

UCHWAŁA Nr XIV/ 78 /99r.
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 01 października 1999 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996r. Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz.741 z późn.zm. /, Rada Miejska w Karpaczu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Matejki stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 872/1 (obręb Karpacz-3) o pow. 614 m², dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą nr 25579 na nieruchomość stanowiącą własność Państwa WERONIKI I STEFANA RURAKÓW położoną w Karpaczu przy ul. Matejki 5 , oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 875/2 (obręb Karpacz-3) o pow. 511 m², dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą nr 25578.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Karpacz będzie realizowana ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości .

§ 3

Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza .

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXV/260/97 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 02 grudnia 1997r. w sprawie zamiany nieruchomości .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Marek Szulcis
Marek Szulcis

ADWOKAT

Marek Płotrowicz
Marek Płotrowicz

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Realizacja zamiany nieruchomości, objęta niniejszą uchwałą, jest związana z nabyciem nieruchomości do zasobów Gminy Karpacz , położonej przy ul. Matejki, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 875/2 (obręb Karpacz-3) o pow. 511 m² , stanowiącej własność Państwa Weroniki i Stefana Rurak zam. przy ul. Matejki 5 w Karpaczu, z równoczesnym zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz położonej przy ul. Matejki, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 872/1 (obręb Karpacz - 3) o pow. 614 m² .

Zamiana nieruchomości umożliwi Państwu Weronice i Stefanowi Rurak wykorzystanie jej jako drogijazdowej do swojej nieruchomości , gdyż ze względu na konfigurację terenu jest to jedyny możliwy dojazd do posesji Państwa Rurak.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.), w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości (nieruchomości zamieniane podlegają wycenie) stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W przypadku wystąpienia dopłaty, gminy realizują je ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały skutkuje jednoczesnym uchynieniem uchwały Nr XXXV/260/97 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 02 grudnia 1997r. w sprawie zamiany nieruchomości, która dotyczyła zamiany prawa użytkowania wieczystego, a w związku z nabyciem przez użytkowników wieczystych prawa własności działki nr 875/2 na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. Nr 123, poz.781 z późn.zm.), nie może być wykonana.

Mając powyższe na względzie ,uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.