

**UCHWAŁA Nr XIV/83/91**

**Rady Miejskiej w Karpaczu**

**z dnia 10 maja 1991 r**

**w sprawie podziału miasta Karpacza na strefy w zakresie cen  
za 1 m<sup>2</sup> gruntu działek budowlanych**

**Na podstawie arr.40 ust.2,pkt.3 oraz art.41,ust.1 ustawy  
z dnia 8 marca 1991 r o samorządzie terytorialnym /Dz.U Nr 16,  
poz.95/**

**R a d a M i e j s k a**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

**Ustala się 3 strefy w zakresie wysokości ceny za działki  
budowlane: średniejska, pośrednia, preferencyjna,**

**§ 2**

**Zobowiązuje się Zespół d/s planu zagospodarowania przestrzennego  
do ustalenia wykazu ulic wchodzących w skład poszczególnych  
stref-termin do dnia 20 maja 1991 r.**

**§ 3**

**Za podstawę wyceny przyjmuje się sporządzoną przez inż. Bogusławę  
Jasińską, Biegłego d/d ustalania wartości działek budowlanych,  
wycenę szacunkową z marca 1991 r.**

**§ 4**

**Za kwotę bazową wyceny przyjmuje się kwotę 80.000,- zł za 1 m<sup>2</sup>  
ustaloną przez biegłego uprawnionego do oszacowania nieruchomości,  
kwota ta ulega korekcie poprzez zastosowanie współczynników  
korygujących z tytułu położenia lub możliwości podłączenia działki  
do niżej wymienionych urządzeń komunalnych:**

- droga utwardzona 30 %
- energia elektryczna 10 %
- wodociąg 10 %
- kanalizacja 30 %
- gaz 10 %
- telefon 10 %
- współczynnik korygujący w zależności od atrakcyjności położenia działki pod względem /handlowym, turystycznym, wypoczynkowym/ zgodnie z wyceną biegłego.

§ 5

Wartość wyceny /ponad cenę bazową/ obliczoną zgodnie z § 4 obniża się o 50 %.

§ 6

Ustalone zasady nie dotyczą terenów położonych pod budynkami komunalnymi.

§ 7

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1991 r i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

§ 9

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Jerzy Pokój