

UCHWAŁA NR XL/ 307/98

Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 maja 1998r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/276/98 Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art.37 ust. 2 pkt 6, art. 68, art. 70 ust. 4 u stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741) w związku z art. 140 Kodeksu Cywilnego

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały XXXVII/276/98 w jego punkcie 10, po wyrazach:

- 1) „w wysokości 1% w stosunku rocznym od reszty nie spłaconej kwoty” dodaje się wyrazy:
„a nabywcy przysługuje bonifikata 50% wyceny lokalu”,
- 2) „ w wysokości 5% w stosunku rocznym od reszty nie spłaconej kwoty „ dodaje się wyrazy:
„i” nie może być niższa niż 5% ceny sprzedaży oraz podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu a nabywcy przysługuje bonifikata 20% wyceny lokalu”.

§ 2

W załączniku nr 1 dotychczasowy punkt 14 ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:

14. Zarząd Miasta Karpacza może przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, gdy są one wolne lub najmowane przez osoby fizyczne lub osoby prawne, które nie skorzystały z przysługującego im pierwszeństwa w ich nabyciu (zgodnie z treścią pkt. 3 niniejszego załącznika określającego zasady sprzedaży lokali mieszkalnych) lub nie stawili się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste gruntu. Przeznaczone do sprzedaży lokale, o których mowa w pkt. 1 niniejszego załącznika, następuje na podstawie uchwały Zarządu Miasta z urzędu lub na wniosek osób zainteresowanych.

Przetargi na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Karpacz przeprowadza się wg następujących zasad:

- 1) pierwszy przetarg - przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego do najemców i współwłaścicieli budynku w którym znajduje się dany lokal.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Miasta organizuje drugi przetarg na zasadach określonych w ppkt. 2 niniejszego załącznika.

- 2) drugi przetarg - przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców Karpacza i osób prawnych działających na terenie Karpacza.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Miasta organizuje trzeci przetarg na zasadach określonych w ppkt. 3 niniejszego załącznika.

- 3) trzeci przetarg - przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jeżeli trzeci przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a lokal może być zbyty w drodze rokowań za cenę ustaloną w rokowaniach.

Zasady i tryb przeprowadzania przetargów ma być zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz.U. Nr 9, poz. 30 z 1998 r.).

§ 3

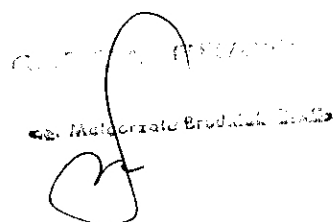
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1998 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu


Zbigniew Kulik


Młodzieżowe Bractwo