

**UCHWAŁA NR XVII/91/99  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
Z DNIA 4 LISTOPADA 1999 R.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XII/66/99 z dnia 30 lipca 1999 r. w sprawie  
wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego miasta Karpacza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§1

W uchwale Nr XII/66/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść §7 pkt 4 w ten sposób, iż w miejsce dotychczasowego zapisu wprowadza się zapis następujący:

*„Podział terenów przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę, w celu zagwarantowania ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania terenami oraz wyeliminowania konfliktów sąsiedztwa i naruszeń interesu prawnego osób trzecich, wymaga opracowania i przedłożenia do akceptacji Zarządowi Miasta, koncepcji zagospodarowania terenu obejmującej cały obszar w granicach ustalonych zmianą w planie. Koncepcja ta winna zawierać rozstrzygnięcia w zakresie parcelacji terenu, rozmieszczenia zabudowy i jej parametrów przestrzennych oraz systemu komunikacji wewnętrznej, z wymogiem stosowania jednorodnych rozwiązań, przy zachowaniu następujących parametrów i cech:*

- 1) *minimalna powierzchnia działek - 1000 m<sup>2</sup>,*
  - 2) *maksymalna intensywność zabudowy netto - 0,25,*
  - 3) *dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci w granicach 30-45°,*
  - 4) *poziom posadowienia parterów - 0,6 - 1,5 m powyżej średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania obiektu,*
  - 5) *maksymalna wysokość kalenicy - 9,0 m powyżej poziomu posadowienia parteru, z tolerancją do 1,0 m,*
  - 6) *linia zabudowy - jednakowa dla obiektów sytuowanych wzdłuż tego samego ciągu komunikacyjnego, w odległości min. 12 m od ulic układu podstawowego.”*
2. W §8 skreśla się ustęp 5.
  3. W §9 skreśla się ustęp 9.
  4. W §11 skreśla się ustęp 4.

§2

W pozostałym zakresie uchwała Nr XII/66/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999 r. nie ulega zmianie.

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Karpaczu**



**Marek Szultis**

**A D W O K A T**

**Marek Plotrowicz**