

Uchwała Nr XXXVI/192/93
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 9.02.1993 roku

w sprawie określającej zasady zbycia nieruchomości zabudowanych położonych na terenie Gminy Karpacz użytkownikom wieczystym tych nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn. zm) w związku z art.6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz.127 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala co następuje :

§ 1

Nieruchomości oddane uprzednio w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedawane użytkownikowi wieczystemu tych nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w art.39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości wg zasad określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

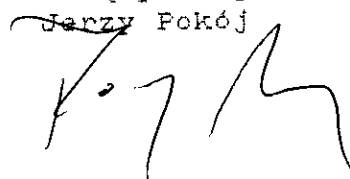
§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarzy Pokój



Warunki sprzedaży nieruchomości
użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości
na terenie Gminy Karpacz

- Pkt. 1/ Przedmiotem sprzedaży mogą być objęte tylko nieruchomości zabudowane budynkami o odpowiednim stanie technicznym, użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, jak również utrzymane w należytym stanie wraz z zagospodarowanym terenem związanym z budynkiem.
- Pkt. 2/ Sprzedaż nieruchomości użytkownikom wieczystem tych nieruchomości realizuje Zarząd Miasta Karpacza na wniosek zainteresowanych po zasięgnięciu opinii Komisji d/s Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Karpacza.
- Pkt. 3/ Zapłata ceny sprzedaży może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres 5 lat z tym, że I rata wynosi min. 20% ceny sprzedaży i płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Pkt. 4/ W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty, naliczane będą odsetki, ustalone na poziomie stopy oprocentowania kredytu refinansowego ogłoszonego przez centralę NBP. Wysokość odsetek podlega zmianie wraz ze zmianą stopy kredytu refinansowego.
- Pkt. 5/ Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Pkt. 6/ W razie spłaty ceny w całości (przypadającej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej) będzie przyznana bonifikata w wysokości 15 %.
- Pkt. 7/ Użytkownikowi wieczystemu na poczet ceny nabycia zalicza się wniesioną przez niego pierwszą opłatę roczną, zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- Pkt. 8/ W wypadku sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, który wniósł jednorazową opłatę, za cały okres użytkowania wieczystego lub za część tego okresu, na poczet ceny nabycia zalicza się część wniesionej przez niego opłaty odpowiadająca nie wykorzystanemu okresowi użytkowania wieczystego, zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- Pkt. 9/ Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.
- Pkt. 10/ Zarząd Miasta Karpacza zastrzega sobie prawo odmówienia sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu w wypadku, gdy wnioskodawca nie zaakceptuje niniejszych warunków, gdy nieruchomość wnioskodawcy nie spełnia wymogów pkt.1 oraz gdy użytkownik wieczysty na wniosek Urzędu nie przedłożył brakujących dokumentów i materiałów niezbędnych do skompletowania dokumentacji terenowo-prawnej, budowlanej lub innej prowadzonej dla tej nieruchomości przez Urząd Miejski w Karpaczu.
- Pkt. 11/ Niniejsze warunki sprzedaży obowiązują w terminie do końca 1993 roku.