

**RADA MIEJSKA**  
**w Karpaczu**

Uchwała Nr XXXVIII/202/93  
Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 18 maja 1993 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży budynków i lokali użytkowych stanowiących mienie gminy Karpacz.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządach terytorialnych /Dz.U.Nr 16, poz. 95, z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 21 ust. 1 i 7, art.23 ust.3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska  
uchwała co następuje:

§ 1

Tękość w uchwale jest umowa o:

1. budynku - rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem wykorzystywany przez najemcę lub dzierżawcę budynku na cele inne niż mieszkalne lub na cele mieszkalno-usługowe z tym, że udział procentowy pow. użytkowej przeznaczony pod działalność inną niż mieszkalną przekracza 50% całkowitej pow. użytkowej budynku.
2. lokalu - rozumie się przez to lokal lub jego część wykorzystywana na cele inne niż mieszkalne lub mieszkalno-usługowe w udziałach określonych jak w § 1 pkt 1.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży budynki i lokale stanowiące mienie Gminy Karpacz

§ 3

Pierzeństwo w nabyciu tych budynków i lokali przysięguje dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom.

§ 4

Sprzedaż budynku lub lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy następuje za cenę równą wartości tego budynku lub lokalu ustaloną w sposób określony w art. 38 ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości /jednolity tekst Dz.U.Nr 30 z 1991 r. poz.127/

§ 5

Sprzedaż budynku lub lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku lub lokalu

§ 6

Zapłata ceny sprzedaży, może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne przez okres do 10 lat z tym, że:

- 1/ wysokość pierwszej raty z tytułu nabywanego budynku ustala się na 30% ceny, a lokalu na 50% ceny określonej przez biegłego
- 2/ wysokość pierwszej opłaty rocznej za nabywane prawo użytkowania wieczystego gruntu pod budynkami ustala się na 15% ceny gruntu, a gruntu pod lokalami na 25% ceny gruntu.
- 3/ zapłata całej ceny sprzedaży lub I raty za nabywany budynek lub lokal oraz pierwsza opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej
- 4/ w razie rozłożenia ceny sprzedaży za budynek lub lokal naliczane będą odsetki ustalone na poziomie stopy oprocentowania kredytu refinansowego ogłoszonego przez Centralę NBP. Wysokość odsetek podlega zmianie wraz ze zmianą stopy kredytu refinansowego
- 5/ w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży, budynku lub lokalu udziela się nabywcy bonifikaty w wysokości 20% ceny.

§ 7

Sprzedaż wolnych budynków i lokali następuje w formie przetargu ograniczonego dla mieszkańców Karpacza. W przypadku braku zainteresowania ogłasza się przetarg nieograniczony.

§ 8

Sprzedaż budynków i lokali prowadzona będzie w następującym trybie:

- 1/ w terminie po upływie 1 miesiąca od podjęcia niniejszej uchwały Zarząd Miasta Karpacza powiadomi najemców bądź dzierżawców budynków i lokali o ewentualnej możliwości ich wykupienia

- 2/ rozpoczęcia czynności związanych z wyceną budynków i lokali oraz przygotowaniem materiałów terenowo-prawnych uzależnia się od deklaracji wnioskodawcy oraz wpłacenia wadium na pokrycie kosztów związanych ze sprzedażą.
- 3/ Wysokość wadium ustala się w oparciu o przewidywany koszt czynności określonych w § 8 pkt. 2, przy czym wysokość wadium dla nabywców budynków nie może być niższa niż 10 mln zł. a dla nabywców lokali nie niższa niż 5 mln zł.
- 4/ Wpłacone wadium pokrywa koszty wyceny budynku lub lokalu. Koszty ponosi nabywca. Pozostała część wadium zostanie zaliczona w poczet nabywanego budynku lub lokalu.
- 5/ Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z winy wnioskodawcy.
- 6/ koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą budynku lub lokalu ponosi nabywca.

§ 9

Nabywca lokalu w domach pozostających w zarządzie Urzędu Miasta, do czasu sprzedaży wszystkich lokali <dot:lokali mieszkalnych i użytkowych> zobowiązuje się wносить na rzecz zarządcy domu, miesięczny udział w kosztach eksploatacji i remontu tych domów w wysokości 30-krotnej stawki bazowej czynszu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ogłoszonego rozporządzeniem Rady Ministrów wydanego na podstawie art. 15 ust.4 oraz art. 17 ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku ustawy Prawo Lokalowe <Dz.U. z 1987 r Nr 30 poz. 185 z późniejszymi zmianami>

Powyższy udział w kosztach eksploatacji i remontu tych domów ustalony w sposób j.w. odpowiada w przybliżeniu dolnemu poziomowi stawki czynszu za lokale użytkowe na terenie Karpacza. Kwota ta jest płatna do dnia 10-każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§ 10

Uchwała niniejsza obowiązuje do końca 1993 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Rady Miejskiej oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(Jerzy Pokój)