

UCHWAŁA Nr X/51/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/325/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego

uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 2 pkt. 5 uchwały Nr XLI/325/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz, który otrzymuje nowe brzmienie:

"Cena sprzedaży domu jednorodzinnego może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres:

- *do 10 lat z oprocentowaniem w wysokości 5 % w stosunku rocznym od reszty niespłaconej kwoty z tym, że I rata za nabywany dom nie może być niższa niż 5 % ceny sprzedaży a nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 20 % ceny domu jednorodzinnego*
- *do 3 lat z oprocentowaniem w wysokości 1 % w stosunku rocznym od reszty niespłaconej kwoty z tym, że I rata za nabywany dom nie może być niższa niż 5 % ceny sprzedaży a nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50 % ceny domu jednorodzinnego*

Przy spłacie całej ceny jednorazowo, nabywcy nieruchomości przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny domu jednorodzinnego."

W przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, lub wykorzystania jej na inne cele, można żądać od nabywcy zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, która będzie waloryzowana przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

Pozostała treść uchwały Nr XLI/325/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 czerwca 1998 r. nie ulega zmianie.

§ 3

Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA

1999 r. Karpacz, dnia 21 maja 1999 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Marek Szultis

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XLI/325/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz, przeznaczono do zbycia nieruchomość zabudowaną domem jednorodzinny, położoną przy ul. Wiosennej 2a w Karpaczu, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 207/2 (obręb Karpacz-2) o pow. 547 m² i określono na jakich zasadach Zarząd Miasta może dokonać jej zbycia.

W uchwale nie udzielono bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.).

Zarząd Miasta Karpacz rozpatrując wniosek najemców tego domu jednorodzinnego z dnia 30 listopada 1998 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, biorąc pod uwagę w części wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 kwietnia 1999 r. jak również stanowisko Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Warszawie zawarte w piśmie z dnia 14 kwietnia 1999 r. (znak GN-4/2-34/GM/99/419) na posiedzeniu odbytym w dniu 11 maja 1999 r. przyjął niniejszy projekt uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu przyznającej wnioskodawcom bonifikaty od ceny sprzedaży domu.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.