

**UCHWAŁA Nr XXXI/215/97**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 24 czerwca 1997 r.**

**w sprawie zmiany treści Uchwały Nr X/58/95 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 1995 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 13 z 1996 , poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. Nr 30 z dnia 10 kwietnia 1991 r., poz. 127 z późn. Zm.), w związku z art. 140 kodeksu cywilnego

**uchwała się co następuje:**

**§ 1**

**Zmienia się w całości dotychczasową treść załącznika Nr 1 do uchwały Nr X/58/95 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 1995 r., który określa zasady sprzedaży nieruchomości oddanych uprzednio w użytkowanie wieczyste, użytkownikom wieczystym tych nieruchomości.**

**§ 2**

Ustala się nową treść załącznika nr 1 do cytowanej w § 1 uchwały Rady Miejskiej który otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**RADCA PRAWNY**

mgr Małgorzata Brudniak-Cieślak

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
**w Karpaczu**

*Zbigniew Kulik*

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXI/215/97  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 24 czerwca 1997r.**

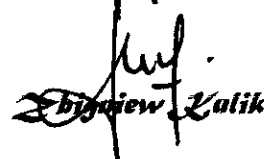
określa zasady sprzedaży nieruchomości oddanych uprzednio w użytkowanie wieczyste, użytkownikom wieczystym tych nieruchomości.

---

1. Przedmiotem sprzedaży mogą być objęte tylko nieruchomości zabudowane budynkami o odpowiednim stanie technicznym, użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, jak również utrzymane w należyтым stanie wraz z zagospodarowanym terenem związanym z budynkiem.
2. Sprzedaż nieruchomości użytkownikom wieczystym tych nieruchomości realizuje Zarząd Miasta Karpacza na wniosek zainteresowanych.
3. Nabywca gruntu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 500,00;zł (słownie: pięćset złotych).
4. Koszty wyceny gruntu ponosi nabywca. Pozostała część wadium zostaje zaliczone w poczet nabywanego gruntu.
5. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.
6. Zapłata ceny sprzedaży może być, na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres do lat 10-ciu z tym, że I rata wynosi minimum 10 % ceny sprzedaży i płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty, naliczane będą odsetki, ustalone na poziomie 1/2 stopy oprocentowania kredytu refinansowego ogłoszonego przez centralę NBP. Wysokość odsetek podlega zmianie wraz ze zmianą stopy kredytu refinansowego.
8. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
9. Użytkownikowi wieczystemu na poczet ceny nabycia zalicza się wniesioną przez niego pierwszą opłatę roczną, zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
10. W przypadku sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, który wniósł jednorazową opłatę, za cały okres użytkowania wieczystego lub za część tego okresu, na poczet ceny nabycia zalicza się część wniesionej przez niego opłaty odpowiadającą nie wykorzystanemu okresowi użytkowania wieczystego, zrewaloryzowaną na dzień umowy sprzedaży.
11. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

12. Zarząd Miasta Karpacza zastrzega sobie prawo odmówienia sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu w wypadku, gdy wnioskodawca nie zaakceptuje niniejszych warunków, gdy nieruchomość wnioskodawcy nie spełnia wymogów pkt. 1 oraz gdy użytkownik wieczysty na wniosek U- Urzędu nie przedłoży brakujących dokumentów i materiałów niezbędnych do skompletowania dokumentacji terenowo-prawnej, budowlanej lub innej prowadzonej dla tej nieruchomości przez Urząd Miasta w Karpaczu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
Szymon Kalik