

U c h w a ł a Nr XXV/124/92

Rady Miejskiej Karpacza

z dnia 24 stycznia 1992 r.

w sprawie ustalenia zobowiązań właścicieli gruntów, do uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych /opłaty adiacenckie/

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/, art.44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.Nr 30, poz.127 z 1991 r./, oraz § 1,2,4 i 7 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych.

Rada Miejska

uchwala co następuje:

§ 1

Zobowiązuje się właściciele gruntów, oraz użytkowników wieczystych którzy korzystają z działki bez obowiązku uiszczania opłaty za użytkowanie wieczyste lub wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego do uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania tych urządzeń /opłaty adiacenckie/.

§ 2

Na poczet opłat, o których mowa w § 1, zalicza się wartość świadczeń wniesionych w czynie społecznym, w gotówce lub naturze na rzecz realizacji określonego urządzenia.

§ 3

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy powstałej między wartością gruntu przed wybudowaniem urządzeń komunalnych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych a wartością gruntu po ich wybudowaniu.

§ 4

Opłatę adiacencką ustala się w formie opłaty jednorazowej, każdorazowo po urządzeniu lub ulepszeniu drogi, albo po stworzeniu warunków do podłączenia pozostałych urządzeń.
Opłaty adiacenckie na wniosek właścicieli gruntów, mogą być rozłożone na raty roczne.

§ 5

Opiłaty adiacenckie ustala Zarząd Gminy w drodze decyzji stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. cytowanego na wstępie niniejszej uchwały.

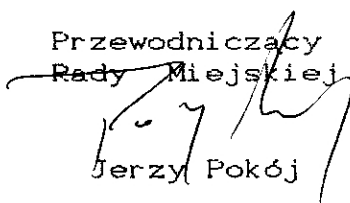
§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Miasta Karpacza oraz wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Karpacza.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Jerzy Pokój