

U C H W A Ł A Nr VIII/45/90

Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 27 listopada 1990 r

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem
lokali użytkowych na terenie miasta Karpacz

Na podstawie art.7,ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.16,poz.95/

R a d a M i e j s k a
uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miesięczne stawki bazowe czynszu za 1 m²
powierzchni użytkowej, w następujących wysokościach:

I. 1. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statu-
towej, organizacjom społecznym, związkowymi politycznym
utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich, dotacji
i darowizn

w kwocie 20.000,- zł

2. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działal-
ności gastronomicznej w kategorii:

a/ bary mleczne w kwocie 5.000,- zł

b/ punkty gastronomiczne bezalkoholowe w kwocie 15.000,- zł

c/ punkty gastronomiczne z alkoholem
w tym również piwo w kwocie 20.000,- zł

3. Za lokale wynajmowane na prowadzenie
działalności handlowej

a/ w branży spożywczej w kwocie 20.000,- zł

b/ w branży piekarniczej w kwocie 15.000,- zł

c/ w branży monopolowej w kwocie 75.000,- zł

d/ w branży przemysłowej w kwocie 25.000,- zł

e/ w branży pamiątkarskiej w kwocie 25.000,- zł

f/w branży odzieżowej /boutque/ w kwocie	35.000,- zł	
g/księgarnie w kwocie	20.000,- zł	
4. Za lokale wynajmowane na prowadzenie rzemiosła usługowego:		
a/pralnictwo w kwocie	6.000,- zł	
b/szewstwo naprawkowe w kwocie	8.000,- zł	
kowalstwo w kwocie	8.000,- zł	
maglowanie w kwocie	8.000,- zł	
szklarstwo w kwocie	8.000,- zł	
e/fryzjerstwo w kwocie	15.000,- zł	
d/naprawa sprzętu RTV w kwocie	15.000,- zł	
elektromechanika w kwocie	15.000,- zł	
e/jubiler-złotnictwo w kwocie	75.000,- zł	
f/Za lokale wynajmowane na prowadzenie rzemiosła usługowego w branżach nie wymienionych w pkt.4 od lit. a do e w kwocie	22.000,- zł	
5.Za lokale wynajmowane na działalność i cele służby zdrowia, opieki społecznej oraz aptek		8.000,- zł
6.Za lokale wynajmowane na cele skupu i składowania surowców wtórnych w kwocie		8.000,- zł
7.Za lokale wynajmowane na prowadzenie pośrednictwa handlowego, turystycznego i biur podróży w kwocie		45.000,- zł
8.Za lokale wynajmowane na cele składowania, prowadzenia usługowej i wytwórczej działalności gospodarczej oraz inne dotychczas nie wymienione w kwocie		15.000,- zł

II. Za powierzchnię użytkową określoną na wstępie niniejszego paragrafu uważa się również część magazynową.

§ 2

Umowy z najemcami lokali użytkowych zawierane będą na czas nieokreślony.

§ 3

- 1/Stawka czynszu określona w § 1 niniejszej uchwały ulegać będzie zmianie o oficjalny wskaźnik wzrostu cen opublikowany przez GUS. Zmiana następować będzie co kwartał.
- 2/Pierwsza zmiana stawki bazowej może nastąpić po 1 lipca 1991 r. o wzrost stopy inflacji za II kw. 1991 r do stawki bazowej podanej w § 1.

§ 4

Stawka określona w § 1 z uwzględnieniem § 2 może ponadto ulec zmianie /nawet znacznej/ w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z sytuacją ekonomiczną kraju.

§ 5

Upoważnia się Zarząd Miasta do stosowania w uzasadnionych przypadkach ulg w wysokości do 50% należnego czynszu.

§ 6

1. W przypadku nie przyjęcia przez dotychczasowego najemcę lokali użytkowych stawek określonych w § 1 niniejszej uchwały, pierwszeństwo uzyskania lokalu użytkowego na warunkach stawek określonych w § 1 uzyskują dotychczasowi pracownicy zatrudnieni w tych lokalach. W przypadku nie zawarcia umowy przez dotychczasowych najemców, a także pracowników tych lokali, wolne lokale podlegają przetargowi.
2. Jeżeli najemca lokalu nie będzie wywiązywał się z zadań na niego nałożonych, zostanie rozwiązana z nim umowa najmu a lokal zostanie przekazany drugiemu najemcy w okresie 3-ech miesięcy.
3. Wynajmowane lokale użytkownicy zobowiązani są prowadzić osobiście. Zabrania się dokonywania podnajmu tych lokali.
4. Wolne lokale będące w dyspozycji miasta zagospodarowuje się na zasadzie przetargu.
5. Przed przystąpieniem do przetargu określa się branżę danego lokalu użytkowego.

§ 7

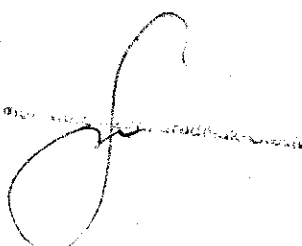
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr V/24/90 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 5 września 1990 r oraz Uchwała Nr.VI/33/90 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 września 1990 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1991 r i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Pokój