

UCHWAŁA Nr XIII / 68 /99
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 26 sierpnia 1999 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zmianami), art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 1 marca 1996 r. o udzielaniu dotacji z budżetu państwa na przygotowanie gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe (Dz.U. Nr 44, poz. 190 z późn.zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości nie zabudowane, położone w Karpaczu przy ulicy Kasprowicza (obręb Karpacz-3), oznaczone w ewidencji gruntów działkami:

- 1) nr 190/1 o pow. 1267 m²,
 - 2) nr 192/1 o pow. 982 m²,
 - 3) nr 194/1 o pow. 982 m²,
 - 4) nr 196/1 o pow. 1041 m²,
- oraz
- 5) nr 779 o pow. 630 m², położoną przy ul. Matejki

§ 2

Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Korzyści ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na wyposażenie terenów w urządzenia komunalne i sieci uzbrojenia.

§ 4

Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

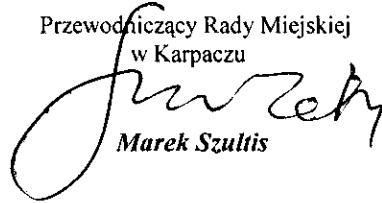
§ 6

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/286/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karpacz w drodze ustnego przetargu ograniczonego skierowanego do kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych oraz objętych listami kandydatów prowadzonymi przez wojewodów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

~~ADWOKAT~~

~~Marek Piotrowicz~~

Uzasadnienie

Rada Miejska w Karpaczu w dniu 22 października 1993 r. podjęła uchwałę Nr XLI/215/93 r. w sprawie ustalenia wielkości gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe dla kandydatów spółdzielni mieszkaniowych. Przeznaczono 5 działek położonych na osiedlu mieszkaniowym „Skalne”. Podjęcie uchwały pozwoliło Gminie na ubieganie się na mocy ustawy z dnia 4 października 1991 r. (Dz.U. Nr 103, poz. 446 z późn. zm.) o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw, oraz ustawy z dnia 1 marca 1996 r. o udzielaniu dotacji z budżetu państwa na przygotowanie gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe (Dz.U. Nr 44, poz. 190), o dotację celową na uzbrojenie gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wyżej cyt. uchwałą.

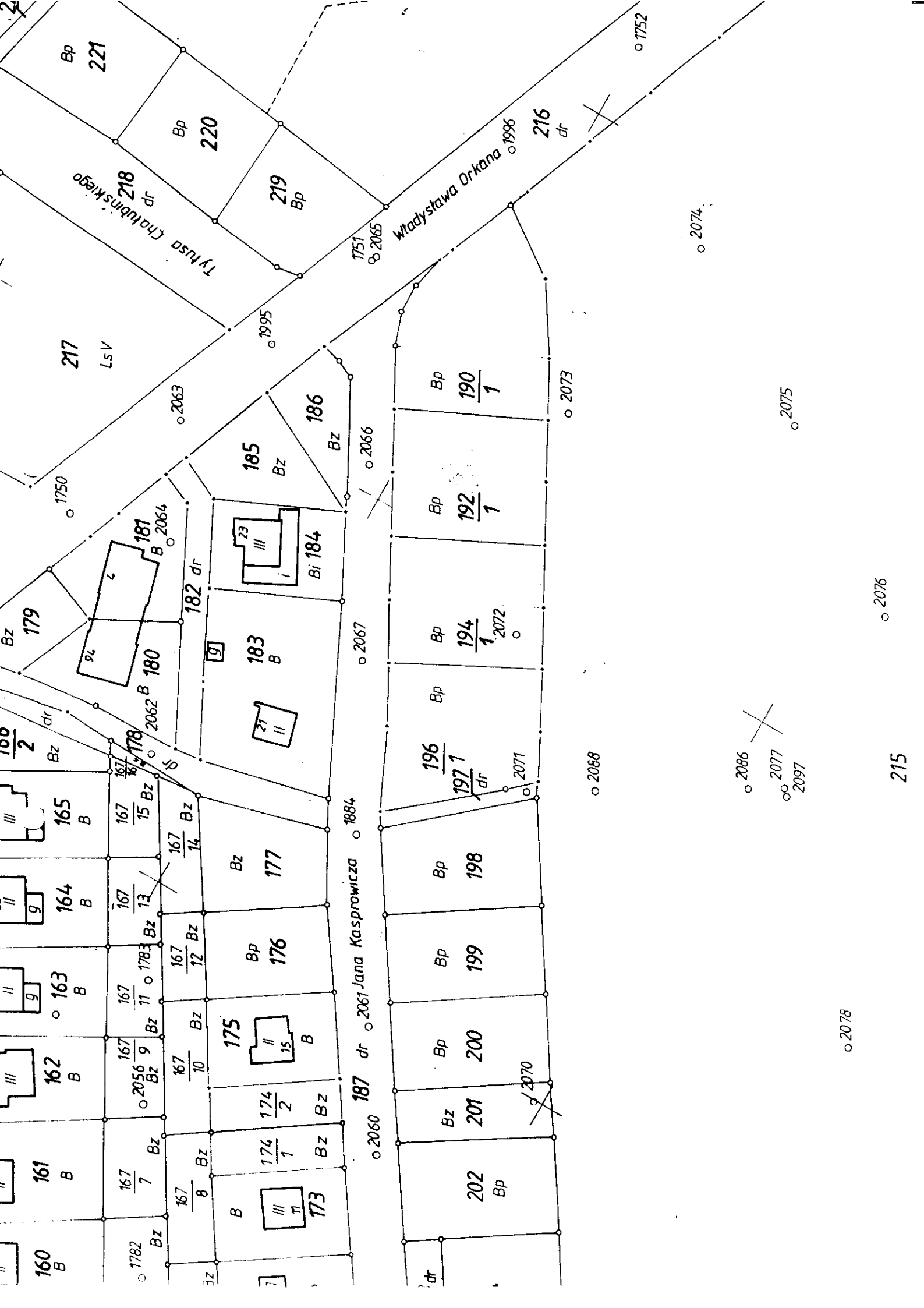
Na mocy zawartych porozumień (w 1996 i 1997 roku) dotacja w wys. 200.000 zł. i środki własne (zgodnie z porozumieniami 180 tys. zł) pozwoliły na wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, gazowej, energetyczno-elektrycznej i oświetlenia ulicznego ul. Kasprowicza. Nie zdołano utwardzić drogi dojazdowej do nieruchomości.

Gmina szeroko rozreklamowała fakt przeznaczenia działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe dla kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych. W wyniku tego działania wpłynęło siedem wniosków od kandydatów zdecydowanych rozpocząć budowę domu we własnym zakresie z których zakwalifikowano trzy wnioski. Gmina cały czas pozostawała w stałym kontakcie z osobami zakwalifikowanymi, organizowała zainteresowanym wizje w terenie, przekazywała każdorazowo informacje o terminach zbycia działek z zachowaniem terminów określonych w procedurze przetargowej, informowała o wszystkich istotnych elementach związanych z przetargami.

Pomimo indywidualnego informowania osób zakwalifikowanych, ogłoszane przez Gminę przetargi w dniach 31.08.1998 r. i 02.10.1998 r. zakończyły się wynikiem negatywnym. Dlatego też Gmina, wystąpiła do Wojewody Dolnośląskiego pismem w dniu 27.05.1999 r. o zwolnienie z dalszej rezerwacji gruntów uzbrojonych z udziałem dotacji celowej na pokrycie części kosztów uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i wyrażenie zgody na sprzedaż tych gruntów w drodze przetargu nieograniczonego.

Wojewoda Dolnośląski wyraził zgodę na sprzedaż rezerwowanych gruntów w drodze przetargu nieograniczonego pismem znak: IEPR.IPR-7116/5/99 z dnia 9 czerwca 1999 r., jednocześnie przypominając o art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 1 marca 1996 r. (Dz.U. Nr 44, poz. 190 z późn.zm.), który nakazuje uzyskane ze sprzedaży korzyści przeznaczyć na wyposażanie terenów w urządzenia komunalne i sieci uzbrojenia.

Przedkładając powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży zwolnionych z dalszej rezerwacji gruntów dla kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych w drodze przetargu nieograniczonego i przeznaczenie uzyskanych ze sprzedaży środków na utwardzenie ulicy Kasprowicza bądź wyposażenie terenów w urządzenia komunalne i sieci uzbrojenia.



TYTUŚ Chabrowskiego

Władysława Orkana

Jana Kasprowicza

LsV

Bp 221

Bp 220

Bp 219

216 dr

217

186 Bz

185 Bz

Bp 190 1

Bp 192 1

Bp 194 1 2072

196 1

197 1 dr

Bp 198

Bp 199

Bp 200

Bz 201

202 Bp

108 2 Bz

165 B

164 B

163 B

162 B

161 B

160 B

181 B

23 III

Bi 184

27 II

Bz 177

Bp 176

175 B

174 2 Bz

174 1 Bz

B 173 III

178 Bz

167 15 Bz

167 13 Bz

167 11 Bz

167 9 Bz

167 7 Bz

1782 Bz

167 16 Bz

167 14 Bz

167 12 Bz

167 10 Bz

167 8 Bz

174 2 Bz

174 1 Bz

182 dr

2062 B

2064 B

2056 Bz

2056 9 Bz

2056 7 Bz

1782 Bz

2067

2066

1884

2061

187 dr

2060

2060

2068

2073

2071

2072

2070

2070

2086

2077

2097

2074

2075

2078

2076

215



Stanisława Wyspiańskiego

Jana Matejki

842 dr

756 dr

775 dr

785 dr



756 dr

775 dr

785 dr



756 dr

775 dr

785 dr



756 dr

775 dr

785 dr