

**BURMISTRZ KARPACZA** ZARZĄDZENIE NR *39*/10  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
Z DNIA *05 marca*.....2010 R.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej*

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz2603ze zm .) oraz -zarządzenia Nr 17/10 Burmistrza Karpacza z dnia 03 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz, uchwały Nr XXXVIII/379/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 02 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje :**

**§ 1**

1. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 184/8 o pow. 0,0487 ha Obręb Karpacz-2 , nr 423/12 o pow.0,0034 ha Obręb Karpacz – 4, Nr 1099/1 o pow.0,0306 ha Obręb Karpacz-3 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni.  
Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**§ 3**

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej .

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Załącznik nr **A** do zarządzenia Nr **39** /10  
 Burmistrza Karpacz z dnia **05.09.2010r.**  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznaczn. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Warunki płatności	U W A G I
1.	184/8 ----- 63308	pow. 487	Karpacz Obręb -2	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu D Płóczyki - RLP tereny parków leśnych.	<b>66.600,00</b> netto zwolnione z VAT art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie załącznikiem nr 4 Uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 179. nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 22 lutego 2010r.
2.	423/12 ----- 81985	pow. 34 m <sup>2</sup>	Karpacz, Obręb-4	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1 Karpacz Górny -TW tereny infrastruktury .	<b>10.620,00</b> brutto	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 22 lutego 2010r.

**TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... do dnia ..... Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.  
 Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia..... r.

**B U R M I S T R Z**  
*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Załącznik nr 2.1 do zarządzenia Nr 39/2010  
 Burmistrza Karpacz z dnia 02.03.2010 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości oraz warunki Płatności	UWAGI
1.	1099/1 ----- brak	pow. 306	Karpacz Obręb -3	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu F Osiedle Skalne - MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>62.500,00</b> <b>zł</b>	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 767,763/3. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 22 lutego 2010 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... do dnia ..... Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosowanie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 , poz. 2603 z późn. zm) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 16.10.2010 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Matinowski

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Karpacz, dnia ..... r.