

**UCHWAŁA Nr XIII / 67 /99**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 26 sierpnia 1999 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr. 115,poz. 741 z późn. zmianami )

**uchwała się co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość zabudowaną obiektami rekreacyjnymi ( basen kąpielowy, obiekty socjalno-magazynowe, budynki z kabinami wraz z innymi urządzeniami towarzyszącymi ) położoną przy ul. Obrońców Pokoju, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 649 ( obręb Karpacz-3 ) o pow. 27.482 m<sup>2</sup> , dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze urządzona jest księga wieczysta nr 51486.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3**

Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1


**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
Marek Szultis

  
A D W O K A T

Marek Płotrowicz

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XIII / 67 / 99  
Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 26 sierpnia 1999r.

## UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit." a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996r., Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość położona przy ul. Obrońców Pokoju - szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi kompleks rekreacyjny ( basen z obiektami zaplecza oraz polem namiotowym). Dla zbywanej nieruchomości ,po zabudowie obiektami i urządzeniami określonymi jako AQUAPARK (wielofunkcyjny kompleks krytych basenów sportowo-rekreacyjnych wraz z zapleczem obsługowym i infrastrukturą towarzyszącą), przewiduje się utrzymanie dotychczasowej funkcji .

Realizacja inwestycji przyczyni się do poszerzenia oferty turystycznej, uatrakcyjniającej pobyt turystom wypoczywającym w Karpaczu oraz przyniesie dochód budżetu Gminy Karpacz.

Propozycja dotycząca zbycia nieruchomości w formie przetargu pisemnego nieograniczonego umożliwi Zarządowi Miasta, ponad warunki określone w § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy ( Dz.U. Nr 9 , poz. 30 ), uzyskanie dodatkowych pisemnych informacji o potencjalnych inwestorach, sprawdzenia ich wiarygodności oraz oceny złożonych ofert w zakresie proponowanych terminów i sposobu realizacji inwestycji wg. kryteriów wpływających na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalonych w warunkach przetargu. Ponadto, proponowana forma przetargu w przypadku złożenia równorzędnych ofert, umożliwi zorganizowanie dodatkowego przetargu ustnego ( licytacji) ograniczonego do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.