

UCHWAŁA Nr XVII/109/95

Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 28 grudnia 1995 r.

w sprawie zatwierdzenia Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Na podstawie art. 18 ust.2 lit."h" w związku z art. 40
ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym
(Dz.U. Nr 16 poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami)**

R a d a M i e j s k a
uchwała co następuje:

§ 1

**Zatwierdza się statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Karpaczu
stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.**

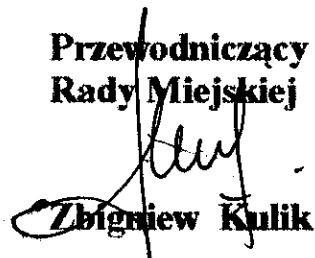
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na
tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Karpacza.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Zbigniew Kulik

S T A T U T
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Karpaczu

Postanowienia ogólne:

§ 1

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest jednostką organizacyjną gminy działającą w formie zakładu budżetowego.
2. Pełna nazwa jednostki organizacyjnej brzmi:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Karpaczu przy ul. Obrońców Pokoju 2 a.

§ 2

1. Zakład działa na podstawie Uchwały Nr ~~XVII/108/96~~ Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia ~~28. XI. 1995~~ w oparciu o następujące akty:
 - Ustawy z dnia 5.01.1991 r. Prawo budżetowe /Dz.U.Nr 4 poz. 18/
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 1991 r. w sprawie praw i obowiązków głównych księgowych budżetów, jednostek budżetowych i gospodarstw pomocniczych /Dz.U.Nr 40 poz. 174/
 - Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8.05.1991 r. w sprawie zakładów budżetowych /Dz.U.Nr 42 poz. 183/

§ 3

Terenem działania Zakładu jest miasto Karpacz.

§ 4

Przedmiotem działalności Zakładu jest zarządzanie i administrowanie przyjętym od miasta mieniem komunalnym, będącym własnością miasta Karpacza, a w szczególności:

- 1/ budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-gospodarczymi,
- 2/ lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, będącymi w najmie,
- 3/ remonty zarządzanej substancji mieszkaniowej i użytkowej
- 4/ eksploatacji kotłowni.

§ 5

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie ma osobowości prawnej.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy i rzeczowy zatwierdzany przez Zarząd Miasta.
3. Gospodarkę finansową ZGM regulują odpowiednie przepisy prawa budżetowego.

§ 6

1. Pracą Zakładu kieruje Kierownik w granicach udzielonego przez Zarząd Miasta upoważnienia.
2. Kierownika Zakładu powołuje i odwołuje Zarząd Miasta.
3. Strukturę administracyjną zatwierdza Zarząd Miasta na wniosek Kierownika Zakładu.
4. Kierownik ZGM zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz. Kierownik podejmuje decyzje samodzielnie w zakresie ustalonym w rocznym planie finansowym i rzeczowym oraz zgodnie z udzielonym przez Zarząd pełnomocnictwem.

§ 7

Kontrolę wewnętrzną sprawuje Kierownik Zakładu.

§ 8

Zasady wynagradzania określa regulamin wynagradzania zatwierdzany przez Zarząd Miasta.

§ 9

Nadzór nad Zakładem sprawuje Zarząd Miasta.

§ 10

Zarząd Miasta ma prawo wyznaczyć do wykonania Zakładowi zadania poza planem pod warunkiem zapewnienia środków niezbędnych do ich wykonania.

§ 11


Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Karpaczu jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 13

Statut wchodzi w życie z dniem 1.01.1996 r.


Zarząd Miasta