

**ZARZĄDZENIE Nr 179/11
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 30 listopada 2011 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) w związku z Uchwałą Nr XI/103/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 września 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **395/2**, obręb: Karpacz -3, AM-6, o pow. **0,0267 ha**, - której dane zawiera Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wybór formy przetargu uzasadnia się kształtem i powierzchnią sprzedawanej działki gruntu, której cechy nie pozwalają na samodzielny zabudowę. Natomiast może być ona wykorzystana na poprawę zagospodarowania każdej z trzech nieruchomości przyległych.

§ 2

Wykaz, o których mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, miejskiej stronie internetowej www.karpacz.pl w BIP – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*, na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz przesłana pocztą osobom uprawnionym do wzięcia udziału w przetargu.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 179/11
Burmistrza Karpacza z dnia 30 listopada 2011r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
395/2 JG1J/00020 960/1	0,0267 ha	Obręb Karpacz – 3 ul. Stanisława Moniuszki	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mppz znajduje się w jednostce planu F– <i>Osiadle Skalne</i> , oznaczona symbolem MU 1– dla którego ustalenia brzmia: <i>tereny zabudowy mieszkańcовой jednorodzinnej i usług turystycznych.</i>	45 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu wpłacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Formę przetargu ustnego ograniczonego do osób władających nieruchomościami przyległymi uzasadnia się kształtem (wąski prostokąt) i małą powierzchnią nieruchomości, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 5 grudnia 2011r. do 27 grudnia 2011r., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) oraz w gablocie z ogłoszeniami przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. konstytucji 3 Maja nr 54.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 18 stycznia 2012 r.** Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 075/7618611, e-mail: gni@karpacz.eu

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski