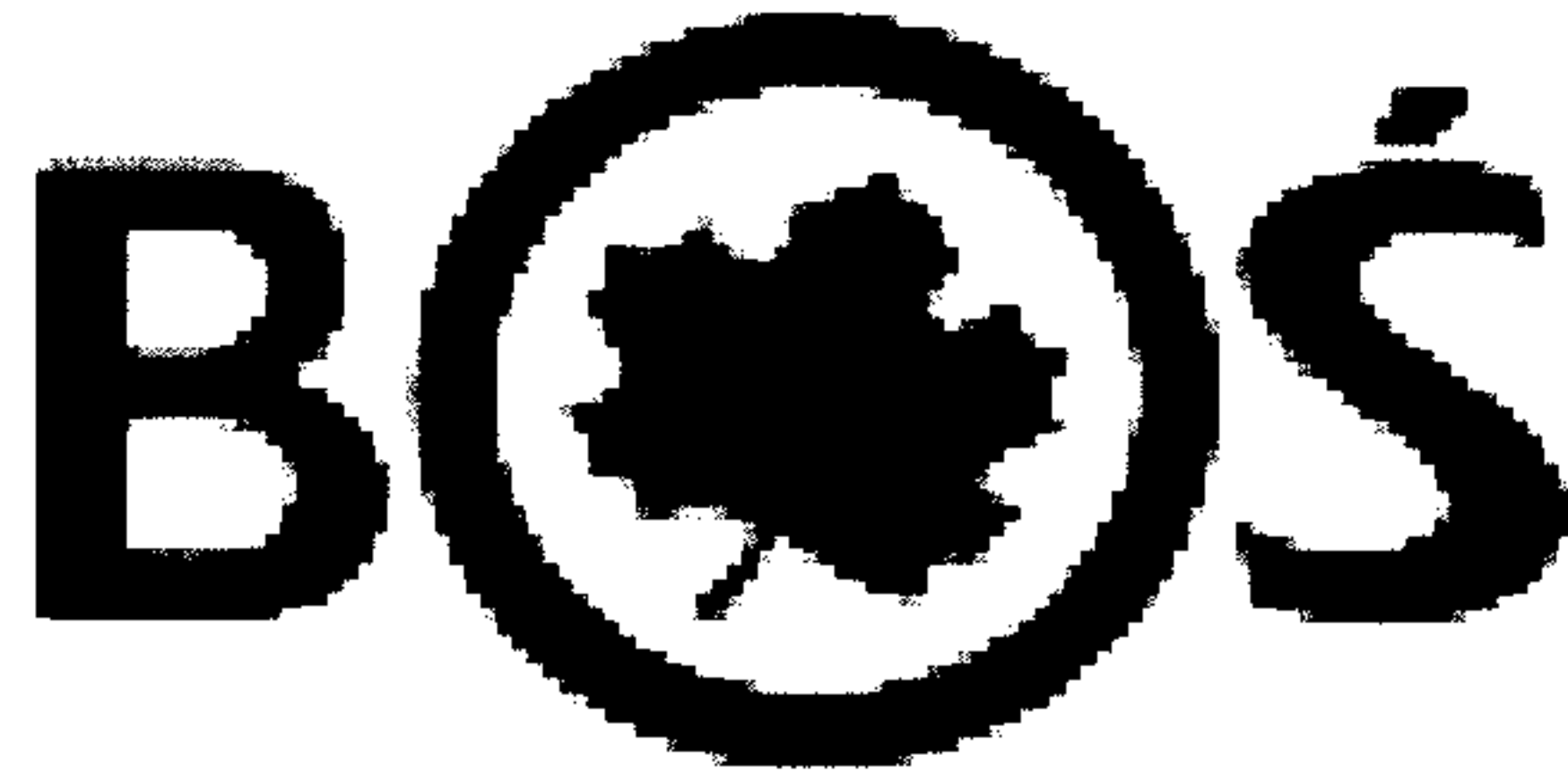


PREFERENCYJNE KREDYTY

oprocentowanie - **3,62%** (na dzień 19.03.2010)



BANK OCHRONY ŚRODOWISKA
SPÓŁKA AKCYJNA

WE WSPÓŁPRACY Z WFOŚiGW WE WROCŁAWIU

PRZEDSIĘWZIĘĆ DOTYCZĄCYCH BUDOWY, ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
SYSTEMÓW CIEPŁOWNICZYCH

INWESTYCJI TERMOMODERNIZACYJNYCH

INWESTYCJI Z ZAKRESU BUDOWY, ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O PRZEPUSTOWOŚCI od 10 m³/d do 500 m³/d ORAZ
KANALIZACJI SANITARNEJ

INWESTYCJI Z ZAKRESU BUDOWY I MODERNIZACJI MAŁYCH I PRZYDOMOWYCH
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O PRZEPUSTOWOŚCI DO 10 m³/d ORAZ PRZYŁĄCZY
KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIĄGOWYCH

INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z USUWANIEM WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH
AZBEST

O szczegóły zapytaj Doradcę.

Serdecznie zapraszamy

Bank Ochrony Środowiska S.A.

Oddział Operacyjny w Jeleniej Górze

Ul. Wolności 5

58-500 Jelenia Góra

tel.75 7535500, 75 7535501, 75 7535503

Oprocentowanie zmienne, ustalane na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, powiększone o marżę BOŚ S.A. Aktualne oprocentowanie kredytu przy uwzględnieniu dopłat Funduszu wynosi: **WIBOR 3M – 0,5%**, lecz nie mniej niż 3,5% p.a.

Rzeczywista roczna stopa procentowa 4,52 %*

przy założeniach: WIBOR 3M na dzień 16.02.2010 r. – 4,16%, kwota kredytu – 10.000 zł, okres kredytowania 60 miesięcy, prowizja 1,5%, spłata kapitału i odsetek – miesięczna, zabezpieczenie – poręczenie wekslowe



Bank Ochrony Środowiska S.A.
Oddział we Wrocławiu

**ZASADY KREDYTOWANIA PRZEZ BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.
WE WSPÓŁPRACY Z WFOŚiGW WE WROCŁAWIU INWESTYCJI ZWIĄZANYCH
Z USUWANIEM WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST**

I. Cele i zakres podlegający kredytowaniu:

Przedsięwzięcia inwestycyjne polegające na eliminacji odpadów azbestowych z obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych.

II. Podmioty uprawnione do ubiegania się o kredyt:

Osoby fizyczne i osoby prawne z wyłączeniem j.s.t., oraz wspólnoty mieszkaniowe, będący właścicielami lub zarządcami obiektów budowlanych/tymczasowych obiektów budowlanych oraz ich współwłaściciele lub użytkownicy pod warunkiem przedstawienia zgody właścicieli obiektów na wykonanie prac, realizujący zadanie na terenie woj. dolnośląskiego.

III. Warunki kredytowania:

- 1) Maksymalna kwota kredytu do 100.000,- zł, lecz nie więcej niż 100% wartości przedsięwzięcia.
Z kredytu finansowane mogą być koszty demontażu wyrobów budowlanych wykonanych z materiałów zawierających azbest z powierzchni dachowych i elewacyjnych, koszty ich transportu oraz unieszkodliwienia.
- 2) Okres realizacji zadania - **maksymalnie do 6 miesięcy** od dnia postawienia przez Bank kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.
- 3) Okres kredytowania - **maksymalnie 5 lat**.
- 4) Oprocentowanie zmienne, ustalane na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, powiększone o marżę BOŚ S.A. Aktualne oprocentowanie kredytu przy uwzględnieniu dopłat Funduszu wynosi: **WIBOR 3M – 0,5%**, lecz nie mniej niż 3,5% p.a.
- 5) Rzeczywista roczna stopa procentowa 4,52 %*
* wyliczona przy założeniach: WIBOR 3M na dzień 16.02.2010 r. – 4,16%, kwota kredytu – 10.000 zł, okres kredytowania 60 miesięcy, prowizja 1,5%, spłata kapitału i odsetek – miesięczna, zabezpieczenie - poręczenie weksłowe
- 6) Okres karencji w spłacie kapitału – **do 6 miesięcy** licząc od daty zakończenia zadania określonej w umowie kredytu.
- 7) Warunki spłaty kredytu:
 - kapitał - w ratach miesięcznych;
 - odsetki - w okresach miesięcznych, począwszy od miesiąca bieżącego.
- 8) Kredyt realizowany jest w formie bezgotówkowej, bank nie refunduje kosztów poniesionych.
- 9) Prowizja bankowa:
 - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej - od 1,5% kwoty kredytu (bezzwrotna), jednak nie mniej niż 150,- zł.
 - pozostali kredytobiorcy od 1,5% kwoty kredytu (bezzwrotna), jednak nie mniej niż 200,- zł.
- 10) Bank zastrzega sobie prawo do przeprowadzania inspekcji na inwestycji.

**Dodatkowe dokumenty załączane do wniosku kredytowego o udzielenie
kredytu preferencyjnego (informacja dla osób fizycznych)**

Załączniki wymagane od strony formalno-prawnej.

- 1) Zaświadczenie o zarobkach netto Kredytobiorcy i jego współmałżonka (jeżeli Kredytobiorca jest żonaty/zamężna), sporządzone na druku BOŚ S.A. Jeżeli Kredytobiorca jest emerytem - przedkłada ostatni odcinek emerytury, rencistą - ostatni odcinek renty oraz decyzję o jej przyznaniu.
Osoba prowadząca zarejestrowaną działalność gospodarczą przedkłada:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - REGON, NIP, PIT za rok ubiegły, PIT za ostatni miesiąc,
 - zaświadczenie z ZUS-u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami (podatków i składek ubezpieczeniowych).
- 2) Karta informacyjna Kredytobiorcy, sporządzona na druku BOŚ S.A.

PRAWNE FORMY ZABEZPIECZENIA KREDYTU:

- 1) Poręczyciele
Wymagane jest przedłożenie następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenie o zarobkach netto (przedkłada poręczyciel i jego współmałżonek), na druku BOŚ S.A.;
 - b) karta informacyjna, na druku BOŚ S.A.;
 - c) oświadczenie - zgoda współmałżonka poręczyciela.
- 2) Zastaw na samochodzie, wraz z cesją praw z polisy Auto Casco, również osoby trzeciej (należy przedłożyć - kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu i kserokopię polisy ubezpieczeniowej AC).
- 3) Blokada środków na lokacie terminowej złotówkowej lub walutowej, również osoby trzeciej (należy przedłożyć wyciąg z rachunku lokaty terminowej).
- 4) Zastaw na obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych.
- 5) Hipoteka (należy przedłożyć - odpis z księgi wieczystej nieruchomości, wraz z bieżącą wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego), polisę ubezpieczeniową.
- 6) Pełnomocnictwo do rachunku prowadzonego w BOŚ S.A.

UWAGA !

Bank zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych dokumentów, informacji lub wyjaśnień. Zarówno Kredytobiorca jak i jego poręczyciel muszą wykazać się bieżącą i prognozowaną zdolnością do spłaty kredytu ustalaną przez Bank.

Załączniki wymagane od strony inwestycyjnej.

- 1) Akt własności lub współwłasności nieruchomości, lub umowa najmu.
- 2) Zgoda właściciela lub współwłaściciela na przeprowadzenie prac.
- 3) Decyzje administracyjne – pozwolenie lub zgłoszenie robót – stosownie do obowiązujących przepisów.
- 4) Kosztorys inwestorski przedsięwzięcia, zawierający wyszczególnienie kosztów robocizny i obiektów z podaniem ich wielkości technicznych i technologicznych urządzeń/wyrobów/instalacji, tj. nazwę czynności, materiału, jego rodzaj, ilość (w kilogramach, tonach lub w m²). Kosztorys powinien zawierać ceny brutto elementów i prac, miejscowość i datę jego sporządzenia oraz podpis i pieczęć podmiotu/osoby realizującej inwestycję.
- 5) Dokumentacja techniczno-budowlana obiektu – do wglądu, lud dokument równoważny.
- 6) Informacja o przedsięwzięciu, wg załącznika nr 1 do wniosku.
- 7) Umowa lub zlecenie zawarte z podmiotem na wykonanie przedsięwzięcia (podmiot posiadający uprawnienia do gospodarowania odpadami zawierającymi azbest, co najmniej w zakresie wytwarzania odpadów zawierających azbest).
- 8) Kopia decyzji administracyjnej wydana dla firmy wykonawczej w zakresie programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi zawierających azbest.

Dokumenty rozliczeniowe inwestycji - kserokopie wszystkich opłaconych faktur/rachunków związanych z zadaniem, oświadczenie o wykonaniu zadania (osoba fizyczna) lub protokół (pozostali), kserokopia karty przekazania odpadów uprawnionemu odbiorcy/dokument przyjęcia odpadów przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia do unieszkodliwiania odpadów.

Zapraszamy do naszych placówek:

***Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział we Wrocławiu, ul. G. Zapolskiej 1, tel. 071 344 36 29, 32 40 101
ul. Dokerska 3, tel. 071 373 96 76, 353 36 56
ul. Horbaczewskiego 4/6, tel. 071 354 83 10, 354 83 11
O/O w Legnicy, ul. Złotoryjska 4, tel. 076 856 03 82, 862 61 10
O/O w Jeleniej Górze, ul. Wolności 5, tel. 075 75 35 500, 75 35 501
e-mail: wroclaw@bosbank.pl***



Bank Ochrony Środowiska S.A.
Oddział we Wrocławiu

ZASADY KREDYTOWANIA PRZEZ BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. WE WSPÓŁPRACY Z WFOŚiGW WE WROCŁAWIU PRZEDSIĘWZIĘĆ DOTYCZĄCYCH BUDOWY, ROZBUDOWY I MODERNIZACJI SYSTEMÓW CIEPŁOWNICZYCH

I. Cele i zakres podlegający kredytowaniu.

zadania inwestycyjne polegające na budowie, rozbudowie i modernizacji systemów grzewczych, w tym zamianą kotła, pieca technologicznego opalanego węglem lub koksem na ekologiczny oraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Możliwość finansowania przejścia z ogrzewania olejem opałowym na ogrzewanie gazem lub drewnem (z wyłączeniem inwestycji polegających na przejściu z ogrzewania z kotłem gazowym starego typu na nowoczesny gazowy).

Z kredytu finansowane mogą być następujące zakupy:

- a) energooszczędne kotły centralnego ogrzewania opalane węglem sortymentu eko-groszek, gazem, olejem opałowym, lub zasilane energią elektryczną oraz kotły spalające biomasę (słoma, torf, drewno, odpady drzewne, trociny, pelety, nasiona), promienniki, kotły elektrodowe, dmuchawy i nagrzewnice, elektryczne piece akumulacyjne, trwale przymocowane do ścian, wraz z niezbędnym osprzętem, piece i kotły technologiczne wytwarzające ciepło dla procesów produkcyjnych,
- b) palnik,
- c) podgrzewacz c.w.u.,
- d) naczynie wzbiorcze,
- e) wymiennik ciepła z oprzyrządowaniem,
- f) zbiornik paliwa z zestawem przyłącznym,
- g) zasobnik na paliwo z podajnikiem,
- h) czopuch kotłowy, wkładka kominowa,
- i) pompy obiegowe, cyrkulacyjne, zawory, rurociągi, izolacja ciepłochłonna,
- j) filtroomulnik, filtr oleju,
- k) grzejniki i zawory grzejnikowe,
- l) aparatura kontrolno – pomiarowa,
- ł) przyłącze gazowe,
- m) zmiękcacz wody, urządzenie do uzdatniania wody dla celów c.o. i c.w.u.,
- n) system solarny z kolektorem słonecznym, pompa ciepła, ogniwo fotowoltaiczne, z zestawami przyłącznymi,
- o) centrala nawiewno-wywiewna wykorzystująca ciepło odpadowe oraz instalacja wentylacyjno-nawiewna niezbędna do jej pracy.

II. Podmioty uprawnione do ubiegania się o kredyt:

Osoby fizyczne i osoby prawne z wyłączeniem j.s.t. oraz wspólnoty mieszkaniowe, realizujące zadanie na terenie woj. dolnośląskiego.

III. Warunki Kredytowania:

- 1) Maksymalna kwota kredytu:
 - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej - do **100.000,-zł**, przy czym nie więcej niż 90% wartości całkowitej przedsięwzięcia (zakup urządzeń i roboty montażowe),
 - pozostali kredytobiorcy - do **200.000,-zł**, przy czym nie więcej niż 80% wartości całkowitej przedsięwzięcia (zakup urządzeń i roboty montażowe),.
- 2) Okres realizacji zadania - **maksymalnie do 6 miesięcy** od dnia postawienia przez Bank kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.
- 3) Okres kredytowania - **maksymalnie 5 lat**.
- 4) Oprocentowanie zmienne, ustalane na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, powiększone o marżę BOŚ S.A. Aktualne oprocentowanie kredytu przy uwzględnieniu dopłat Funduszu wynosi: **WIBOR 3M – 0,5%** , lecz nie mniej niż 3,5% p.a.
- 5) Rzeczywista roczna stopa procentowa 4,52 %*
* przy założeniach: WIBOR 3M na dzień 16.02.2010 r. – 4,16%, kwota kredytu – 10.000 zł, okres kredytowania 60 miesięcy, prowizja 1,5%, spłata kapitału i odsetek – miesięczna, zabezpieczenie – poręczenie weksłowe.
- 6) Okres karencji w spłacie kapitału – **do 6 miesięcy** licząc od daty zakończenia zadania określonej w umowie kredytu.
- 7) Warunki spłaty kredytu:
 - kapitał - w ratach miesięcznych;
 - odsetki - w okresach miesięcznych, począwszy od miesiąca bieżącego.
- 8) Kredyt realizowany jest w formie bezgotówkowej, bank nie refunduje kosztów poniesionych (w uzasadnionych przypadkach ewentualna refundacja części poniesionych kosztów możliwa za zgodą Funduszu).
- 9) Prowizja bankowa:
 - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej - od 1,5% kwoty kredytu (bezzwrotna), jednak nie mniej niż 150,- zł.
 - pozostali kredytobiorcy od 1,5% kwoty kredytu (bezzwrotna), jednak nie mniej niż 200,- zł.
- 10) Bank zastrzega sobie prawo do przeprowadzania inspekcji na inwestycji.

**Dodatkowe dokumenty załączane do wniosku kredytowego o udzielenie
kredytu preferencyjnego (dotyczy osób fizycznych)**

Załączniki wymagane od strony formalno-prawnej.

- 1) Zaświadczenie o zarobkach netto Kredytobiorcy i jego współmałżonka, (jeżeli Kredytobiorca jest żonaty/zamężna), sporządzone na druku BOŚ S.A. Jeżeli Kredytobiorca jest emerytem - przedkłada ostatni odcinek emerytury, rencistą - ostatni odcinek renty oraz decyzję o jej przyznaniu. Osoba prowadząca zarejestrowaną działalność gospodarczą przedkłada:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - REGON, NIP, PIT za rok ubiegły, PIT za ostatni miesiąc,
 - zaświadczenie z ZUS-u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami (podatków i składek ubezpieczeniowych).
- 2) Karta informacyjna Kredytobiorcy, sporządzona na druku BOŚ S.A.

PRAWNE FORMY ZABEZPIECZENIA KREDYTU:

- 1) Poręczyciele
Wymagane jest przedłożenie następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenie o zarobkach netto (przedkłada poręczyciel i jego współmałżonek), na druku BOŚ S.A.;
 - b) karta informacyjna, na druku BOŚ S.A.;
 - c) oświadczenie - zgoda współmałżonka poręczyciela.
- 2) Zastaw na samochodzie, wraz z cesją praw z polisy Auto Casco, również osoby trzeciej (należy przedłożyć - kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu i kserokopię polisy ubezpieczeniowej AC).
- 3) Blokada środków na lokacie terminowej złotówkowej lub walutowej, również osoby trzeciej (należy przedłożyć wyciąg z rachunku lokaty terminowej).
- 4) Zastaw na obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych.
- 5) Hipoteka (należy przedłożyć - odpis z księgi wieczystej nieruchomości, wraz z bieżącą wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego), aktualną polisę ubezpieczeniową.
- 6) Pełnomocnictwo do rachunku prowadzonego w BOŚ S.A.

UWAGA !

Bank zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych dokumentów, informacji lub wyjaśnień. Zarówno Kredytobiorca jak i jego poręczyciel muszą wykazać się bieżącą i prognozowaną zdolnością do spłaty kredytu, ustalaną przez Bank.

Załączniki wymagane od strony inwestycyjnej.

- 1) Akt własności lub współwłasności nieruchomości, lokalu mieszkalnego, lub umowa najmu.
- 2) Zgoda właściciela lub współwłaściciela na przeprowadzenie inwestycji.
- 3) Przy wymianie pieców/kotłów (przejście z paliwa tradycyjnego na ekologiczne)- oświadczenie o ilości spalonego węgla lub koksu w ciągu roku/sezonu grzewczego, z podaniem rodzaju dotychczasowego źródła ciepła; informacja sporządzona na podstawie opłaconych rachunków o ilości spalonego oleju opałowego w ciągu roku z podaniem rodzaju oleju (przejście z oleju opałowego na gaz, drewno).
- 4) Decyzje administracyjne - pozwolenia, zgłoszenia – stosownie do obowiązujących przepisów.
- 5) Umowa lub zlecenie zawarte z podmiotem na wykonanie przedsięwzięcia - w przypadku posiadania takiego dokumentu.
- 6) Zapewnienie dystrybutora o dostawie gazu, oleju opałowego dla celów grzewczych (dotyczy instalacji z kotłem gazowym/olejowym).
- 7) Opinia kominiarska (dla kotłów opalanych paliwem).
- 8) Zgoda/umowa z Zakładu Energetycznego na pokrycie mocy elektrycznej (dotyczy ogrzewania z kotłem elektrycznym).
- 9) Certyfikat/świadectwo energetyczno-emisyjne, bezpieczeństwa ekologicznego kotła (węglowe kotły na eko-groszek).
- 10) Kosztorys inwestorski zawierający wyszczególnienie kosztów prac montażowych i kupowanych obiektów z ich danymi technicznymi i technologicznymi, tj. nazwą elementu/urządzenia, jego producenta, jego typ, ilość sztuk, a w przypadku urządzenia grzewczego również jego moc wyrażoną w kW, w przypadku kolektora słonecznego – powierzchnia netto absorbera w m², w przypadku instalacji wykorzystującej ciepło odpadowe – powierzchnia użytkowa obiektu w m², moce wszystkich źródeł ciepła ogrzewających obiekt w kW. Kosztorys powinien zawierać ceny brutto elementów i prac montażowych, miejscowość i datę jego sporządzenia oraz pieczęć zakładu lub osoby montującej instalację wraz z podpisem.

Dokumenty rozliczeniowe inwestycji:

- kserokopie wszystkich opłaconych faktur/rachunków związanych z zadaniem;
- osoby fizyczne – oświadczenie o zakończeniu zadania i wykonaniu pełnego zakresu rzeczowego;
- pozostali klienci - protokół zakończenia zadania i przekazania do użytkowania.

Zapraszamy do naszych placówek:

**Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział we Wrocławiu, ul. G. Zapolskiej 1, tel. 071 344 36 29, 32 40 101
ul. Dokerska 3, tel. 071 373 96 76, 353 36 56
ul. Horbaczewskiego 4/6, tel. 071 354 83 10, 354 83 11
O/O w Legnicy, ul. Złotoryjska 4, tel. 076 856 03 82, 862 61 10
O/O w Jeleniej Górze, ul. Wolności 5, tel. 075 75 35 500, 75 35 501
e-mail: wroclaw@bosbank.pl**



Bank Ochrony Środowiska S.A.
Oddział we Wrocławiu

ZASADY KREDYTOWANIA PRZEZ BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. WE WSPÓŁPRACY Z WFOŚiGW WE WROCŁAWIU INWESTYCJI TERMOMODERNIZACYJNYCH

I. Cele i zakres podlegający kredytowaniu:

Przedsięwzięcia inwestycyjne polegające na termomodernizacji obiektów budowlanych w zakresie wymiany stolarki zewnętrznej i ocieplenia zewnętrznych przegród nieprzeźroczystych (bez usuwania azbestu).

II. Podmioty uprawnione do ubiegania się o kredyt:

Osoby fizyczne i osoby prawne z wyłączeniem j.s.t., oraz wspólnoty mieszkaniowe będący właścicielami, współwłaścicielami, zarządcami lub użytkownikami lokali mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego lub obiektów budowlanych, o powierzchni nieprzeźroczystych przegród zewnętrznych do 1300 m², realizujący zadanie na terenie woj. dolnośląskiego. Brak limitu powierzchni przegród nieprzeźroczystych w przypadku osób fizycznych przy wymianie wyłącznie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych i budynkach.

III. Warunki Kredytowania:

1) Maksymalna kwota:

- osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, dokonujące modernizacji w lokalach mieszkalnych lub budynkach mieszkalnych jednorodzinnych - do 60.000,- zł, przy czym nie więcej niż 90% wartości całkowitej przedsięwzięcia (zakup materiałów i koszty robocizny);
- pozostali klienci- do 150.000,- zł, przy czym nie więcej niż 90% wartości całkowitej przedsięwzięcia (zakup materiałów i koszty robocizny).

Z kredytu finansowane mogą być prace termomodernizacyjne obejmujące wymianę nieszczelnych okien, okien/drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych budynku, bram garażowych na nowe termoizolacyjne, wykonanie systemów ociepleń ścian zewnętrznych, stropów i dachów. Przy ociepleniu dachu dopuszcza się finansowanie łącznie z materiałem ociepleniowym zakup nowego pokrycia, wymianę rynien, obróbek blacharskich, parapetów. Przy ociepleniu ścian dopuszcza się finansowanie tynków, pokryć malarskich. Przy wymianie okien dopuszcza się finansowanie nawiewek i parapetów.

2) Okres realizacji zadania - **maksymalnie do 6 miesięcy** od dnia postawienia przez Bank kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.

3) Okres kredytowania - **maksymalnie 5 lat.**

4) Oprocentowanie zmienne, ustalane na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, powiększone o marżę BOŚ S.A. Aktualne oprocentowanie kredytu przy uwzględnieniu dopłat Funduszu wynosi: **WIBOR 3M – 0,5%**, lecz nie mniej niż 3,5% p.a.

5) Rzeczywista roczna stopa procentowa 4,52 %*

* przy założeniach: WIBOR 3M na dzień 16.02.2010 r. – 4,16%, kwota kredytu – 10.000 zł, okres kredytowania 60 miesięcy, prowizja 1,5%, spłata kapitału i odsetek – miesięczna, zabezpieczenie – poręczenie wekslowe

6) Okres karencji w spłacie kapitału – **do 6 miesięcy** licząc od daty zakończenia zadania określonej w umowie kredytu.

7) Warunki spłaty kredytu:

- kapitał - w ratach miesięcznych;
- odsetki - w okresach miesięcznych, począwszy od miesiąca bieżącego.

8) Kredyt realizowany jest w formie bezgotówkowej, bank nie refunduje kosztów poniesionych.

9) Prowizja bankowa:

- osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej - od 1,5% kwoty kredytu (bezzwrotna), jednak nie mniej niż 150,- zł.
- pozostali kredytobiorcy od 1,5% kwoty kredytu (bezzwrotna), jednak nie mniej niż 200,- zł.

10) Bank zastrzega sobie prawo do przeprowadzania inspekcji na inwestycji.

**Dodatkowe dokumenty załączane do wniosku kredytowego o udzielenie
kredytu preferencyjnego (dotyczy osób fizycznych, właścicieli lokali lub domów mieszkalnych)**

Załączniki wymagane od strony formalno-prawnej.

- 1) Zaświadczenie o zarobkach netto Kredytobiorcy i jego współmałżonka (jeżeli Kredytobiorca jest żonaty/zamężna), sporządzone na druku BOŚ S.A. Jeżeli Kredytobiorca jest emerytem - przedkłada ostatni odcinek emerytury, rencistą - ostatni odcinek renty oraz decyzję o jej przyznaniu.
Osoba prowadząca zarejestrowaną działalność gospodarczą przedkłada:
-zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
-REGON, NIP, PIT za rok ubiegły, PIT za ostatni miesiąc,
-zaświadczenie z ZUS-u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami (podatków i składek ubezpieczeniowych).
- 2) Karta informacyjna Kredytobiorcy, sporządzona na druku BOŚ S.A.

PRAWNE FORMY ZABEZPIECZENIA KREDYTU:

- 1) Poręczyciele
Wymagane jest przedłożenie następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenie o zarobkach netto (przedkłada poręczyciel i jego współmałżonek), na druku BOŚ S.A.;
 - b) karta informacyjna, na druku BOŚ S.A.;
 - c) oświadczenie - zgoda współmałżonka poręczyciela.
- 2) Zastaw na samochodzie, wraz z cesją praw z polisy Auto Casco, również osoby trzeciej (należy przedłożyć - kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu i kserokopię polisy ubezpieczeniowej AC).
- 3) Blokada środków na lokacie terminowej złotówkowej lub walutowej, również osoby trzeciej (należy przedłożyć wyciąg z rachunku lokaty terminowej).
- 4) Zastaw na obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych.
- 5) Hipoteka (należy przedłożyć - odpis z księgi wieczystej nieruchomości, wraz z bieżącą wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego), polisę ubezpieczeniową.
- 6) Pełnomocnictwo do rachunku prowadzonego w BOŚ S.A.

UWAGA !

Bank zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych dokumentów, informacji lub wyjaśnień. Zarówno Kredytobiorca jak i jego poręczyciel muszą wykazać się bieżącą i prognozowaną zdolnością do spłaty kredytu ustalaną przez Bank.

Załączniki wymagane od strony inwestycyjnej.

- 1) Akt własności lub współwłasności nieruchomości, lub umowa najmu.
 - 2) Zgoda właściciela lub współwłaściciela na przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych.
 - 4) Decyzje administracyjne - pozwolenia, zgłoszenia – stosownie do obowiązujących przepisów.
 - 5) Kosztorys inwestorski zawierający wyszczególnienie kosztów robocizny i zakupu obiektów z podaniem ich wielkości technicznych i technologicznych urządzeń/wyrobów/instalacji, tj. nazwę elementu, urządzenia, jego producenta, jego typ, ilość (sztuki, m², m³, mb). Kosztorys powinien zawierać ceny brutto elementów i prac, miejscowość i datę jego sporządzenia oraz pieczęć zakładu lub osoby realizującej inwestycję wraz z jej podpisem.
 - 5) Dokumentacja techniczno-budowlana obiektu – do wglądu, lub dokument równoważny.
 - 6) Umowa lub zlecenie zawarte z podmiotem na wykonanie przedsięwzięcia - w przypadku posiadania takiego dokumentu.
 - 7) Informacja o zastosowanych w budynku przegrodach zewnętrznych (rodzaj okien/drzwi, materiału, z którego wykonane są ściany zewnętrzne, stropy, dach) oraz o proponowanych do zastosowania elementów termoizolacyjnych (okna/drzwi, materiały ociepleniowe – rodzaj, ilość, grubość warstwy izolacyjnej, powierzchnie modernizowanych przegród, wymienianych elementów w m²), wg załącznika nr 1 do wniosku.
- Dokumenty rozliczeniowe inwestycji:
- kserokopie wszystkich opłaconych faktur/rachunków związanych z zadaniem;
 - osoby fizyczne – oświadczenie o zakończeniu zadania i wykonaniu pełnego zakresu rzeczowego;
 - pozostali klienci - protokół zakończenia zadania i przekazania do użytkowania.

Zapraszamy do naszych placówek:

***Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział we Wrocławiu, ul. G. Zapolskiej 1, tel. 071 344 36 29, 32 40 101
ul. Dokerska 3, tel. 071 373 96 76, 353 36 56
ul. Horbaczewskiego 4/6, tel. 071 354 83 10, 354 83 11
O/O w Legnicy, ul. Złotoryjska 4, tel. 076 856 03 82, 862 61 10
O/O w Jeleniej Górze, ul. Wolności 5, tel. 075 75 35 500, 75 35 501
e-mail: wroclaw@bosbank.pl***



Bank Ochrony Środowiska S.A.
Oddział we Wrocławiu

**ZASADY KREDYTOWANIA PRZEZ BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.
WE WSPÓŁPRACY Z WFOŚiGW WE WROCŁAWIU INWESTYCJI Z ZAKRESU BUDOWY,
ROZBUDOWY I MODERNIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O PRZEPUSTOWOŚCI
od 10 m³/d do 500 m³/d ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ**

I. Cele i zakres podlegający kredytowaniu:

Zadania inwestycyjne polegające na budowie, rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości od 10 m³/d do 500 m³/d oraz kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłączy wodociągowych.

Z kredytu finansowane mogą być:

- zakupy materiałów i urządzeń celem budowy nowych, rozbudowy i modernizacji istniejących oczyszczalni, w tym również samodzielnych urządzeń i modułów oczyszczalni usprawniające ich pracę,
- roboty budowlano-montażowe związane z technologią oczyszczalni ścieków,
- zakup i montaż podczyszczalni ścieków i wód opadowych, separatorów wód deszczowych, osadników,
- zakup i montaż przepompowni ścieków,
- budowa, rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie kredytobiorcy oraz ich podłączenie do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków,
- budowa, rozbudowa i modernizacja przyłączy wodociągowych z budynku do sieci na terenie kredytobiorcy oraz ich podłączenie do zorganizowanej sieci wodociągowej, w przypadku równoczesnego realizowania bądź posiadania oczyszczalni lub przyłącza kanalizacyjnego.

II. Podmioty uprawnione do ubiegania się o kredyt:

Osoby fizyczne i osoby prawne z wyłączeniem j.s.t. oraz wspólnoty mieszkaniowe, realizujące zadanie na terenie woj. dolnośląskiego.

III. Warunki Kredytowania:

- 1) Maksymalna kwota kredytu może wynieść do 70% wartości zadania obejmującego: zakup materiałów i urządzeń, oraz roboty budowlano-montażowe.
- 2) Okres realizacji zadania - **maksymalnie do 24 miesięcy** od dnia postawienia przez Bank kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.
- 3) Okres kredytowania - **maksymalnie 5 lat.**
- 4) Oprocentowanie zmienne, ustalane na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3- miesięcznych, powiększone o marżę BOŚ S.A. Aktualne oprocentowanie kredytu przy uwzględnieniu dopłat Funduszu wynosi: **WIBOR 3M – 0,5%**, lecz nie mniej niż 3,5% p.a.
- 5) Rzeczywista roczna stopa procentowa 4,40 %*
* przy założeniach: WIBOR 3M na dzień 16.02.2010 r. – 4,16%, kwota kredytu – 80.000 zł, okres kredytowania 60 miesięcy, prowizja 1,5%, spłata kapitału i odsetek – miesięczna, zabezpieczenie – poręczenie wekslowe.
- 6) Wypłata kredytu realizowana jest w formie bezgotówkowej, bank nie refunduje kosztów poniesionych.
- 7) Prowizja bankowa:
 - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej - od 1,5% kwoty kredytu (bezzwrotna), jednak nie mniej niż 150,- zł,
 - pozostali kredytobiorcy od 1,5% kwoty kredytu (bezzwrotna), jednak nie mniej niż 200,- zł.
- 8) Okres karencji w spłacie kapitału – **do 6 miesięcy** licząc od daty zakończenia zadania określonej w umowie kredytu.
- 9) Warunki spłaty kredytu:
 - kapitał - w ratach miesięcznych;
 - odsetki - w okresach miesięcznych, począwszy od miesiąca bieżącego.
- 10) Bank zastrzega sobie prawo do przeprowadzania inspekcji na inwestycji.

Dodatkowe dokumenty załączane do wniosku kredytowego o udzielenie kredytu preferencyjnego

- dla osób prawnych:

- 1) Aktualny wypis odpowiedniego rejestru sądowego, wypis z ewidencji działalności gospodarczej, lub inny dokument określający status prawny podmiotu gospodarczego.
- 2) Statut (przedsiębiorstwa państwowego, spółdzielni, spółki akcyjnej), umowa spółki itp.
- 3) Regon, (potwierdzenie, że Wnioskodawca jest płatnikiem podatku VAT).
- 4) Decyzję nadania nr NIP
- 5) Opinia banku prowadzącego rachunek klienta oraz banków obsługujących zaciągnięte pożyczki i kredyty.
- 6) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnością podatków i składek ubezpieczeniowych.
- 7) Uchwały lub upoważnienia (Rady Nadzorczej, Walnego Zgromadzenia, Rady Pracowniczej itp.) dotyczące: zaciągnięcia kredytu w BOŚ S.A. oraz prawnego zabezpieczenia stosownie do wymogów statutowych.
- 8) Karta wzoru podpisów.
- 9) Sprawozdania finansowe:
 - roczne sprawozdania finansowe F - 02 za dwa ubiegłe lata,
 - F - 01 - aktualne na dzień składania wniosku.
- 10) Prognoza wyników finansowych na okres kredytowania.
- 11) Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu (np. odpis z księgi wieczystej, wycena nieruchomości w przypadku hipoteki; polisy ubezpieczeniowe, dokumenty potrzebne do oceny zdolności kredytowej poręczyciela itp.).
- 12) Kserokopie wszystkich umów kredytowych lub pożyczek zaciągniętych przez Wnioskodawcę.

- osoby fizyczne:

- 1) Zaświadczenie o dochodach Kredytobiorcy, sporządzone na druku BOŚ S.A., (współmałżonka Kredytobiorcy, jeżeli Kredytobiorca jest zamężny/zonaty) i ew. Poręczycieli (oraz ich współmałżonków, jeżeli Poręczyciel jest zamężny/zonaty),
- 2) Karta informacyjna Kredytobiorcy i ew. Poręczycieli, sporządzona na druku BOŚ S.A.
- 3) Oświadczenie współmałżonka Kredytobiorcy o zgodzie na zaciągnięcie kredytu w BOŚ S.A.,
- 4) Oświadczenie współmałżonków Poręczycieli o zgodzie na poręczenie kredytu w BOŚ S.A.,
- 5) Dokumenty dotyczące prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu - np. wyciąg z rachunku lokaty terminowej, kserokopia dowodu rejestracyjnego samochodu wraz z kserokopią polisy ubezpieczeniowej Auto - Casco, odpis z księgi wieczystej nieruchomości wraz z aktualną wyceną rzeczoznawcy, polisę ubezpieczeniową itp. - w zależności od proponowanego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

UWAGA !

Bank zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych dokumentów, informacji lub wyjaśnień. Zarówno Kredytobiorca jak i jego poręczyciel muszą wykazać się bieżącą i prognozowaną zdolnością do spłaty kredytu, ustalaną przez Bank.

Załączniki wymagane od strony inwestycyjnej.

- 1) Dokumentacja techniczna zawierająca dane dotyczące średniej przepustowości oczyszczalni ścieków, wydajności urządzeń w m³/d, wielkość redukcji ładunku zanieczyszczeń, parametry podczyszczenia podana wg deklaracji producenta lub z operatu wodno-prawnego, parametrów kupowanych urządzeń, wykonywanych obiektów, parametry przyłącza/sieci kanalizacyjnego, wodociągowego w mb.
- 2) Pozwolenie wodno – prawne – stosownie do obowiązujących przepisów.
- 3) Pozwolenie na budowę – stosownie do obowiązujących przepisów.
- 4) W przypadku przyłącza kanalizacyjnego - dokument potwierdzający przyjęcie ścieków przez użytkownika sieci.
- 5) W przypadku przyłącza wodociągowego wodociągu – zezwolenie na wpięcie do użytkownika sieci.
- 6) Dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości.
- 7) Dokumenty związane z wyborem wykonawcy/dostawcy.
- 8) Kosztorys inwestycji zawierający wyszczególnienie kosztów robocizny i parametry kupowanych obiektów z podaniem ich wielkości technicznych i technologicznych urządzeń/wyrobów/instalacji.
- 9) Harmonogram rzeczowo - finansowy prac.
- 10) Umowa z wykonawcą/dostawcą technologii.

Dokumenty rozliczeniowe inwestycji - kserokopie wszystkich opłaconych faktur/rachunków związanych z zadaniem, protokołów odbioru i przekazania do użytkowania oraz pozostałe dokumenty wynikające z pozwolenia budowlanego i wodno-prawnego. W przypadku obiektów o przepustowości od 100 do 500 m³/d wymagane przedłożenie opinii WIOŚ potwierdzającej spełnienie wymogów pozwolenia wodno-prawnego.

Zapraszamy do naszych placówek:

**Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział we Wrocławiu, ul. G. Zapolskiej 1, tel. 071 344 36 29, 32 40 101
ul. Dokerska 3, tel. 071 373 96 76, 353 36 56
ul. Horbaczewskiego 4/6, tel. 071 354 83 10, 354 83 11
O/O w Legnicy, ul. Złotoryjska 4, tel. 076 856 03 82, 862 61 10
O/O w Jeleniej Górze, ul. Wolności 5, tel. 075 75 35 500, 75 35 501
e-mail: wroclaw@bosbank.pl**