

UCHWAŁA NR XIII / 69 /99
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 26 sierpnia 1999r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Państwu Danucie i Stanisławowi Zagrodnik zamieszkałym w Jeleniej Górze przy ulicy Granicznej 47, w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej o pow. 124 m², położonej przy ulicy Konstytucji 3 Maja 32 a, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 388 (obręb Karpacz - 2), z przeznaczeniem na działalność usługową.

§ 2

Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Marek Szultis

A D W O K A T

Marek Piotrowicz

UZASADNIENIE

Stosownie do at. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na okres 10 lat, szczegółowo opisanej z § 1 uchwały, złożyli Państwo Danuta i Stanisław Zagrodnik, który uzyskał akceptację Zarządu Miasta Karpacza.

Wydierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej trwałym obiektem handlowym (decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 30 września 1969 r.), wybudowanym ze środków własnych dzierżawców - Państwa Zagrodnik na okres dłuższy niż 3 lata jest uzasadnione w związku potrzebą długotrwałego uregulowania władania nieruchomością.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.