

**ZARZĄDZENIE Nr 27/10
Burmistrza Karpacza
z dnia 01 marca 2010 r.****W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
JEJ UŻYTKOWNIKOWOM WIECZYSTYM**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniami Burmistrza Karpacza nr 24/10, nr 25/10 i nr 26/10 z dnia 01 marca 2010 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 211 i 210/1 o łącznej pow. 0,0767 ha (obręb Karpacz – 1) położone w Karpaczu przy ul. Linowej 2,
- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami 70 i 70 o łącznej pow. 0,9173 ha (obręb Karpacz – 3) położoną w Karpaczu przy ul. Granitowej 4,
- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami 1000 i 993/1 o łącznej pow. 0,1848 ha (obręb Karpacz – 3) położoną w Karpaczu przy ul. Sarniej 23,

wymienione w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3

Za wykonanie zarządzenie odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	UWAGI
1.	211 obręb Karpacz-1 JG1J/0002 0109/	479 m ²	ul. Linowa 2	Działka zabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1-Karpacz Górny oznaczona MU 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych	119 289,- 86 130,-	33 159,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 10 września 2009 r.
2.	210/1 obręb Karpacz-1 JG1J/0004 6352/4	288 m ²	ul. Linowa 2	Działka zabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1- Karpacz Górny oznaczona MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych			Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 10 września 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dniado dnia, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ
mgr inż. *Bogdan Malinowski*

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
JEJ UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM**

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	U W A G I
1.	70 obręb Karpacz-3 JG1J/0003 8058/4	8025 m ²	ul. Granitowa 4	Działki zabudowane	1 763 060,- 1 253 540,-	509 520,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 08 lutego 2010 r.
				Nieruchomość znajduje się w jednostce planu F – Osiedle Skalne oznaczona UT 1 - tereny usług turystycznych i komercyjnych oraz RLP – tereny parków leśnych				
2.	71 obręb Karpacz-3 JG1J/0003 8058/4	1148 m ²	ul. Granitowa 4	Działka niezabudowana	1 763 060,- 1 253 540,-	509 520,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 08 lutego 2010 r.
				Nieruchomość znajduje się w jednostce planu F – osiedle Skalne oznaczona UT 1 - tereny usług turystycznych i komercyjnych				

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dniado dnia, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	UWAGI
1.	1000 obręb Karpacz-3 JG1J/0002 6639/4	1637 m ²	ul. Sarnia 23	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce planu G – Wilcza Poręba oznaczona MN - tereny zabudowy mieszkaniovej jednorodzinnej	381 400,- 213 200,-	168 200,- + 22 % VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 03 listopada 2009 r.
2.	993/1 obręb Karpacz-3 JG1J/0002 6639/4	211 m ²	ul. Sarnia 23	Działka niezabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce planu G – Wilcza Poręba oznaczona MN - tereny zabudowy mieszkaniovej jednorodzinnej			Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 03 listopada 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dniado dnia, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.