

**U C H W A Ł A Nr V/24/90**

**Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 5 września 1990 r**

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem  
lokalí użytkowych na terenie miasta Karpacz**

**Na podstawie art.7,ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r  
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.16,poz.95/**

**R a d a M i e j s k a  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

**Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu za 1 m2 powierzchni  
użytkowej, w następujących wysokościach:**

- I. 1. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej,  
organizacjom społecznym, związkowym i politycznym utrzymującym  
się wyłącznie ze składek członkowskich, dotacji i darowizn**  
**w kwocie 10.000,- zł**
- 2. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działal-  
ności gastronomicznej w kategorii:**
- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>a/ bary mleczne w kwocie</b>  | <b>5.000,- zł</b>  |
| <b>b/punkty gastronomiczne bezalkoholowe w kwocie</b>                      | <b>10.000,- zł</b> |
| <b>c/punkty gastronomiczne z alkoholem<br/>w tym również piwo w kwocie</b> | <b>15.000,- zł</b> |
- 3. Za lokale wynajmowane na prowadzenie  
działalności handlowej**
- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>a/ w branży spożywczej w kwocie</b>           | <b>10.000,- zł</b> |
| <b>b/w branży przemysłowej w kwocie</b>          | <b>15.000,- zł</b> |
| <b>c/w branży peniżkarskiej w kwocie</b>         | <b>20.000,- zł</b> |
| <b>d/w branży odzieżowej /boutique/ w kwocie</b> | <b>25.000,- zł</b> |

**4. Za lokale wynajmowane na prowadzenie rzemiosła usługowego:**

a/ pralnictwo	w kwocie	4.000,- zł
b/ szewstwo naprawkowe	w kwocie	5.000,- zł
kowlstwo	w kwocie	5.000,- zł
maglowanie	w kwocie	5.000,- zł
szklarstwo	w kwocie	5.000,- zł
c/ fryzjerstwo	w kwocie	10.000,- zł
d/ naprawa sprzętu RTV	w kwocie	10.000,- zł
elektromechanika	w kwocie	10.000,- zł
e/ jubiler-złotnictwo	w kwocie	50.000,- zł

f/ Za lokale wynajmowane na prowadzenie rzemiosła usługowego w branżach nie wymienionych w pkt. 4 od lit. a do e w kwocie 15.000,- zł

5. Za lokale wynajmowane na działalność i cele służby zdrowia oraz opieki społecznej w kwocie 4.000,- zł

6. Za lokale wynajmowane na cele skupu i składowania surowców wtórnych w kwocie 4.000,- zł

7. Za lokale wynajmowane na prowadzenie pośrednictwa handlowego, turystycznego i biur podróży w kwocie 30.000,- zł

8. Za lokale wynajmowane na cele składowania prowadzenia usługowej i wytwórczej działalności gospodarczej oraz inne dotychczas nie wymienione w kwocie 10.000,- zł

II. Za powierzchnię użytkową określoną na wstępie niniejszego paragrafu uważa się również część magazynową.

§ 2

Upowalnia się Zarząd Miasta do stosowania w uzasadnionych przypadkach ulg w wysokości do 50% należnego czynszu.

§ 3

1. W przypadku nie przejęcia przez dotychczasowego najemcę lokali użytkowych stawek określonych w § 1 niniejszej uchwały, pierwszeństwo uzyskania lokalu użytkowego na warunkach stawek określonych w § 1 uzyskują dotychczasowi pracownicy zatrudnieni w tych lokalach. W przypadku nie zawarcia umowy przez dotychczasowych najemców, a także pracowników tych lokali, wolne lokale podlegają przetargowi.
2. Jeżeli najemca lokalu nie będzie wywiązywał się z zadań na niego nałożonych, zostanie rozwiązana z nim umowa najmu a lokal zostanie przekazany drugiemu najemcy w okresie 3-ech miesięcy.
3. Wynajmowane lokale użytkowe najemcy zobowiązani są prowadzić osobiście. Zabrania się dokonywania podnajmu tych lokali.
4. Wolne lokale będące w dyspozycji miasta zagospodarowuje się na zasadzie przetargu.
5. Przed przystąpieniem do przetargu określa się branżę danego lokalu użytkowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Traci moc uchwała Nr. IX/50/90 Miejskiej Rady Narodowej w Karpaczu z dnia 26 lutego 1990 r

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1o września 199o r i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 199o r

RADY MIAST  
mgr Małgorzata Winiak-Cieśla

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Jerzy Pokój