

Protokół Nr XLI/14
z sesji Rady Miejskiej Karpacza
odbytej w dniu 29 stycznia 2014 r.
w sali narad Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Sesja rozpoczęła się o godz. 8.30,
zakończyła się o godz. 12.15.
Nagranie audio z obrad sesji stanowi załącznik do protokołu.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji Rady Miejskiej i porządek obrad załączono do protokołu.
Potwierdzenie otrzymania zawiadomienia o zwołaniu XLI sesji Rady Miejskiej Karpacza w dniu 29 stycznia 2014 roku i materiałów na sesję stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obsługę prawną sesji sprawował: Pan Tomasz Konkol - Radca Prawny Gminy.

Punkt 1. Przewodnicząca Rady Miejskiej p. Irena Seweryn o godz. 8.30 otworzyła obrady XLI sesji Rady Miejskiej Karpacza i oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 11 radnych (nieobecni radni: p. Dariusz Janiszewski, p. Mieczysław Pajdzik, p. Sylwester Wrona i p. Ewa Walczak), co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji – listy obecności radnych oraz gości stanowią załączniki nr 2 i nr 3 do protokołu. Po powitaniu radnych oraz gości Prowadząca Obrady przystąpiła do realizacji pkt 2 porządku obrad.

Punkt 2. Wnioski do porządku obrad.

Przewodnicząca Rady dokonała zmiany kolejności omawiania dwóch punktów porządku obrad: po punkcie 3 omówiony zostanie punkt 5 a następnie punkt 4.

W tym miejscu na salę obrad weszli radni: p. Mieczysław Pajdzik i p. Sylwester Wrona (godz. 8.35).

Prowadząca Obrady zapytała czy są wnioski do porządku obrad.

Burmistrz Karpacza p. Bogdan Malinowski wycofał z porządku obrad projekt uchwały nr 422/14 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Radny p. Wiesław Czerniak wystąpił z wnioskiem o wycofanie z porządku obrad projektów uchwał nr 394/13 i 425/14 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Karpacza, ponieważ uchwała 425/14 nie była omawiana na wszystkich komisjach.

Prowadząca obrady zarządziła głosowanie za przyjęciem wniosku:

za – 6 głosów, przeciw – 6 głosów, wstrzymujących się – 1 głos.

Wniosek nie został przyjęty.

Wobec braku dalszych wniosków Przewodnicząca Rady stwierdziła, że porządek XLI sesji Rady Miejskiej Karpacza został ustalony i przystąpiła do realizacji punktu 3.

W tym miejscu na salę obrad weszła radna p. . Ewa Walczak (godz. 8.50).

Punkt 3. Przyjęcie protokołu z XL sesji odbytej w dnia 20 grudnia 2013 r.

Prowadząca obrady zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie protokołu z XL sesji z dnia 20 grudnia 2013 roku. W związku z brakiem uwag zarządziła głosowanie za przyjęciem protokołu:

za – 11 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 3 głosy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że protokół z XL sesji Rady Miejskiej Karpacza z dnia 20 grudnia 2013 roku został przyjęty.

Punkt 4. Projekty uchwał:

- > Projekt uchwały nr 392/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza.

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego p. Mirosław Czubak odczytał wniosek komisji i udzieloną przez Burmistrza Miasta odpowiedź (załączono do protokołu). Radny p. Grzegorz Kubik powiedział, że gmina ma już plan tej jednostki – był on już kilkadziesiąt razy zmieniany. Radny przedstawił (przy pomocy rzutnika) zdjęcia przedstawiające centrum Karpacza z wieloma tymczasowymi obiektami handlowymi (stragany i namioty).

Radny p. Zbigniew Pleśniarski powiedział, że nie są to aktualne zdjęcia.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że jest to dopiero przystąpienie do zmiany planu. Obowiązujący plan opracowany był ponad 10 lat temu, zmieniły się standardy i wymaga on aktualizacji.

Radny p. Mieczysław Pajdzik zapytał, czy Przewodnicząca zna wnioski, które zostały złożone w sprawie zmiany planu, gdyż niepokoi go kolejna jama, która ma powstać w centrum oraz zmiany dotyczące obiektu po byłym Komisariacie Policji. Ponadto zapytał, czy gmina przejęła już drogę powiatową oraz czy intencją jest zabudowanie centrum. Radny poprosił radnych o zastanowienie się, gdyż uważa, że jest jeszcze czas na dokonanie zmian w planie tej jednostki i tym tematem powinna zająć się rada przyszłej kadencji.

Przewodnicząca Rady odpowiedziała, że przecież radny wie, iż oprócz centrum jest też zmiana przy ul. Zagajnik.

Zastępca Burmistrza p. Ryszard Rzepczyński powiedział, że przez 10 lat doszło jedynie do kilku zmian w planie i dotyczyło to kilku spraw. Od 2003 roku w dokumentach Urzędu znajduje się kilkadziesiąt wniosków mieszkańców Karpacza, którzy chcą tych zmian a radni są przecież ich przedstawicielami (mieszkańcy na nich głosowali). Nie ma już czasu na odwlekanie tego zadania, gdyż zaczął się nowy okres możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020. O te środki możemy się starać dopiero, jak będziemy mieli projekt deptaka i pozwolenie na budowę a do tego potrzebna jest zmiana w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwa procedura związana z przejęciem drogi powiatowej, która do wakacji powinna się zakończyć. Proces przejęcia drogi i procedura związana ze zmianą planu mogą toczyć się równolegle. Zmiana planu będzie trwała około roku. Przedstawione przez radnego p. Grzegorza Kubika zdjęcia są sprzed kilku lat.

Radny p. Grzegorz Kubik potwierdził, że te zdjęcia są sprzed kilku lat ale temat samowoli jest aktualny np. wycinka drzew przy Rezydencji – Burmistrz Miasta ma dokumenty w tej sprawie ale odmówił ich udostępnienia.

Sekretarz Gminy p. Joanna Kopała zabrała głos w sprawie proceduralnej – głosowana będzie uchwała o przystąpieniu do zmiany planu a nie do jego uchwalenia. Czy wnioski mieszkańców zostaną przyjęte czy nie, to się dopiero okaże. Podejmując dzisiaj tą uchwałę nie można rozpatrywać złożonych wniosków.

Radny p. Grzegorz Kubik powiedział: „Jeżeli chodzi o zmiany planu to jest tak, że wnioski wpływają do gminy i tak naprawdę to nie musimy ich rozpatrywać. Władztwo planistyczne ma gmina. Nie obowiązuje w tych sprawach Kodeks Postępowania Administracyjnego. Mieszkańcy mogą sobie chcieć tak naprawdę a my mamy zadbać o to miasto jako całość a nie, że jedni mieszkańcy chcą sobie w centrum zrobić wigwam, to sobie go zrobią - my tak nie możemy patrzeć. Wnioski, które wpływają do Burmistrza tak naprawdę Burmistrz rozpatruje. Burmistrz przygotowuje gotowy projekt radnym i my tak naprawdę nie wiemy, które Burmistrz wnioski odrzucił, do których się przychylił?”

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że przecież radnym znana jest ta procedura i mają oni wpływ na te zmiany.

Radni mogą uczestniczyć w całej procedurze związanej ze zmianą planu.

Radny p. Mieczysław Pajdzik domagał się przedstawienia radnym złożone przez mieszkańców wnioski.

Radca Prawny Gminy p. Tomasz Konkol odpowiedział, że postulat radnego jest bezprzedmiotowy, gdyż powyższa uchwała otwiera dopiero procedurę rozmowy o wnioskach.

Radny p. Zbigniew Pleśniarski powiedział, że przedstawione przez radnego p. Grzegorza Kubika zdjęcia są stare ale on w zeszłym tygodniu oglądał w internecie nowe, znacznie gorsze. Radny zapytał Przewodnicząca Rady co się zmieniło – na ostatniej sesji uchwała ta została odrzucona i nic się do tej pory nie zmieniło i poprosił, żeby go przekonać aby po raz kolejny nie głosował przeciw.

Przewodnicząca Rady odpowiedziała, że jest to ważna uchwała dla naszego miasta.

Radny p. Zbigniew Pleśniarski powiedział, że wczoraj Przewodnicząca Rady mówiła, że postara się wycofać tą uchwałę z obrad dzisiejszej sesji.

Radny p. Wiesław Czerniak powiedział, że Przewodnicząca ma rację, że plan trzeba zmienić ale zmiany powinny dotyczyć tylko obszaru deptaka. Było kilkadziesiąt zmian w Centrum i można ten plan uaktualnić ale nie należy zmieniać wskaźników.

W związku z brakiem dalszych wniosków i pytań przystąpiono do głosowania projektu uchwały nr 392/13.

Za – 6 głosów, przeciw - 7 głosów, wstrzymujących się - 1 głos.
Uchwała nie została podjęta.

- Uchwała Nr XLI/369/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Karpacza (projekt uchwały nr 394/13).

Sekretarz Gmin p. Joanna Kopała powiedziała, że wpłynął drugi, przeciwstawny projekt uchwały (nr 425/14) w tej sprawie. Radni będą najpierw głosować projekt uchwały nr 384/13, który przedłożyła Komisja Rewizyjna a jeżeli uchwała ta nie zostanie podjęta, to dopiero głosowany będzie projekt uchwały nr 425/14. Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy Przewodniczący Komisji Rewizyjnej p. Andrzej Talaga chce zabrać głos. W związku z tym, że radny p. Andrzej Talaga prowadzi podobną działalność do tej, której dotyczy skarga, poprosił radnego p. Radosława Jęcka o zabranie głosu w tej sprawie. Radny p. Radosław Jęcek nie rozumie dlaczego ten temat wraca – Komisja Rewizyjna dwukrotnie rozpatrywała tą skargę i uznała, że po zgłaszaniu nieprawidłowości występujących na dzierżawionym terenie Burmistrz Miasta podejmował stosowne działania. Burmistrz nie może odpowiadać za to, co robi dzierżawca.

Radny p. Andrzej Talaga odczytał końcową częśći uzasadnienia do projektu uchwały nr 394/13 uznającej skargę na Burmistrza Miasta za niezasadną.

Radny p. Grzegorz Kubik powiedział, że rozstrzygnięcie skargi głosowały tylko dwie osoby z Komisji i zadecydowały o jej niezasadności. Namiot lodowiska stoi bez zezwolenia i co by się stało jakby się zawalił. Dzierżawca nagminnie łamie zapisy umowy i czerpie materialne korzyści z terenu gminy. Radni przedstawili Burmistrzowi wiele nieprawidłowości w dzierżawie ale on nie przeprowadził tam kontroli. Radny przy pomocy rzutnika pokazał kilka zdjęć dzierżawionego terenu i wskazał nieprawidłowości.

Radny p. Wiesław Czerniak omówił i przeczytał uzasadnienie do projektu uchwały nr 425/14 (załączono do protokołu) i powiedział, że to gmina powinna czerpać dochody z poddzierżawianych terenów a nie dzierżawca. Radny stwierdził, że jest to cwaniactwo.

Radny p. Zbigniew Pleśniarski zaprzeczył słowom radnego p. Wiesława Czerniaka, który w trakcie swojej wypowiedzi powiedział, że dzierżawca próbował od radnego Pleśniarskiego pobrać opłatę parkingową.

Radny p. Zbigniew Pleśniarski powiedział, że mówił radnemu, że ktoś do niego podszedł i chciał taką opłatę, ale on nie wie, czy była to osoba z tego ośrodka.

Radny p. Radosław Jęcek powiedział, że Komisja Rewizyjna stwierdziła w tej sprawie uchybienia ze strony gminy ale meritum skargi jest brak kontroli ze strony Burmistrza. Umowa dzierżawy była kilkakrotnie zmieniana a komisja Rewizyjna nie jest Komisją Śledczą i nie ma dowodów na nieprawidłowości przedstawione w skardze. Po zgłoszeniu pobierania opłat za parkowanie Straż Miejska przeprowadziła przecież kontrolę.

Radna p. Ewa Walczak zapytała Radcę Prawnego Gminy, czy zgodnie z przepisami prawa Burmistrz musi przeprowadzać u dzierżawców terenów gminnych kontrole.

Radca Prawny Gminy p. Tomasz Konkol odpowiedział, że Burmistrz ma takie prawo ale nie musi przeprowadzać kontroli. Ponadto p. Tomasz Konkol powiedział, że po obejrzeniu przedstawionego przez radnego p. G. Kubika materiału zdjęciowego nie może się do niego odnieść i na tej podstawie nie potrafi stwierdzić czy prawo zostało naruszone.

Radna p. Ewa Walczak uważa, że jeżeli Burmistrz nie ma obowiązku kontrolować dzierżawcy a ma tylko takie uprawnienie, to ta skarga jest bezprzedmiotowa.

W związku z brakiem dalszych uwag i pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 5 głosów, przeciw - 4 głosy, wstrzymujących się - 5 głosów.
Uchwała została podjęta większością głosów.

- Uchwała Nr XLI/370/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Karpacz (projekt uchwały nr 411/13).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego p. Radosław Jęcek odczytał wniosek komisji i udzieloną przez Burmistrza Miasta odpowiedź (załączono do protokołu).

Sekretarz Gminy p. Joanna Kopała wprowadziła autopoprawkę zgodnie z przyjętym do realizacji wnioskiem W związku z brakiem dalszych wniosków przystąpiono do głosowania.

Za – 10 głosów, przeciw - 1 głos, wstrzymujących się - 3 głosy.

Uchwała została podjęta większością głosów.

- Projekt uchwały nr 412/14 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki C – Zarzecze.

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego p. Mirosław Czubak odczytał wniosek komisji i udzieloną przez Burmistrza Miasta odpowiedź (załączono do protokołu).

Radny p. Radosław Jęcek powiedział, że zmiany w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego budzą duże emocje - Burmistrz Miasta i Rada Miejska mają obowiązek wspierać mieszkańców. Inwestorzy sportów zimowych chcą uzasadnionych zmian a przy okazji wrzuca się przekształcanie gruntów na działki budowlane i zapytał gdzie tu jest troska o mieszkańców i inwestorów.

Radny p. Wiesław Czerniak powiedział, że były określone kierunki do zmian w tym planie i nie można zdevastować tego terenu a jak radni podejmą tą uchwałę, to to zrobią – są w nim umieszczone niezasadne zmiany a jest to teren w pewnym stopniu dziewiczy. Radni: p. Grzegorz Kubik i p. Mieczysław Pajdzik Razem z radnym uczestniczyli w spotkaniach i pisali wiele wniosków w tej sprawie – część z nich została przyjęta. Dla części terenów ta zmiana jest drastyczna – radny podał przykłady, gdzie teren zielony zostanie uszczuplony i pokazał z rzutnika zdjęcia kilku takich terenów (zdjęcie lasu na Karpatce i teren zielony od strony ul. Poznańskiej) oraz odczytał z tabeli wskaźniki zabudowy. Może tam powstać zabudowa do wysokości 14 metrów.

Radny p. Mieczysław Pajdzik zaprotestował jakoby razem z w/w radnymi pisał coś w sprawie tego planu. Mieszkaniec Karpacza p. Dariusz Delektka sprostował wypowiedź radnego p. Wiesława Czerniaka- na jego terenie nie będzie 14 metrowej zabudowy. Ustalił z architektem opracowującym zmiany w planie, że zabudowa może sięgać do wysokości obiektów już istniejących. Nie podjęcie tej uchwały uniemożliwi właścicielom wyciągów prowadzenie usług narciarskich na odpowiednim poziomie. Na te zmiany inwestorzy czekają już ponad trzy lata.

Mieszkanica Karpacza p. Elżbieta Ogłaza zapytała czym różni się prawa strona ul. Sosnowieckiej od lewej Przy tej ulicy są już budowle: stoi Hotel Dziki Potok i budowane są domy, czy właściciele terenów po prawej stronie tej ulicy nie mogą się tam budować, bo radny tego sobie nie życzy.

Mieszkaniec Karpacza p. Krzysztof Pakul powiedział, że zdjęcia pokazywane przez radnych są zmanipulowane - te z Konstytucji 3 Maja przedstawiają centrum miasta sprzed dobrych kilku lat a te niby dziewicze tereny przy ul. Poznańskiej stanowią działki budowlane, na których można się budować zgodnie z obecnie obowiązującym planem.

Radna p. Ewa Walczak powiedziała, że w 2010 roku, w obecności inwestorów, przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do zmian w planie dla tej jednostki była mowa o niskiej zabudowie przy stoku narciarskim a teraz w planie i zapisie jest coś innego.

Radny p. Wiesław Czerniak powiedział, że może zarzuty p. Ogłaza są słuszne, ale Dziki Potok i budynki, które powstają były już ujęte w planie a tereny po prawej to są pastwiska. Ponadto tereny narciarskie nie są wyłączone z zabudowy – wystarczy skorygować tylko plan już istniejący.

Przewodnicząca Rady o godzinie 10.15 ogłosiła przerwę. O godzinie 10.30 obrady zostały wznowione.

Radny p. Zbigniew Pleśniarski wystąpił z wnioskiem o wycofanie projektu uchwały nr 412/14 z obrad sesji i powiedział, że radni w jak najszybszym czasie się zbiorą i ponownie przedyskutują zmiany, które mają być wprowadzone w planie tej jednostki, a które nie.

Radny p. Andrzej Talaga powiedział, że jak radni wycofają teraz tą uchwałę, to trzeba będzie wznowić całe postępowanie związane ze zmianą planu tej jednostki i Rada storpeduje te zmiany na kolejne lata. W trakcie wprowadzania zmian w planie organizowane były spotkania i każdy mógł wnieść swoje uwagi i wnioski – w spotkaniach tych uczestniczyło sześciu radnych.

Prowadząca obrady zarządziła głosowanie za przyjęciem wniosku o wycofanie projektu uchwały nr 412/14 z obrad sesji:

za – 9 głosów, przeciw - 5 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została wycofana większością głosów.

W tym miejscu z sali obrad wyszli radni p. Tobiasz Frytz i p. Radosław Jęcek (godz. 10.35).

- Uchwała Nr XLI/371/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej Karpacza na 2014 rok (projekt uchwały nr413/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 10 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 2 głosy.

Uchwała została podjęta większością głosów.

- > Uchwała Nr XLI/372/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (projekt uchwały nr414/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 9 głosów, przeciw - 1 głos, wstrzymujących się - 2 głosy.

Uchwała została podjęta większością głosów.

- > Uchwała Nr XLI/373/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowych, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (projekt uchwały nr415/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

- > Uchwała Nr XLI/374/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, zabudowana po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (projekt uchwały nr416/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

- > Uchwała Nr XLI/375/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, zabudowana po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (projekt uchwały nr417/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

- > Uchwała Nr XLI/376/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (projekt uchwały nr418/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

- > Uchwała Nr XLI/377/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (projekt uchwały nr419/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

- > Uchwała Nr XLI/378/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (projekt uchwały nr420/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

- > Uchwała Nr XLI/379/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Karpacz prawa własności niezabudowanej działki gruntu (projekt uchwały nr 421/14).

Za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

- > Projekt uchwały nr 423/14 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania.

Radny p. Grzegorz Kubik zapytał o realizację wniosku grupy radnych o sporządzenie projektu uchwały o dopłatach do wody i ścieków.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że to są dwie niezależne uchwały. Na ręce Przewodniczącej Rady zostało złożone pismo o doprecyzowanie tego wniosku.

Radny p. Wiesław Czerniak powiedział, że podwyżka taryf i wprowadzenie opłat abonamentowych spowodowane są likwidacją oczyszczalni ścieków przy ul. Nadrzecznej. Radny przedstawił informację jakie rodzaje i ilości ścieków są odprowadzane do oczyszczalni – niepokojące jest, że aż 30 % ścieków to nieszczelność instalacji.

Prezes MZGK Spółka z o. o. p. Henryk Morys powiedział, że opłaty wzrosły o kilka procent. W kalkulacji umieszczona została dodatkowo amortyzacja i podatek od nieruchomości. Opłaty abonamentowe pokryją koszty dyspozycyjności całego systemu, odczytu wodomierza i rozliczania za wodę i ścieki. Są trzy grupy abonamentowe. Dużo osób nie mieszka w Karpaczu i wnosi opłaty tylko za wodę i ścieki wg odczytu licznika a wprowadzenie opłaty abonamentowej spowoduje, że będą uczestniczyć też w innych kosztach. Przychody z opłaty abonamentowej wyniosą rocznie 137 tys. zł. Spółka nie ma środków z amortyzacji - po roku wpływy z tak skalkulowanych opłat będzie już można wykorzystać na remont instalacji lub ujęć. Prezes uważa, że przygotował taką kalkulację, żeby nie budziła kontrowersji.

Radny p. Andrzej Talaga uważa, że opłata abonamentowa wprowadzi dużą podwyżkę (ok.100%) dla osób samotnych (głównie emerytów i rencistów) zużywających małe ilości wody, np. 1m³/miesiąc. Zdaniem radnego przekształcenie MZGK i M w Spółkę było słuszne. Komisja Budżetowa wystąpi z wnioskiem o zwolnienie Spółki z 0,6% podatku od nieruchomości – skoro gmina zwalnia inne podmioty, to może Spółkę też zwolnić.

Radna Ewa Walczak powiedziała, że abonament jest kosztem odczytu licznika a mieszkańcom odczytywany jest on co dwa miesiące.

Prezes Spółki odpowiedział, że gmina może udzielić Spółce pomoc z puli tzw de minimis do kwoty 200 tys. euro i Spółka z tego korzysta więc nie może już być zwolniona z podatku od nieruchomości. Mało jest mieszkańców zużywających niewielkie ilości wody. Liczniki będą odczytywane co miesiąc – pozwoli to wyeliminować nielegalny pobór wody.

Radny p. Grzegorz Kubik powiedział, że wprowadzenie abonamentu uderzy w grupę najbiedniejszych. We wspólnotach mieszkańcy będą płacić trzy opłaty abonamentowe.

Prezes Spółki odpowiedział, że jest 1700 lokali mieszkalnych, gdzie opłata ta wyniesie dla lokalu miesięcznie 3,24zł za swój licznik plus ułamek procenta za licznik ogólny.

Sekretarz Gminy powiedziała, że najbiedniejsi mieszkańcy otrzymają dofinansowanie w formie dodatku mieszkaniowego.

Radna Ewa Walczak powiedziała, że kwota abonamentu zaczyna rosnąć jak we wspólnocie są dwa lub trzy mieszkania i jak dodatkowo jest licznik do podlewania. Radna zapytała, kto będzie dopłacał do wody i ścieków zgodnie z inicjatywą uchwałodawczą grupy radnych.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że to zależy skąd grupa inicjatywna wskaże środki w budżecie.

Radny p. Mieczysław Pajdzik zapytał, czy wzrośnie jakość usług i wody, czy tylko stawka. Karpacz ma wysoką stawkę za wodę i ścieki.

Prezes Spółki odpowiedział, że z wyników badań jakie posiada Spółka, woda nadaje się do spożycia – może nie ma oczekiwanych przez odbiorców walorów. W połowie roku Spółka przekaze do gminy wieloletni plan rozwoju usług wodno - kanalizacyjnych. W Karpaczu jest bardzo duża niestabilność rozbioru wody - jest około 5 tysięcy stałych mieszkańców a w weekendy jest około 20 tys. odbiorców wody i na taką ilość

instalacja musi być przygotowana.

Radny p. Mieczysław Pajdzik zapytał czy można używać mniej chloru i robić odczyt licznika, tak jak do tej pory, co daw miesiące.

Prezes Spółki odpowiedział, że użycie chloru będzie ograniczane. Mamy duży procent nielegalnego poboru wody i miesięczny odczyt umożliwi wychwycenie tego. W pewnym momencie zostanie wprowadzony elektroniczny odczyt liczników wody.

W związku z brakiem dalszych pytań przystąpiono do głosowania projektu uchwały nr 423/14.

Za – 4 głosy, przeciw - 7 głosów, wstrzymujących się - 1 głos.

Uchwała nie została podjęta.

Radny p. Mieczysław Pajdzik zapytał czym skutkuje nie podjęcie tej uchwały.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że skalkulowane przez Spółkę stawki wejdą w życie.

W tym miejscu z sali obrad wyszedł radny p. Grzegorz Kubik (godz. 11.30)

- Uchwała Nr XLI/380/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Karpacza na 2014 rok (projekt uchwały nr424/14).

Po odczytaniu metryki uchwały Przewodnicząca Rady zapytała czy są wnioski do tej uchwały i czy są zapytania. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Za – 11 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Prowadząca obrady zamknęła pkt 4 i przystąpiła do realizacji następnego punktu porządku obrad.

Punkt 5. Przyjęcie sprawozdań Komisji Rady z pracy za 2013 rok i planów pracy na 2014 rok.

Przewodnicząca Rady prosiła kolejno Przewodniczących poszczególnych Komisji Rady o odczytanie sprawozdań z pracy komisji za 2013r. i planów pracy komisji na rok 2014 (sprawozdania i plany pracy załączono do protokołu).

W tym miejscu na salę obrad wrócił radny p. Grzegorz Kubik (godz. 11.35).

Prowadząca obrady zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie przedstawionych sprawozdań i planów pracy.

W związku z brakiem uwag Prowadząca obrady zamknęła pkt 5 i przystąpiła do realizacji następnego punktu porządku obrad.

Punkt 6. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z działalności międzysesyjnej.

Prowadząca obrady zapytała czy są uwagi bądź pytania do przedłożonego przez Burmistrza Miasta sprawozdania (sprawozdanie załączono do protokołu).

Radny p. Zbigniew Pleśniarski powiedział, że jak gmina dopłaciła do akcji promocyjnej pn „Zimowy deptak” to należałoby zwrócić uwagę, żeby były podawane prawidłowe nazwy - pkt 4 na str 6.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Ryszard Rzepczyński zaprosił radnych na przekazanie nominacji dla OSP Karpacz związane z wstąpieniem do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego w dniu 30 stycznia 2014 r., o godz. 14.00 na salę Narad Urzędu Miejskiego.

Radny p. Wiesław Czerniak zapytał o lit. B, pkt 1 na str 5 – czego dotyczą drobne kwoty wymienione w nawiasie.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że prawdopodobnie są to cząstkowe koszty zadań wymienionych w tym punkcie.

Pracownica Ref. GN i P p. Małgorzata Chamielec udzieliła radnemu szczegółowych wyjaśnień w tej sprawie w pkt 7 porządku obrad.

Wobec braku dalszych pytań Prowadząca obrady zakończyła punkt 6 i przystąpiła do realizacji punktu 7 porządku obrad.

Punkt 7. Interpelacje i zapytania.

Przewodnicząca Rady zapytała czy są **interpelacje**.

Interpelacji nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady zapytała czy są **zapytania**.

Radny p. Mieczysław Pajdzik zapytał dlaczego Firma SIMEKO ma przedłużoną, na dwa miesiące, umowę na wywóz śmieci i czy Spółka MZGK nie może prowadzić tej działalności, bo nie jest na to przygotowana.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że przepisy prawa dopuszczają takie przedłużenie umowy – w tym czasie gmina będzie przygotowywać przetarg i Spółka MZGK będzie mogła się do niego przygotować. Ponadto mamy dane o kosztach wywozu śmieci tylko za okres od lipca do końca grudnia 2013r. a teraz będziemy mogli poznać też koszty za sezon zimowy.

Radny p. Mieczysław Pajdzik powiedział, że ma w związku z tym duże obawy, bo Firma SIMEKO to jest partyzantka i jest to Firma z łapanki. Radny zapytał czy ktoś to kontroluje czy mieszkaniec to realizuje i czy ilość złożonych deklaracji bilansuje się z ilością śmieci składanych na wysypisku. Radny nie rozumie dlaczego Spółka MZGK do tego nie przystąpiła.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że okres półroczny był czasem wdrażania tego systemu i koszty zostaną zbilansowane pod koniec marca br. a Spółka MZGK nie miała do czego przystąpić, bo jak radny wcześniej mówił umowa z SIMEKO została przedłużona na dwa miesiące.

Radny p. Wiesław Czerniak zapytał o przetarg na usługę polegającą na sprzątnięciu obiektów należących do Urzędu Miejskiego na kwotę 86.139,36 zł.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że już od kilku lat ogłaszane są przetargi na takie usługi.

Radny p. Arkadiusz Dobiecki poprosił o oznakowanie mijanek wykonanych podczas przebudowy ulic, gdyż dwie z nich zostały już oznakowane jako parkingi.

Zastępca Burmistrza zapytał o jakie mijanki chodzi.

Radny p. Arkadiusz Dobiecki odpowiedział, że chodzi o wszystkie mijanki wybudowane z udziałem środków unijnych oraz, że parkingi prywatne urządzone zostały na mijankach przy ul. Mostowej i ul. Matejki. Radny zapytał też dlaczego nie wybudowano podjazdu dla wózków na schodach przy ul. Ogrodniczej – wniosek w tej sprawie został przyjęty przeciw do realizacji. Ponadto radny zgłosił również konieczność zobowiązania Zakładu Energetycznego do przywrócenia stanu poprzedniego terenów, gdzie prowadzi modernizację sieci.

Radny p. Andrzej Talaga powiedział, że był wniosek Komisji o nie sypanie solą deptaka i była odpowiedź, że w miarę możliwości deptak nie będzie sypany solą a jest inaczej. Radny zapytał czy jest jednak szansa, że ta droga nie będzie sypana solą.

Zastępca Burmistrza odpowiedział: „dobrze”.

Radny p. Wiesław Czerniak zapytał, kto zezwolił na umieszczenie reklamy na budynku szkoły – czy pani Dyrektor sama o tym zdecydowała, czy konsultowała to z Burmistrzem Miasta. Radny razem z radnym p. Grzegorzem Kubikiem starają się uporządkować sprawę reklam w mieście a władze im nie pomagają w tym.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że należy na to spojrzeć szerzej, gmina działa w tym zakresie np. zgłoszono do Starostwa nielegalne reklamy przy wjeździe do Karpacza.

Radny p. Wiesław Czerniak powiedział, że nie o to pytał – interesuje go czy pani Dyrektor sama zdecydowała o tej reklamie.

Radna p. Ewa Walczak dodała: „proste pytanie, prosta odpowiedź”.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jak reklama się pojawiła, to podjęte były działania, żeby mogła tam być – środki z niej zostaną wykorzystane na podniesienie bezpieczeństwa w Gimnazjum. Decyzję tą podjęła Pani Dyrektor.

Radny p. Grzegorz Kubik poprosił o:

- 1) interwencję i powiadomienie Konserwatora Zabytków o DW „Chrobry”, którego uszkodzony podczas pożaru i dziurawy dach nie został zabezpieczony przez właściciela i obiekt ulega zniszczeniu,
- 2) udostępnienie radnym wszystkich kalkulacji i rozliczeń za śmieci.

Radny p. Mieczysław Pajdzik zapytał:

- 1) czy jest wykonany projekt Deptaka,
- 2) co z uchwałą w sprawie nie pobierania opłat od osób niepełnosprawnych za miejsca parkingowe.

Radny p. Zbigniew Pleśniarski powiedział, że przy ul. Olimpijskiej oznaczone są miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych i są też koperty i zapytał co to są za miejsca.

Zastępca Burmistrza powiedział, że do końca lutego może być wycięty las pod inwestycje na Kopie.

Wobec braku dalszych zapytań Prowadząca obrady zakończyła punkt 7 porządku obrad.

Punkt 8. Sprawy różne.

Nie zgłoszono.

Punkt 9. Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej o godzinie 12.15 zamknęła obrady XLI sesji Rady Miejskiej Karpacza.


Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Główny Specjalista ds Rady Miejskiej

Bożena Bober



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu**


Irena Seweryn