

UCHWAŁA Nr XXXI/324/98
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 13 z 1996 , poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 29 września 1997 r., poz. 741),

uchwała się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania **w użytkowanie wieczyste** nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym jako dz. nr **241/5** o pow. **451 m²** wraz ze **sprzedażą** posadowionego na nim budynku **mieszkalnego jednorodzinnego** - przy ul. **Pustej 2** w Karpaczu z **pierwszeństwem na rzecz najemcy przedmiotowego budynku.**

Nieruchomość przeznaczona jest w planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza na cele mieszkalne.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały Zarząd Miasta może dokonać na następujących zasadach:

1. Osoby o których mowa w punkcie 1, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu domu do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tego domu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Osoby te, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
2. Najemca korzystający z pierwszeństwa w nabyciu domu zobowiązany jest wpłacić wadium zabezpieczające zawarcie przyszłej umowy notarialnej w wysokości **1.000,00;zł** i terminie ustalonym przez Zarząd Miasta
3. Wpłacone wadium zaliczane będzie na poczet sprzedaży.
4. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy domu od zawarcia umowy notarialnej.

5. Cena sprzedaży domu może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres:
- **do 10 lat** z oprocentowaniem w wysokości **5 %** w stosunku rocznym od reszty nie spłaconej kwoty z tym, że **pierwsza rata za nabywany dom nie może być niższa niż 5 %** ceny sprzedaży oraz podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność domu.
6. Warunkiem zbycia domu na rzecz osób trzecich jest wpłacenie pozostałej kwoty za nabyty dom jeżeli cena rozłożona została na raty i nie została jeszcze spłacona.
7. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się **pierwszą opłatę i opłaty roczne.**
Pierwsza opłata w wysokości 15 % ceny nieruchomości gruntowej podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
Kolejne opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok.**
8. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.
9. Zarząd Miasta Karpacza może przeznaczać do sprzedaży **w formie przetargu** domy wolne oraz najmowane jeżeli ich najemcy nie skorzystali z przysługującego im **pierwszeństwa w nabyciu domu** (zgodnie z treścią punktu 1 § 2 lub nie stawili się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste gruntu).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WYKONAWCA PRAWNY
Zarząd Miasta Karpacza

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu
Zbigniew Kulik