

**ZARZĄDZENIE NR 170/11  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 4 listopada 2011 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Nr XII/115/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 170/2011 Burmistrza Karpacza z dnia 4 listopada 2011 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze  
bezpłatnej na okres trzech lat

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPŁATNEJ NA OKRES TRZECH LAT

| Lp | Nr działki                 | Powierzchnia do dzierżawy   | Położenie                 | Opis nieruchomości.   | Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości  | Okres umowy | Dodatkowe zobowiązania   | Warunki płatności  | Wysokość czynszu   | Zasady aktualizacji czynszu  |
|----|----------------------------|---|---------------------------|---|---|-------------|--|--|--|--|
| 1  | 128/1 w obrębie Karpacza 4 | 1) grunt 0,1882 ha,<br>2) budynek o pow.: - zabudowy - 268 m <sup>2</sup> ,<br>- użytkowej - 630 m <sup>2</sup> | Ul. Konstytucji 3 Maja 71 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.<br><br>Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów jako gruntu „B” - inne tereny zabudowane | Na wydzierżawionym obiekcie realizowane będą zadania własne Gminy Karpacz.<br><br>Dzierżawca zobowiązany jest realizować zadania z zakresu usług medycznych - Przychodnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej.<br><br>Dzierżawca ma prawo do pełnego wykorzystywania przedmiotu dzierżawy dla realizacji określonego celu, a ponadto zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości funkcjonowania przychodni oraz dokonywania wszelkich nakładów na przedmiocie dzierżawy, mających na celu jego utrzymanie w stanie nie pogorszonym. I należytym stanie technicznym i sanitarnym | 3 lata      | Gospodarowanie, zarządzanie i wynikająca z tego tytułu odpowiedzialność wobec znajdujących się w budynku przychodni dwóch lokali: mieszkalnego i użytkowego na zasadzie praw i obowiązków wynajmującego wobec najemców oraz w taki sposób, aby nie kolidowało to z ustaleniami i obowiązkami wobec Gminy Karpacz.<br><br>Poniesienie wszelkich kosztów wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy przez cały okres dzierżawy, w tym koszty: energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości.<br><br>Ubezpieczenia własnym kosztem i staraniem przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych.<br><br>Zapewnienia ochrony przeciwpożarowej.<br><br>Wszelkie nakłady na nieruchomości, których konieczność poniesienia będzie wynikała ze stanu technicznego nieruchomości, a które nie są objęte katalogiem napraw określonych w art. 681 K.C. i których obowiązek poniesienia spoczywa na Gminie Karpacz będą dokonywane przez Dzierżawcę.<br><br>Koszty poniesionych prac zostaną odpowiednio rozliczone przez Gminę i skompensowane z kwotami miesięcznego czynszu. Bezwzględny wymóg uzgadniania prac w formie pisemnej pod rygorem nieważności. | W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca | 3.690,00 zł<br>(w tym: netto : 3.000,00 zł, podatek vat 23% - 660,00 zł) | Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 1 marca 2012 r. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....2011 r. do dnia .....2011 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ! KARPACZA**  
*Karol Malinowski*

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w prasie lokalnej ..... w dniu .....2011r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia ..... (podpis)