

Uchwała Nr XI/ 56/ 99
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 25 czerwca 1999r

*w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego miasta Karpacza*

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07. lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1994r, poz. 139) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r, poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miejska w Karpaczu uchwała co następuje:

Rozdział I
przepisy ogólne

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu Nr LII/ 254/ 94 z dnia 25 maja 1994r (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 26, poz. 132 z dnia 27 czerwca 1994r) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu położonego w granicach działek oznaczonych numerami 988, 989 i 920cz. obręb Karpacz 3.

2. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej w załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany w planie jest teren projektowanej stacji uzdatniania wody.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a także przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Zasady wykorzystywania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym i uzupełniającym określają dalsze przepisy niniejszej uchwały.

§ 3

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol **D12a WZ**.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Karpaczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.

Rozdział II *przepisy szczegółowe:*

§ 5

1. Na terenie oznaczonym symbolem **D12a WZ** ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację stacji uzdatniania wody dla miasta Karpacza.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające, na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) dojazdów w zakresie wynikającym z podstawowej funkcji terenu,
 - 2) zieleni o funkcji izolacyjnej i ochronnej,
 - 3) urządzeń i obiektów technologicznych oraz infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z podstawowej funkcji terenu.
3. Obiekty kubaturowe lokalizowane w obrębie działki winny spełniać następujące wymagania:
 - 1) wysokość - 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci w granicach 30 - 50 stopni.
4. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia się poprzez drogę dojazdową oznaczoną geodezyjnie nr 920.
5. Przystąpienie do prac ziemnych należy poprzedzić uzyskaniem stosownego zezwolenia Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

§ 6

Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) inwestycje prowadzone w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez funkcję sytuowaną na terenie objętym zmianą w planie, nie może wykraczać poza granice tego terenu,

- 3) w obrębie terenu objętego zmianą w planie wymaga się zachowania istniejących zadrzewień i zalesień,
- 4) w obrębie terenu objętego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustalonymi funkcjami terenu.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną oraz w wodę winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestora sieci i urządzeń,
- 2) wody opadowe mogą być odprowadzane na powierzchnię terenu.

Rozdział III przepisy końcowe

§ 8

Określa się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

W części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała Rady Miejskiej w Karpaczu Nr LII/ 254/ 94 z dnia 25 maja 1994r (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 26, poz. 132 z dnia 27 czerwca 1994r) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


Antoni Cyganek

KADCA PRAWN

prof. Mieczysław Brudniak-Cieślak

