

Uchwała nr VII/ 34 /99
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 26 lutego 1999 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 , poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza, uchwalonym Uchwałą Nr LII/254/ 94 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 26, poz. 132 z 1994 r.) wprowadza się zmiany dotyczące ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostek funkcjonalnych : A - Centrum, D - Wilcza Poręba, E - Osiedle Skalne.
2. Integralną częścią zmian w planie są załączniki graficzne nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmian w planie są:
 - 1) teren jednostki funkcjonalnej A 24 UO,
 - 2) teren jednostki funkcjonalnej D 6 ZL,
 - 3) teren jednostki funkcjonalnej E 3 ZP.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 zakres ustaleń zmian w planie obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

§ 3

1. Wyznacza się w obrębie jednostki funkcjonalnej A tereny usług nieuciążliwych o charakterze centrotwórczym (z wyłączeniem funkcji hotelowej), oznaczone symbolem **A 24a U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna liczba kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe,
 - 2) rozwiązanie bryły i wystroju zewnętrznego nawiązującego do lokalnych tradycji budowlanych,
 - 3) dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 30° ,
 - 4) zalecana, nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni - min. 6 m,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wydzielonej działki - 0,40.
3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić w oparciu o projekt zagospodarowania terenu poprzedzony koncepcją zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
 - 1) usytuowania budynku,
 - 2) wskaźnika zabudowy działki,
 - 3) sposobu rozwiązania infrastruktury technicznej uzgodnionego ze służbami komunalnymi oraz Urzędem Miejskim,
 - 4) sposobu rozwiązania komunikacji z określeniem miejsc postojowych dla samochodów.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ul. Konstytucji 3 Maja.
5. Zasady technicznej obsługi terenu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - 3) ogrzewanie gazowe lub inne sprzyjające ochronie środowiska,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze S. A.

§ 4

1. Wyznacza się w obrębie jednostki funkcjonalnej D tereny sali sportowo - rekreacyjnej i zaplecza hotelu Relaks, oznaczone symbolem D 6a US.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zastosowanie wielopoziomowego rozwiązania konstrukcji sali sportowo - rekreacyjnej,
 - 2) zastosowanie rozwiązań bryły i wystroju zewnętrznego nawiązującego do architektury hotelu Relaks.
3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić w oparciu o projekt zagospodarowania terenu poprzedzony koncepcją zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
 - 1) usytuowania sali,
 - 2) wkomponowania bryły budynku w otoczenie przy uwzględnieniu istniejących walorów krajobrazowych,
 - 3) sposobu rozwiązania infrastruktury technicznej uzgodnionego ze służbami komunalnymi oraz Urzędem Miejskim.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ulicy Obrońców
5. Zasady technicznej obsługi terenu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - 3) ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze S. A.

§ 5

1. Wyznacza się w obrębie jednostki funkcjonalnej E tereny przeznaczone pod obiekty infrastruktury technicznej z przeznaczeniem obejmującym:
 - 1) teren oczyszczalni ścieków oznaczone symbolem E 3a NO,
 - 2) teren obiektu związanego z obsługą domu wypoczynkowo - szkoleniowego, oznaczone symbolem E 3b U,
 - 3) teren szamba dla obiektu związanego z obsługą domu wypoczynkowo - szkoleniowego, oznaczone symbolem E 3c NO,
 - 4) teren zbiornika wody pitnej i hydrofoni, oznaczone symbolem E 3d WZ,
 - 5) teren stacji transformatorowej, oznaczone symbolem E 3e EE,
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, pkt. 1 obejmuje:
 - 1) budowę mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków „Bioclere B-55” z jedno - stopniowym złożem biologicznym,
 - 2) budowę trzech studzienek rozdziału,
 - 3) budowę czterech studni chłonnych,
 - 4) ogrodzenie terenu.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ulicy Mostowej.
4. Zasady technicznej obsługi terenu:
 - 1) ścieki surowe będą doprowadzane do istniejącego osadnika wstępnego, a następnie do oczyszczalni Bioclere; po oczyszczeniu ścieki zostaną odprowadzone do gruntu poprzez studnie chłonne,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze S. A.,
 - 3) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie oznaczonym symbolem E 3 ZP.

§ 6

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wymienionych w § 3, § 4 i § 5 wynikające z potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu:
 - 1) inwestycje prowadzone w obrębie terenów objętych zmianami w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
 - 2) prowadzona działalność inwestycyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, na której zlokalizowany jest obiekt,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczających powietrze,
 - 4) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów,
 - 5) przy projektowaniu sali sportowo - rekreacyjnej należy uwzględnić walory krajobrazowe terenu,
 - 6) realizację obiektów oczyszczalni ścieków należy prowadzić przy uwzględnieniu i pełnej ochronie występujących tu stanowisk flory.

§ 7

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % dla terenów oznaczonych symbolem A24aU i 30 % dla terenów pozostałych ujętych w zmianach planu, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Dla terenu objętego ustaleniami zmian w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza uchwalonego Uchwałą Nr LII/ 254/ 94 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25.05.1994 r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 26, poz. 132 z 1994 r.)

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Brudnik-Ciark

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Szultis

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
JEDNOSTKA A - CENTRUM

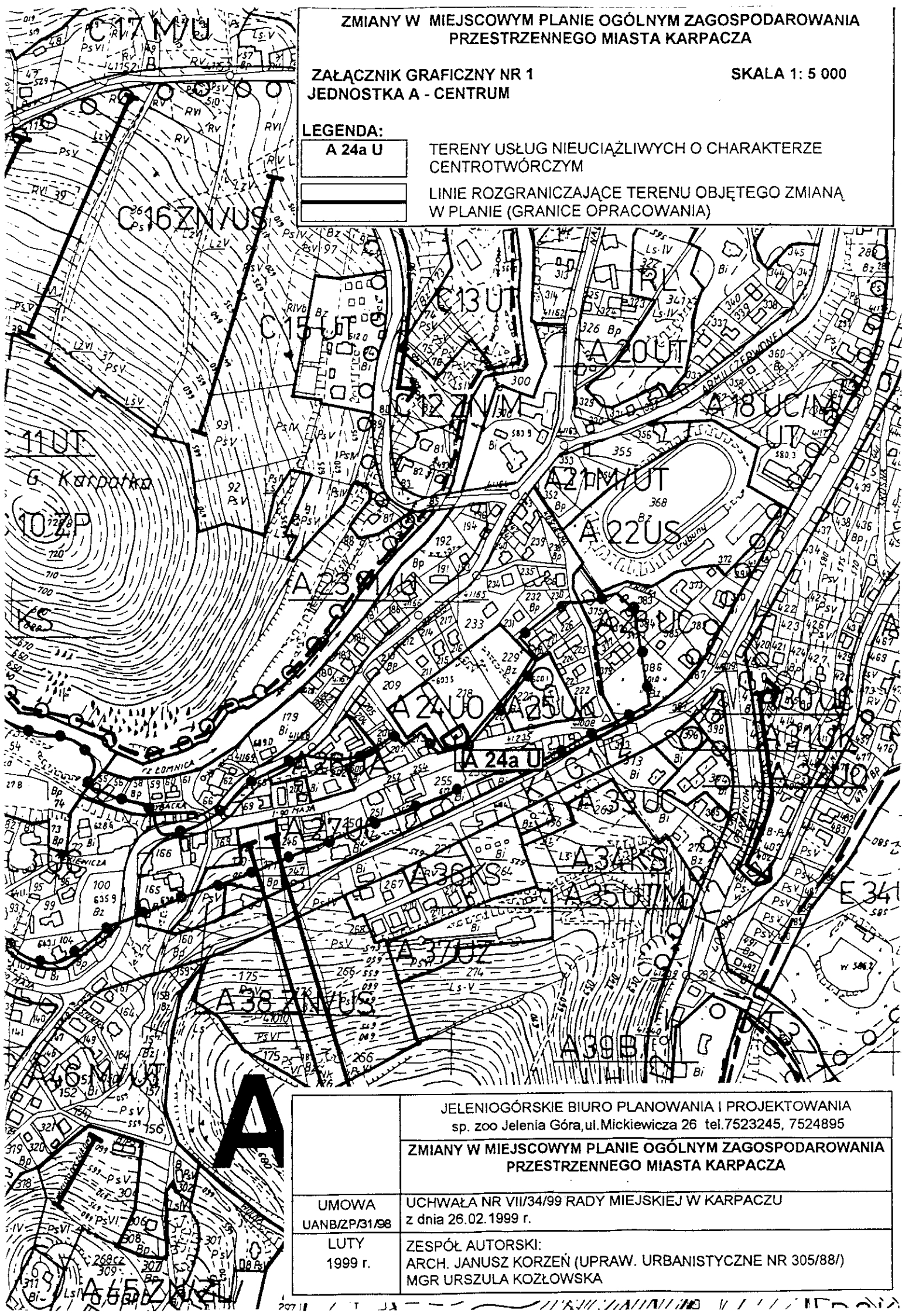
SKALA 1: 5 000

LEGENDA:

A 24a U

TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH O CHARAKTERZE
CENTROTWÓRCZYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
W PLANIE (GRANICE OPRACOWANIA)



JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
sp. zoo Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 tel. 7523245, 7524895

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZA

UMOWA
UANB/ZP/31/98

UCHWAŁA NR VII/34/99 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 26.02.1999 r.

LUTY
1999 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCH. JANUSZ KORZEŃ (UPRAW. URBANISTYCZNE NR 305/88/)
MGR URSZULA KOZŁOWSKA


ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZA

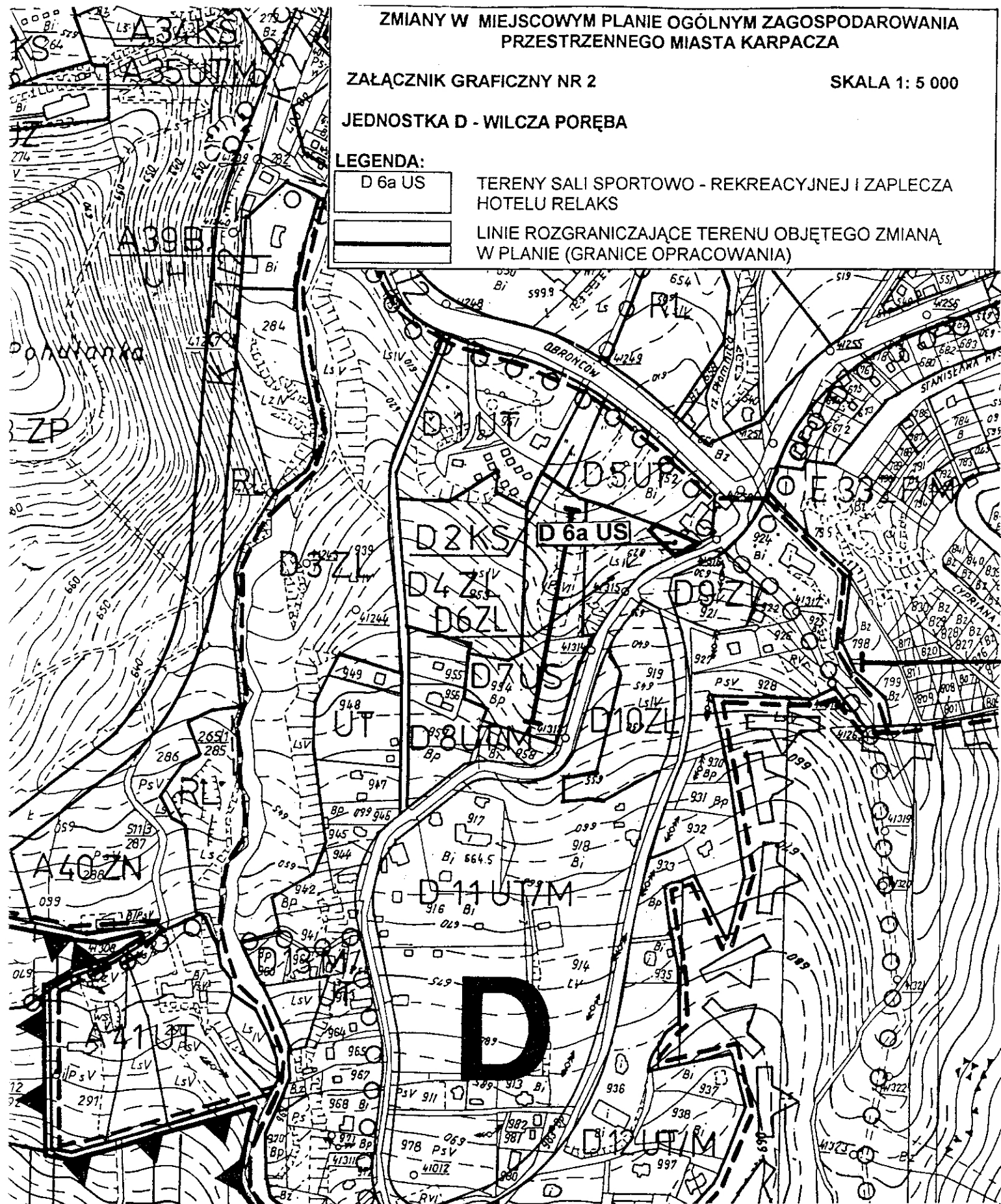
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

SKALA 1: 5 000

JEDNOSTKA D - WILCZA PORĘBA

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
| D 6a US | TERENY SALI SPORTOWO - REKREACYJNEJ I ZAPLECZA
HOTELU RELAKS |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
W PLANIE (GRANICE OPRACOWANIA) |



JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
sp. zoo Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 tel. 7523245, 7524895

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZA

UMOWA UANB/ZP/31/98	UCHWAŁA NR VII/34/99 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU z dnia 26.02.1999 r.
------------------------	--

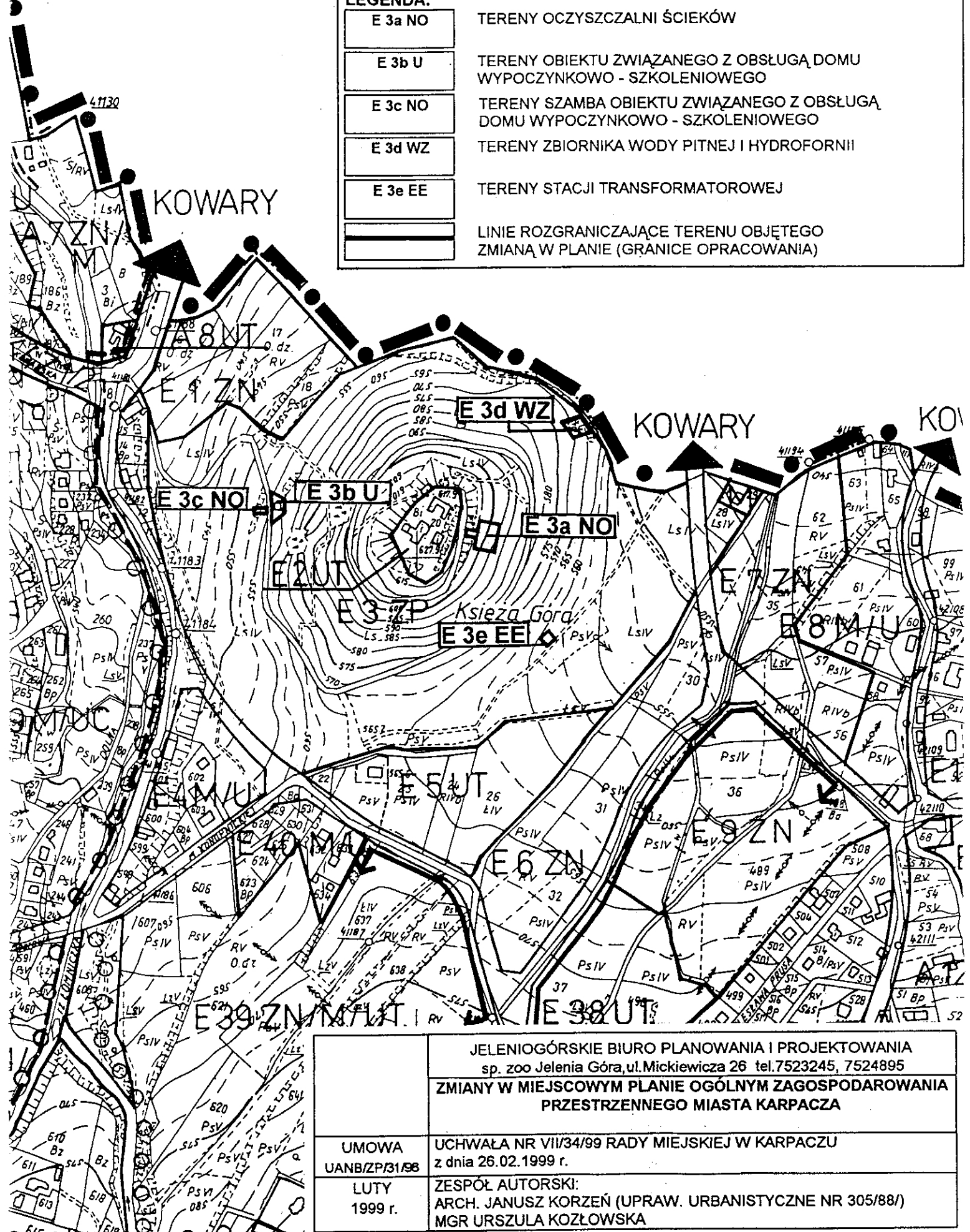
LUTY 1999 r.	ZESPÓŁ AUTORSKI: ARCH. JANUSZ KORZEŃ (UPRAW. URBANISTYCZNE NR 305/88/) MGR URSZULA KOZŁOWSKA
-----------------	--

Gm. Podgórzyn
obr. Ściegny

ZMIANY W MIEJSKIM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
JEDNOSTKA E - OSIEDLE SKALNE SKALA 1: 5 000

LEGENDA:

E 3a NO	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
E 3b U	TERENY OBIEKTU ZWIĄZANEGO Z OBSŁUGĄ DOMU WYPOCZYNKOWO - SZKOLENIOWEGO
E 3c NO	TERENY SZAMBA OBIEKTU ZWIĄZANEGO Z OBSŁUGĄ DOMU WYPOCZYNKOWO - SZKOLENIOWEGO
E 3d WZ	TERENY ZBIORNIKA WODY PITNEJ I HYDROFURNII
E 3e EE	TERENY STACJI TRANSFORMATOROWEJ
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ W PLANIE (GRANICE OPRACOWANIA)	



JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA sp. zoo Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 tel. 7523245, 7524895	
ZMIANY W MIEJSKIM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZA	
UMOWA UANB/ZP/31/98	UCHWAŁA NR VIII/34/99 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU z dnia 26.02.1999 r.
LUTY 1999 r.	ZESPÓŁ AUTORSKI: ARCH. JANUSZ KORZEŃ (UPRAW. URBANISTYCZNE NR 305/88/) MGR URSZULA KOZŁOWSKA