

**UCHWAŁA Nr IX/51/95**

**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
Z DNIA 28 LUTEGO 1995 ROKU**

w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej do właściwości organów gminy w drodze porozumienia.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 11 w związku z art. 8, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami)

**R A D A M I E J S K A**  
uchwala co następuje

**§ 1**

W związku z wejście w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz w celu usprawnienia obsługi wynikającej z w/w ustawy na terenie miasta. Samorząd Przejmuje do prowadzenia na zasadzie porozumienia z Wojewodą Jeleniogórskim zadania z zakresu administracji rządowej w pełnym zakresie.

**§ 2**

Zamiar przejęcia wymienionych wyżej zadań, uzasadnia się względami praktycznymi, dającymi możliwość szybkiej reakcji na problemy i zadania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wymagające dobrej znajomości uwarunkowań lokalnych, siłą rzeczy przypisanych gospodarzom terenu.

**§ 3**

Niniejsza uchwała upoważnia Burmistrza Miasta Karpacza do wystąpienia jako stroną porozumienia w sprawie przejęcia zadań określonych wyżej.

**§ 4**

Środki finansowe na wykonanie określonych zadań zapewnia administracja rządowa.

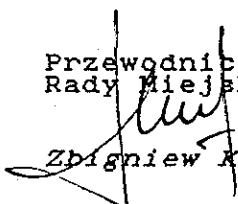
**§ 5**

Traci moc uchwała Nr IV/19/90 z dnia 22 sierpnia 1990 roku Rady Miejskiej w Karpaczu w części dotyczącej Prawa budowlanego - ustawy z dnia 24 października 1974 roku.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Zbigniew Kulik

WYKAZ ZADAŃ DO POWIERZENIA W PEŁNYM ZAKRESIE PRZEDMIOTOWYM  
/Z WYŁĄCZENIEM INWESTYCJI WŁASNYCH GMIN/

- a) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
- b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28 ust. 1),
- c) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
- d) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót, o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
- e) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
- f) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
- g) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 5 i 35 ust. 3),
- h) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
- i) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
- j) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
- k) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia (art. 43 ust. 2),
- l) rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),

- l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, budowanych lub wybudowanych w ramach samowoli budowlanej (art. 48),
- m) wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych (art. 50 ust. 1),
- n) wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych bądź rozbiórki obiektu lub jego części, określanie czynności, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 albo wydawanie nakazu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu poprzedniego (art. 51 ust. 1, 2 i 3),
- o) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie (art. 54 ust. 1 i 59 ust. 1),
- p) wydawanie decyzji o nakazie przeprowadzenia kontroli oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części (art. 62 ust. 3),
- r) wydawanie decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości w użytkowanym obiekcie budowlanym (art. 66),
- s) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykończonego obiektu budowlanego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia oraz do uporządkowania terenu (art. 67 ust. 1),
- t) wydawanie decyzji o nakazie opróżnienia obiektu budowlanego bądź wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania (art. 68 ust. 1),
- u) zapewnienie zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 69 ust. 1),
- w) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1),
- y) wydawanie decyzji o nakazie przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (art. 71 ust. 3)
- z) prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej i wydawanie decyzji w sprawie wykonania niezbędnych robót i zabezpieczenia obiektu budowlanego (art. 74, 76 i 78),

- z) sprawowanie nadzoru i wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą ( art. 87 88i 89),
- ż) wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej (art. 97).