

U C H W A Ł A Nr XI/62/91

Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 11 lutego 1991 r

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie miasta Karpacz

Na podstawie art.7,ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.16,poz.95/

R a d a M i e j s k a
uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miesięczne stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, w następujących wysokościach:

- I.1. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej, organizacjom społecznym, związkowym, politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich, dotacji i darowizn** w kwocie 20.000,- zł
- 2. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności gastronomicznej w kategorii**
- a/bary mleczne** w kwocie 5.000,- zł
- b/punkty gastronomiczne bezalkoholowe** w kwocie 15.000,- zł
- c/punkty gastronomiczne z alkoholem w tym również piwo** w kwocie 20.000,- zł
- 3. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności handlowej**
- a/w branży spożywczej** w kwocie 20.000,- zł
- b/w branży piekarniczej** w kwocie 15.000,- zł
- c/w branży monopolowej** w kwocie 75.000,- zł
- d/w branży przemysłowej** w kwocie 25.000,- zł
- e/w branży pamiątkarskiej** w kwocie 25.000,- zł
- f/w branży odzieżowej/boutigue/** w kwocie 35.000,- zł
- g/księgarnie** w kwocie 20.000,- zł

- 4/Za lokale wynajmowane na prowadzenie rzemiosła usługowego:
- | | | |
|-----------------------|----------|-------------|
| a/pralnictwo | w kwocie | 6.000,- zł |
| b/szewstwo naprawkowe | w kwocie | 8.000,- zł |
| kowałstwo | w kwocie | 8.000,- zł |
| maglowanie | w kwocie | 8.000,- zł |
| szklarstwo | w kwocie | 8.000,- zł |
| e/fryzjerstwo | w kwocie | 15.000,- zł |
| d/naprawa sprzętu RTV | w kwocie | 15.000,- zł |
| mechanika | w kwocie | 15.000,- zł |
| e/jubiler-złotnik | w kwocie | 75.000,- zł |
- f/za lokale wynajmowane na prowadzenie rzemiosła usługowego w branżach nie wymienionych w pkt.4 od litery "a" do "e"
- | | | |
|--|----------|-------------|
| | w kwocie | 22.000,- zł |
|--|----------|-------------|
- 5/Za lokale wynajmowane na działalność i cele służby zdrowia, opieki społecznej oraz aptek
- | | | |
|--|----------|------------|
| | w kwocie | 8.000,- zł |
|--|----------|------------|
- 6/Za lokale wynajmowane na cele skupu i składowania surowców wtórnych
- | | | |
|--|----------|------------|
| | w kwocie | 8.000,- zł |
|--|----------|------------|
- 7/Za lokale wynajmowane na prowadzenie pośrednictwa handlowego, turystycznego i biur podróży
- | | | |
|--|----------|-------------|
| | w kwocie | 45.000,- zł |
|--|----------|-------------|
- 8/Za lokale wynajmowane na cele składowania, prowadzenia usługowej i wytwórczej działalności gospodarczej oraz inne dotychczas nie wymienione
- | | | |
|--|----------|-------------|
| | w kwocie | 15.000,- zł |
|--|----------|-------------|

II. Za powierzchnię użytkową określoną na wstępie niniejszego paragrafu uważa się również część magazynową.

§ 2

Umowy z najemcami lokali użytkowych zawierane będą na czas nieokreślony.

§ 3

1. Stawka czynszu określona w § 1 niniejszej uchwały ulegać będzie zmianie o oficjalny wskaźnik wzrostu cen opublikowany przez GUS. Zmiana następować będzie co kwartał.
2. Pierwsza zmiana stawki bazowej może nastąpić po 1 lipca 1991 r. o wzrost stopy inflacji za II kw. 1991 r. do stawki bazowej podanej w §1.

§ 4

Stawka określona w § 1 z uwzględnieniem § 2 może ponadto ulec zmianie /nawet znacznej/ w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z sytuacją ekonomiczną kraju.

§ 5

Upoważnia się Zarząd Miasta do stosowania w uzasadnionych przypadkach ulg w wysokości do 30% należnego czynszu na okres maksymalnie do 6 ciu miesięcy w ciągu roku kalendarzowego.

§ 6

1. Wolne lokale będące w dyspozycji miasta zogospodarowuje się na zasadzie przetargu.
2. Wyjątkiem od zasady wyrażone w ust.1 jest możliwość pozostawienia poszczególnych lokali na potrzeby miasta.
3. W przypadku lokali zdeastowanych albo wymagających znacznych nakładów finansowych upoważnia się Zarząd Miasta do przetargu ofert pisemnych.
4. Przed przystąpieniem do przetargu określa się branżę danego lokalu użytkowego.
5. Wynajęte lokale użytkownicy zobowiązani są prowadzić osobiście. Zabrania się dokonywania podnajmu tych lokali.

§ 7

W przypadku ujawnienia wad ukrytych w lokalach wylicytowanych oraz w lokalach uzyskanych na podstawie decyzji o przydziale Rada Miejska upoważnia Zarząd Miasta do negocjacji w sprawie warunków finansowych i terminów otwarcia lokalu.

§ 8

Nie wynajęte lokale do czasu przetargu mogą być użytkowane na podstawie umowy zawartej na czas określony. Decyzję w sprawie zawarcia umowy na konkretny lokal z określoną osobą podejmuje Zarząd Miasta. Decyzja ta podajmowana jest na podstawie ofert pisemnych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 10

Traci moc uchwała Nr.VIII/45/90 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 listopada 1990 r- w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Brudniak-Cieśla

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Pokój