

**UCHWAŁA Nr XIV/ 80 /99r.**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 01 października 1999 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.z 1996r. Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 115 , poz.741 z późn.zm. /, Rada Miejska w Karpaczu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Kościuszki stanowiącej własność Gminy Karpacz , oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 319/2 ( obręb Karpacz-3 ) o pow. 152 m<sup>2</sup> na nieruchomość stanowiącą własność Pana PIOTRA SIEGFANZ położoną w Karpaczu przy ul. Kościuszki 44, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 382/2 ( obręb Karpacz-3 ) o pow. 239 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą nr 17426 .

**§ 2**

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Karpacz będzie realizowana ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

**§ 3**

Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik nr 1.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

**§ 5**

Traci moc uchwała Nr XL/302/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 maja 1998r. w sprawie zamiany nieruchomości .

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
**w Karpaczu**

*Marek Szultis*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. ) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Realizacja zamiany nieruchomości, objęta niniejszą uchwałą, jest związana z nabyciem nieruchomości do zasobów Gminy Karpacz , położonej przy ul. Kościuszki , oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 382/2 ( obręb Karpacz-3 ) o pow. 239 m<sup>2</sup> , stanowiącej własność Pana Piotra Siegfanz zam. przy ul. Kościuszki 44 w Karpaczu, z równoczesnym zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz położonej przy ul. Kościuszki , oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 319/2 ( obręb Karpacz - 3 ) o pow. 152 m<sup>2</sup> .

Podjęcie uchwały w tej sprawie umożliwi nabycie Gminie Karpacz części gruntu stanowiącego pas drogi ulicy Kościuszki.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.), w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości ( nieruchomości zamieniane podlegają wycenie) stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W przypadku wystąpienia dopłaty, gminy realizują je ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały skutkuje jednoczesnym uchycieniem uchwały Nr XL/302/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 maja 1998r. w sprawie zamiany nieruchomości, która dotyczyła zamiany prawa użytkowania wieczystego, a w związku z nabyciem przez użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 319/1 i 382/2 na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności ( Dz.U. Nr 123, poz.781 z późn.zm.), nie może być wykonana.

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.