

ZARZĄDZENIE NR 0050.177.2011
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 21 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 0050.175/2011 Burmistrza Karpacza z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

- Zarządzenie Nr 0050.149.2011 Burmistrza Karpacza z dnia 26 września 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/17/11
 Burmistrza Karpacza z dnia 11.10.2011 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRODZE
 BEZPRZETARGOWEJ**

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mppz miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	348 44164/5 pow. 0,1722 ha	ul. Kolejowej 5/1	Lokal nr 1 położony na parterze budynku o pow. użytkowej 58,10 m ² składający z 2 pokoi, kuchni na parterze, pokoju i łazienki na pierwszym piętrze oraz pom. przynależnych piwnicy, strychu, wc, komórki o pow. 19.80 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	108.160,00 zł ----- 30.690,00 zł netto ----- 14,70 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 15.662,30 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 5 listopada 2011 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 21.11.2011 r. do dnia 12.12.2011 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 02.01.2012 r.

BURMISTRZ
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2011 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.
 Karpacz, dnia

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 177/2011
 Burmistrza Karpacza z dnia 21.10.2011 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Nr działki l. P. kw. pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1. 327/4 4233/8 pow. 0,1280 ha	ul. Nadrzecznej 2/6	Lokal nr 6 położony na poddaszu budynku o pow. użytkowej 25,40 m ² składający z dwóch pokoi ,kuchni, przedpokoju oraz pom. przyłazienych wc, pokój na strychu o pow.5,10 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	52.600,00zł ----- 10.220,00zł + obowiązujący podatek VAT ----- 7,60 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 1.885,59 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 18 listopada 2011 r.
2. 507 4454 o pow. 0,0266 ha	ul. Wielkopoliska 2/4	Lokal nr 4 mieszkalny położony na pierwszym piętrze o pow. użytkowej 54,90 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pom. przynależnego piwnicy, strychu o pow. o łącznej pow. 17,80 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	131.750,00zł ----- 3.420,00 zł + obowiązujący podatek VAT ----- 12,60%	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 630,99 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 18 listopada r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 21.10.2011r. do dnia 12.12.2011 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 02.11.2011r.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2011 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych Urzędu.