

Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 13 maja 1997r.

w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy Karpacz.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późn. zmianami).

R a d a M i e j s k a  
uchwala co następuje:

§ 1

- 1.Umowy najmu na lokale użytkowe stanowiące własność gminy Karpacz zawierane są przez Zarząd Miasta Karpacza
- 2.Umowy z najemcami lokali użytkowych zawierane będą w zasadzie na czas nieokreślony.

§ 2

- 1.Wolne lokale będące własnością miasta zagospodarowuje się w drodze przeprowadzenia przetargu.
- 2.Wyjątkiem od zasady wyrażonej w ust.1 jest możliwość pozostawienia poszczególnych lokali na potrzeby miasta.
- 3.W przypadku lokali zdewastowanych albo wymagających znacznych nakładów finansowych upoważnia się Zarząd Miasta Karpacza do ogłoszenia przetargu ofert pisemnych nieograniczonego lub ograniczonego.
- 4.W ogłoszeniu o przetargu określa się branżę danego lokalu użytkowego.
- 5.Szczegóły dotyczące przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu, z którego treścią, uczestnicy przetargu będą każdorazowo, przed przystąpieniem do niego, zapoznani.

§ 3

Wynajęte lokale najemcy zobowiązani są użytkować osobiście.Zabrania się podnajmu tych lokali.

§ 4

Rada Miejska w przypadku ujawnienia w wylicytowanych lokalach poważnych wad ukrytych, upoważnia Zarząd Miasta Karpacza do renesocjacji warunków finansowych umowy oraz terminów otwarcia lokalu.

§ 5

- 1.Do czasu przeprowadzenia przetargu wolne lokale mogą być użytkowane na podstawie umowy zawartej na czas określony.
- 2.Decyzję w sprawie zawarcia umowy na konkretny lokal z określoną osobą, na czas określony, podejmuje Zarząd Miasta Karpacza.

5 6

1. Czynsz za lokale użytkowe będące w najmie bez przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu ulegają podwyższeniu o kwotę ustaloną pomiędzy stronami umowy w drodze uprzednich negocjacji.
2. Czynsz za powierzchnię służąca do magazynowania ustala się w wysokości 50% kwot naliczanych za powierzchnię usługową według zasad jak w pkt 1.
3. Zwalnia się z opłat pomieszczenia piwniczne przeznaczone wyłącznie do składowania opału oraz kotłownie.

5 7

Stawki czynszu wynegocjowane pomiędzy stronami, będą podwyższane o oficjalny wskaźnik wzrostu cen, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana następować będzie raz w roku. Ceny mogą też ulec podwyżce w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych sytuacją ekonomiczną w kraju.

5 8

Traci moc uchwała Nr XXXV/187/93 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 22 stycznia 1993r w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie miasta Karpacza.

5 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

5 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą z dniem 01.09.1997r.

5 12

Uchwała podlega opublikowaniu w Biuletynie Rady Miejskiej oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Zbigniew Kulik