

UCHWAŁA Nr XIV / 77 / 99
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 01 października 1999 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/331/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 czerwca 1998 r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz , poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1, i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zmianami)

uchwała się co następuje:

§ 1

Zmienia się w całości treść § 1 uchwały nr XLI/331/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz, który otrzymuje następujące brzmienie :

„ Przenacza się do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem wczasowym położoną w Karpaczu przy ul. Karkonoskiej 10 DW „ Jadwiga „ , oznaczoną w ewidencji gruntów działkami nr 196/5 o pow. 370 m² i 204/4 o pow. 1.433 m² (obręb Karpacz- 1) dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze urządzona jest księga wieczysta nr 21125 .
Zbycie nieruchomości , nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego .”

§ 2

Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

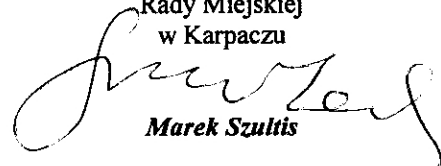
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

~~ADWOKAT~~

~~Marek Płotrowicz~~

UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit." a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r., Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość położona przy ul. Karkonoskiej 10 szczególnie opisana w § 1 uchwały ,stanowi grunt zabudowany budynkiem wczasowym , dla którego przewiduje się utrzymanie dotychczasowej funkcji.
Zmiana uchwały związana jest z podziałem nieruchomości mającym na celu wydzielanie , zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza, niezbędnego gruntu na poszerzenie ulicy Karkonoskiej.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.nr 115,poz.741 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

Proponowana forma przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.