

U c h w a ł a Nr XXXV/187/93
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 22 stycznia 1993r.

W sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy Karpacz.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.)

R a d a M i e j s k a
uchwala co następuje :

§ 1

Umowy najmu na lokale użytkowe stanowiące własność gminy Karpacz zawierane są przez Zarząd Miasta Karpacza
Umowy z najemcami lokalki użytkowych zawierane będą na czas nieokreślony.

§ 2

1. Wolne lokale będące własnością miasta zagospodarowuje się w trybie publicznego przetargu.
2. Wyjątkiem od zasady wyrażonej w ust. 1 jest możliwość pozostawienia poszczególnych lokali na potrzeby miasta.
3. W przypadku lokali zdewastowanych albo wymagających znacznych nakładów finansowych upoważnia się Zarząd Miasta Karpacza do ogłoszenia przetargu ofert pisemnych nieograniczonego lub ograniczonego.
4. W ogłoszeniu o przetargu określa się branżę danego lokalu użytkowego.
5. Szczegóły dotyczące przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu, z którego treścią, uczestnicy przetargu są każdorazowo przed przystąpieniem do niego, zapoznawani.

§ 3

Wynajęte lokale użytkownicy zobowiązani są prowadzić osobiście.
Zabrania się dokonywania podnajmu tych lokali.

§ 4

Rada Miejska w przypadku ujawnienia w wylicytowanych lokalach wad ukrytych, upowżnia Zarząd Miasta do negocjacji warunków finansowych umowy oraz terminów otwarcia lokalu.

§ 5

1. Do czasu przeprowadzenia przetargu, wolne lokale mogą być użytkowane na podstawie umowy zawartej na czas określony.
2. Decyzję w sprawie zawarcia umowy na konkretny lokal z określoną osobą podejmuje Zarząd Miasta Karpacza.
Decyzja ta podejmowana jest na podstawie ofert pisemnych.

§ 6

I Stawki czynszu, za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego, strony umowy, ustalają na podstawie wzajemnych negocjacji, przy czym minimalnymi /bazowymi/ stawkami czynszu, stanowiącymi punkt wyjściowy do negocjacji są n/w stawki.

1. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej, organizacjom społecznym, związkowym, politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich, dotacji i darowizn w kwocie 20.000.-
2. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności gastronomicznej w kategorii
 - a) bary mleczne w kwocie - 5.000.-
 - b) punkty gastronomiczne bezalkoholowe w kwocie - 40.000.-
 - c) punkty gastronomiczne z alkoholem w tym również piwo w kwocie - 50.000.-
3. Za lokale na prowadzenie działalności handlowej
 - a) w branży spożywczej w kwocie - 30.000.-
 - b) w branży piekarniczej w kwocie - 30.000.-
 - c) w branży monopolowej w kwocie - 92.000.-
 - d) w branży przemysłowej-odzież w kwocie - 30.000.-
 - e) w branży pamiątkarskiej w kwocie - 30.000.-
 - f) księgarnia w kwocie - 30.000.-
4. Za lokale wynajmowane na prowadzenie rzemiosła usługowego;
 - a/ pralnictwo w kwocie - 5.000,-
 - b/ szewstwo naprawkowe w kwocie - 10.000,-
 - kowalstwo w kwocie - 8.000,-
 - maglowanie w kwocie - 8.000,-
 - szklarstwo w kwocie - 8.000,-
 - c/ fryzjerstwo w kwocie - 30.000,-
 - d/naprawa sprzętu RTV w kwocie - 20.000,-
 - elektromechanika w kwocie - 20.000,-
 - e/jubiler-złotnik w kwocie - 92.000,-
 - f/za lokale wynajmowane na prowadzenie rzemiosła usługowego w branżach nie wymienionych w pkt. 4 od litery a do e w kwocie 25.000,-

5. Za lokale wynajmowane na działalność i cele służby zdrowia, opieki społecznej oraz aptek
w kwocie 20.000,-
6. Za lokale wynajmowane na cele skupu i składowania surowców wtórnych
w kwocie 10.000,-
7. Za lokale wynajmowane na prowadzenie pośrednictwa handlowego, turystycznego i biur podróży
w kwocie 60.000,-
8. Za lokale wynajmowane na cele składowania, prowadzenia usługowej i wytwórczej działalności gospodarczej oraz inne dotychczas nie wymienione
w kwocie 20.000,-
- II. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się również jego część magazynową.
- III. Czynsz za 1m² powierzchni służącej do magazynowania ustala się w wys. 50% kwot wymienionych w punkcie I n/n uchwały.
Wielkość powierzchni służącej do magazynowania ustala wynajmujący lokal.
- IV. Zwalnia się z opłaty pomieszczenia piwniczne, przeznaczone wyłącznie do składowania opału.

§ 7

Minimalne /bazowe/ stawki czynszu, określone w § 6 ust. 1 są również stawkami wyjściowymi /wywoławczymi/ do przeprowadzonych przetargów na lokale użytkowe.

§ 8

Stawki czynszu wynegocjowane pomiędzy stronami, ulegać będą zmianie o oficjalny wskaźnik wzrostu cen, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana następować będzie co kwartał, a także mogą ulec zmianie /nawet znacznej/ w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z sytuacją ekonomiczną kraju.

§ 9

Traci moc uchwała nr XI/62/91 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 lutego 1991 r w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajm lokali użytkowych na terenie miasta Karpacza oraz zmieniająca uchwałę nr XXXIV/183/92 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 1992 r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1993 r

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

RADCA
[Signature]

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Signature]
Jerzy Pokój