

Uchwała Nr VII/33/ /99
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 26 lutego 1999 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 1999 r. Nr 13, poz. 74 , z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Karpaczu
uchwała co następuje :

§ 1

Odrzuca się zarzut wniesiony przez Zarząd Gminy Podgórzyn do projektu zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza , dotyczącej lokalizacji oczyszczalni ścieków na części działki nr 35, obręb Karpacz 3 .

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia zarzutu, o którym mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

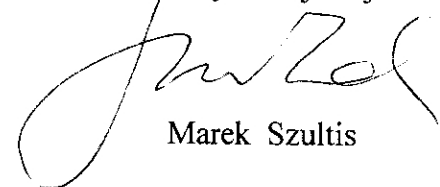
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Marek Szultis

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Brudniak-Ciesi

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/ 33 / 99
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 26 lutego 1999 r.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE

Zarząd Gminy Podgórzyn złożył zarzut do projektu zmiany w planie dot. lokalizacji oczyszczalni ścieków komunalnych na części działki nr 35 , obr. 3, który był wyłożony do wglądu publicznego w terminie od dnia 19 października do dnia 09 listopada 1998r.

Ogólne przesłanki , jakimi gmina kierowała się nie uwzględniając ww. zarzutu wynikają z realizacji art. 1 ust. 1,2, art. 3 i art. 4 ust. 1 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W rozwiązaniach projektu zmiany w planie uwzględniono również , zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , postanowienia i uwarunkowania przepisów szczególnych, głównie zawartych w :

- art. 6, 7 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 **ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami),**
- art. 2, art. 6 ust. 4 pkt. 2, art. 66 i art. 71 ust. 1 **ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 z 1994 r., poz. 196 z późn. zmianami),**
- art. 3 **ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 z 1991 r., poz. 492 z późn. zmianami),**
- art. 4 i 5 **ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 414 z późn. zmianami),**
- art. 7 **ustawy z 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995 r., poz. 78 z późn. zmianami).**

Rozpatrując zarzut wniesiony do projektu zmiany w planie kierowano się następującymi przesłankami :

- koniecznością zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zadań własnych gminy,
- koniecznością uporządkowania gospodarki ściekowej w jednostce strukturalnej „ E ” miasta Karpacza,
- umożliwieniem rozwoju funkcji mieszkaniowej na terenach wyznaczonych na ten cel w obowiązującym planie,
- stworzeniem prawidłowych warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez właściwe gospodarowanie jego zasobami (woda, gleba, powietrze).

Ponadto , decydując o sposobie rozstrzygnięcia zarzutu wzięto pod uwagę nieuczestniczenie Zarządu Gminy Podgórzyn w trakcie prac planistycznych.

Szczegółowe uzasadnienie odrzuconego zarzutu przedstawia się następująco :

Zarząd Gminy Podgórzyn we wniesionym zarzucie zakwestionował lokalizację projektowanej oczyszczalni ścieków w obrębie części działki nr 35 obr. Karpacz 3 uzasadniając swoje stanowisko :

1. pogorszeniem warunków zamieszkania na terenach przyległych
2. zagrożeniem skażenia terenów rolnych wsi Ścięgny (gm. Podgórzyn) w wypadku powodzi.

Po przeanalizowaniu wniesionego zarzutu , postanowiono odmówić jego uwzględnienia z następujących powodów :

1. Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany w planie , a także wymaganiami art. 71 ust. 1 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska , uciążliwość oczyszczalni ścieków nie może wykraczać poza granice terenu wyznaczonego pod tę funkcję . Granice te oddalone są od terenów mieszkaniowych o min. 75 m, a od granicy administracyjnej gminy Podgórzyn o ok. 100 m.
Zarówno ustalenia projektu zmiany w planie jak i współczesne możliwości technologiczne gwarantują eliminację szkodliwego wpływu projektowanej inwestycji na tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej w tym rejonie .
2. Projekt zmiany w planie uzyskał wszystkie wymagania i opinie branżowe (w tym Wydziału Ochrony Środowiska U.W. w Jeleniej Górze oraz Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze) .
Przy uzgadnianiu tego typu lokalizacji rozpatrywane są wszelkie zagrożenia dla środowiska, w tym również ewentualne zagrożenia w wypadku powodzi. Brak uwag do projektu zmiany w planie jest równoznaczny z pełną akceptacją przyjętych rozwiązań.

Ponadto:

- zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym **Zarząd Gminy Podgórzyn** został powiadomiony o przystąpieniu do opracowania zmiany w planie i **nie złożył żadnych wniosków odnośnie planowanego przeznaczenia terenu** ,
- zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 w/ w ustawy **Zarząd Miasta Karpacza** przesłał do Zarządu Gminy Podgórzyn projekt zmiany w planie z prośbą o uzgodnienie. **Zarząd Gminy Podgórzyn w ustawowym terminie nie zajął stanowiska**, co zgodnie z art. 22 ust . 2 potraktowane zostało jako **uzgodnienie bez uwag**,
- realizacja projektowanej oczyszczalni ścieków pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej na znacznym obszarze miasta Karpacza, położonym bezpośrednio przy granicy gminy Podgórzyn i podniesie stan bezpieczeństwa sanitarnego tego obszaru.

Biorąc pod uwagę obowiązki gminy Karpacz , wynikające z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, oraz przepisy art. 1 i 3 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w uchwale.